

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS1

NAD PIVOVAREM, ČESKÁ SKALICE

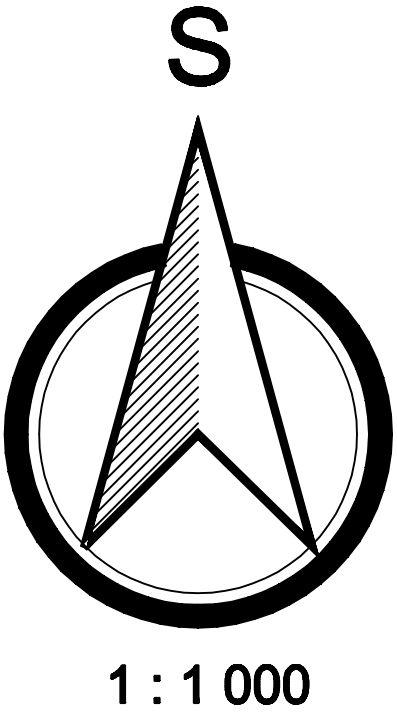
HLAVNÍ VÝKRES - VARIANTA A

LEGENDA

- hranice řešené plochy
- hranice zastavěného území
- hranice budoucího zastavěného stavebního pozemku *
- plocha územní rezervy R06 (bude řešeno územní studií po vymezení zastavitelnou plochou)
- část budoucího zastavěného stavebního pozemku pro bydlení * doporučená pro umístění stavby hlavního a přípustného využití - rodinné domy
- pozemek související se zastavěným stavebním pozemkem mimo plochu
- část budoucího zastavěného stavebního pozemku pro bydlení * doporučená pro umístění stavby hlavního a přípustného využití - bytové domy
- číslo budoucího zastavěného stavebního pozemku
- část budoucího zastavěného stavebního pozemku * určená pro umístění staveb souvisejících a podmiňujících hlavní či přípustné využití včetně garáže pro stavby určené k bydlení
- návrh parcelace
- zeleň soukromá a vyhrazená
- silnice III.třídý
- místní komunikace
- veřejná prostranství - zpevněné plochy, chodníky
- sjezd z místní komunikace
- veřejné prostranství - veřejná zeleň včetně mobiliáře pro každodenní oddech, rekreaci a sportovní využití
- střední zeleň
- vyšší zeleň
- budoucí dopravní napojení

REGULAČNÍ PRVKY

- stavební čára otevřená
- uliční čára
- * §2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona



ČESKÁ SKALICE

HLAVNÍ PROJEKTANT - ODPovědný ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750	PROJEKTANT kolektiv zhotovitelé	ZHOTOVITEL IČ 01807935 Opletalova 1628/36, 110 00 Praha 1
OBJEDNATEL/ PŘÍJÍZOVATEL Město Česká Skalice/ Městský úřad Náchod	KRAJ Královéhradecký	MĚSTO Česká Skalice
Územní studie ÚS1 Nad Pivovarem ČESKÁ SKALICE HLAVNÍ VÝKRES		Projektové středisko Hradec Králové Trida ČSA 219, 500 03 Hradec Králové ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03847112 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚS FORMÁT 10xA4 PROFESE URB DATUM 05/2021 MĚŘÍTKO 1:1000 ČÍSLO 1