



U s n e s e n í **z 23. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice** **konaného dne 19.09.2022**

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 19.09.2022

Usnesení č. ZM/23/661/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e Program jednání:

- 01) Program
- 02) Volba komisí
- 03) Kontrola usnesení
- 04) Diskuze k aktuálním záležitostem města
- 05) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 06) Hospodaření PO Středisko volného času Bájó
- 07) Návrh odpisu nedobytné pohledávky
- 08) Souhlas ručitele - ATC
- 09) Zrušení koncesního řízení Provozovatel Autocampingu Rozkoš
- 10) Územní plán Česká Skalice
- 11) Plánovací a kupní smlouva AGRO CS a.s.
- 12) Odprodej části pozemku p.č. 128/1 k.ú. Česká Skalice
- 13) Nabídka odprodeje pozemků p.č. 1554/3, 1556/2, 1557/1, k.ú. Česká Skalice
- 14) Nabídka koupě p.č. 1605/2, k.ú. Česká Skalice
- 15) Záměr bezúplatného převodu p.č. 728/1, k.ú. Česká Skalice
- 16) Záměr odprodeje části p.č. 1356/21, k.ú. Česká Skalice a části p.p.č. 768/2, k.ú. Malá Skalice
- 17) Záměr odprodeje pozemku p.č. 21, k.ú. Česká Skalice
- 18) Záměr odprodeje části pozemku p.č. 1253/3, k.ú. Česká Skalice
- 19) Záměr odprodeje části pozemku p.p.č. 105/3, k.ú. Zlích
- 20) Záměr odprodeje pozemků pro zahrádky
- 21) Strategický plán rozvoje Města Česká Skalice do roku 2030 - ve znění revize č. 2

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 15 pro, 1 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/662/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e pracovní předsednictvo, ve složení: Ing. Zuzana Jungwirthová, Bc. Gabriela Jiránková.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/663/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e návrhovou komisi, ve složení: Ing. Miroslav Novák.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/664/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e ověřovatele zápisu, ve složení: Ing. Pavel Kozák, Ing. Radim Doleček.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/665/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e zapisovatelku jednání Veroniku Buchtovou.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/666/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a bere na vědomí kontrolu usnesení viz příloha č. 1.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiránková

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/667/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022 viz příloha č. 2.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/668/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje prominutí dluhu Bc. Ladě Vackové ve výši 42.346 Kč.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiránková

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 2 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/669/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje odpis nedobytných pohledávek města v celkové výši 20.558 Kč.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/670/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Souhlas ručitele s dohodou Banky a Klienta o změně závazku týkající se Smlouvy o ručení reg.č. 10000635220 k zajištění dluhu společnosti Autocamping Rozkoš, s.r.o., uzavřené mezi Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, viz příloha č. 3.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/671/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a ruší v souladu s § 184 odst. 1 ve spojení s § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, koncesní řízení s názvem „Provozovatel Autocampingu Rozkoš“.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/672/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Česká Skalice.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Martin Řehák

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/673/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a vydává Změnu č.1 Územního plánu Česká Skalice formou opatření obecné povahy.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Martin Řehák

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 2 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/674/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje uzavření Plánovací smlouvy v rámci rozvoje lokalit "Na Ostrově", "Na Olovnici" a "Pod Stavem" mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a AGRO CS a.s., IČ: 64829413, se sídlem č.p. 265, 552 03 Říkov.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 07.10.2022

