č.j. MUCS/xxx/2020/MAJ/Kar

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**- služebnosti inženýrské sítě**

*uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

*(dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými stranami*

**I.**

**Smluvní strany**

1. **město Česká Skalice,** IČ: 00272591

se sídlem třída T. G. Masaryka 80

552 03 Česká Skalice

zastoupeno: Ing. Zuzanou Jungwirthovou, starostkou

dále jen **„budoucí povinný“**

2. xxxxxxxxxx**,** r.č. xxxxx

trvale bytem: xxxxxxx

dále jen **„budoucí oprávněný“**

společně také **„smluvní strany“**

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. xxxv v obci a v katastrálním území Česká Skalice, zapsaného na LV 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.
2. V rámci investiční akce budoucího oprávněného – dokumentace „xxxxxxxxx“ bude budoucím oprávněným přes pozemek ve vlastnictví budoucího povinného – p.č. xxx v katastrálním území Česká Skalice vybudováno xxxxxx v ul. xxx v České Skalici.
3. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje, uložit kabelové vedení v dostatečné hloubce, tak aby nebránilo pozdější rekonstrukci komunikace na Dotčené nemovitosti včetně potřebných podkladních vrstev komunikací podle technických norem, stavebních předpisů. V případě, že toto nebude dodrženo, bude později provedeno přeložení kabelového vedení na náklady Budoucího oprávněného.

**III.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě, k jehož vzniku dojde až zřízením služebnosti inženýrské sítě na základě Vlastní smlouvy, bude zřízeno úplatně.
2. Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě výše popsaných práv odpovídajících služebnosti bude stanovena ve výši 320 Kč bez DPH za každý započatý běžný metr vedení liniové stavby po předmětných pozemcích. Minimální výše náhrady za služebnost zřizovanou u liniové stavby činí 3.200 Kč bez DPH. Sazba DPH v zákonné výši platné ke dni uskutečnění platby bude připočtena k náhradě, dále také jen („náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby „xxxxxx“ provést zaměření přesné polohy xxxxl a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, včetně uvedení délky věcného břemene v pozemcích budoucí povinné), a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený ověřený geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti inženýrské sítě na dotčených nemovitostech s uvedením délky věcného břemene v pozemcích povinné.
4. Za účelem napojení výše uvedené nemovitosti na inženýrskou infrastrukturu se smluvní strany zavazují do 90 dnů od písemného oznámení budoucího oprávněného o dokončení stavby, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě v tomto znění:

**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

Uzavřená ve smyslu ust. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník níže uvedeného dne měsíce a roku mezi:

**I.**

**Smluvní strany**

**město Česká Skalice,** IČ: 00272591

se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

zastoupeno: Ing. Zuzanou Jungwirthovou, starostkou

(dále jen **"povinný"**) na straně jedné  
a

**xxx,** r.č. xxxxxx

trvale bytem: xxxxx

(dále jen **"oprávněný"**) na straně druhé

(společně také **„smluvní strany“**)

**II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. xxx v obci a v katastrálním území Česká Skalice, zapsaného na LV 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod dále jen **„služebný pozemek“**.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. xxx v obci a v katastrálním území Česká Skalice, zapsaného na LV xxx vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod dále jen **„panující pozemek“**.

**III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujícího pozemku p.č. xxx věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1267 OZ, zřízení, provozování, opravy a údržby xxxxx v ul. xxxx v České Skalici k tíži služebného pozemku p.č. xxxx vše v obci a v katastrálním území Česká Skalice v rozsahu, jak je popsán níže.
2. Rozsah věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě je vyznačen geometrickým plánem č. xxxxxx ze dne xxxx, který vyhotovil xxxxx, IČ: xxxxxxx místem podnikání/sídlem xxxxxxxxxxxxx a který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Geometrický plán“).
3. Povinný zřizuje věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve smyslu článku III. odst. 1. této smlouvy ve prospěch oprávněného za náhradu ve výši xxxxxx Kč bez DPH, DPH ve výši 21% tj.xxxx.Kč, celkem tedy včetně DPH xxxxKč.
4. Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spolu s náklady dle čl. IV. odst. 2. dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 14 dní od účinnosti této smlouvy, a to na účet č. 9005-2420551/0100 vedený u Komerční banky a.s., nebo hotově na pokladně Městského úřadu Česká Skalice, pod variabilním symbolem číslo jednací smlouvy.
5. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebude uplatňovat na povinném jakoukoliv náhradu škody v případě budoucího stavebního záměru povinného na služebném pozemku, který může způsobit dočasné omezení užívání panujícího pozemku. Budoucím stavebním záměrem povinného může být zejména vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě realizace takovéhoto stavebního záměru umožní oprávněný provedení změny hlavního domovního vedení vyvolané stavebním záměrem či přepojení hlavního domovního vedení na tento stavební záměr.

**IV.**

**Vznik služebnosti**

1. Oprávnění ze služebnosti dle této smlouvy vzniká dnem zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zápisem práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě bude podán povinným do 30 dní od podpisu této smlouvy.
4. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

* + - 1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními platnými právními předpisy ČR.
      2. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
      3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude předložen ke vkladu do katastru nemovitostí.
      4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
      5. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na xx. jednání Rady města Česká Skalice dne xxxxxxxx a schváleno usnesením č. xxxxxxxxxx.
      6. Za náležitosti této smlouvy odpovídá její zpracovatel xxxxxxx, referent odboru investic a správy majetku. Zpracovatel dále odpovídá za to, že znění smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému RM vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky

Bezpečnostní identifikátor: xxxxxxx

V České Skalici dne V České Skalici dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxx Ing. Zuzana Jungwirthová

starostka

Oprávněný Povinný

**IV.**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud Budoucí oprávněný neuzavře, bez zavinění Budoucího povinného, shora specifikovanou smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Budoucí oprávněný povinen uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), když smluvní pokuta bude splatná na základě písemné výzvy Budoucího povinného k jejímu uhrazení.
2. Pokud Budoucí povinný neuzavře, bez zavinění Budoucího oprávněného, shora specifikovanou smlouvu ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, je Budoucí povinný povinen uhradit

budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), když smluvní pokuta bude splatná na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného k jejímu uhrazení.

1. V případě, že předmětná smlouva nebude uzavřena ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

**V.**

**Ustanovení závěrečná**

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva zaniká dnem, kdy dojde mezi smluvními stranami k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s tím, že v takovém případě nemají smluvní strany proti sobě jiné nároky, než které budou v takové smlouvě specifikovány.
3. Pro případ porušení povinností stanovených touto smlouvou odpovídá ta strana, která porušila své povinnosti druhé straně za škodu tím způsobenou, ledaže je v této smlouvě stanoveno něco jiného.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti stran ve smlouvě výslovně neupravená zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a dalšími platnými právními předpisy ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí povinný a jeden budoucí oprávněný.
8. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na xx. zasedání Rady města Česká Skalice dne xx.xx.xxxx a schváleno usnesením č. RM/xx/xx/xx/xxxx.
9. Za náležitosti této smlouvy odpovídá její zpracovatel xxx, referent//ka odboru investic a správy majetku. Zpracovatel dále odpovídá za to, že znění smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému RM vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky.

Bezpečnostní identifikátor:

Příloha: Koordinační situace

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V České Skalici dne |  | V České Skalici dne |
|  |  |  |
| Budoucí oprávněný  xxxx |  | Budoucí povinný  Ing. Zuzana Jungwirthová  starostka |