Zajistí: Marie Karásková

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/675/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e odprodej pozemku st. p.č. 151 o výměře 428 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 97 rodinný dům v ulici Nyklíčkova, pozemku st. p.č. 242 o výměře 55 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp., pozemku p.p.č. 386/9 o výměře 1353 m² ostatní plocha, pozemku p.p.č. 386/10 o výměře 434 m² zahrada a pozemku p.p.č. 386/25 o výměře 962 m² zahrada, vše v obci Česká Skalice, k.ú. Malá Skalice za cenu obvyklou ve výši 2.301.600,00 Kč dle znaleckého posudku pro žadatele AGRO CS, a.s. a náklady spojené s odprodejem. Odprodej nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 07.10.2022
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/676/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemku st. p.č. 151 o výměře 428 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 97 rodinný dům v ulici Nyklíčkova, pozemku st. p.č. 242 o výměře 55 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp., pozemku p.p.č. 386/9 o výměře 1353 m² ostatní plocha, pozemku p.p.č. 386/10 o výměře 434 m² zahrada a pozemku p.p.č. 386/25 o výměře 962 m² zahrada, vše v obci Česká Skalice, k.ú. Malá Skalice za cenu 2.301.600,00 Kč mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a AGRO CS a.s., IČ: 64829413, se sídlem č.p. 265, 552 03 Říkov. Odprodej nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 07.10.2022
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/677/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e odprodej dílu „a“ o výměře 30 m², odděleného z pozemku p.č. 128/1 v obci a katastrálním území Česká Skalice za cenu 45.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m² a náklady spojené s odprodejem. Odprodej nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 14.10.2022
Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/678/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy na odprodej dílu „a“ o výměře 30 m², odděleného z pozemku p.č. 128/1 v obci a katastrálním území Česká Skalice za cenu 45.000 Kč mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn]. Odprodej nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 14.10.2022
Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/679/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e odkoupení pozemků p.č. 1554/3 lesní pozemek o výměře 53 m², p.č. 1556/2 ostatní plocha o výměře 48 m², p.č. 1557/1 trvalý travní porost o výměře 2574 m², vše v obci a v katastrálním území Česká Skalice za cenu 150 Kč/m², tj. celková cena 401.250 Kč, od vlastníka [osobní údaj odstraněn]. Odprodej nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 28.10.2022
Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/680/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn]. Odprodej nepodléhá odvodu daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 28.10.2022
Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/681/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a z a m í t á záměr koupě pozemku p.č. 1605/2 v obci a v katastrálním území Česká Skalice od vlastníka VIAGEM a.s., IČ: 4817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Marie Karásková

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/682/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 728/1 v obci a katastrálním území Česká Skalice od vlastníka ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková

Termín: 30.11.2022

Zajistí: Marie Karásková

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/683/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a z a m í t á záměr odprodeje části pozemku p.p.č. 768/2 v obci Česká Skalice a katastrálním území Malá Skalice a části pozemku p.č. 1356/21 v obci a katastrálním území Česká Skalice za cenu 50 Kč/m² pro žadatele [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Marie Karásková

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/684/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a z a m í t á žádost o odprodej pozemku p.č. 21 v obci a katastrálním území Česká Skalice pro žadatele [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Marie Karásková

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/685/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a z a m í t á žádost o odprodej části pozemku p.č. 1253/3 v obci a katastrálním území Česká Skalice pro žadatele [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Marie Karásková

Hlasováno: 15 pro, 0 proti, 4 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/686/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr odprodeje části pozemku p.p.č. 105/3 o výměře cca 6 m² v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích za cenu 1.100 Kč/m² pro žadatele [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s odprodejem části pozemku hradí žadatel. Prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty. Pozemek není evidován v obchodním majetku města.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/687/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr odprodeje pozemků oddělených z pozemků p.č. 1742/1 a p.č. 1743/1 vše v obci a katastrálním území Česká Skalice pro zahrádky:

- č. 1 - p.č 1742/13 o výměře 114 m² a 1743/8 o výměře 611 m², výměra celkem 725 m²
- č. 2 - p.č 1742/12 o výměře 131 m² a 1743/7 o výměře 594 m², výměra celkem 725 m²
- č. 3 - p.č 1742/11 o výměře 143 m² a 1743/6 o výměře 583 m², výměra celkem 726 m²
- č. 4 - p.č 1742/10 o výměře 211 m² a 1743/5 o výměře 515 m², výměra celkem 725 m²
- č. 5 - p.č 1742/9 o výměře 166 m² a 1743/4 o výměře 559 m², výměra celkem 725 m²
- č. 6 - p.č 1742/8 o výměře 77 m² a 1743/3 o výměře 651 m², výměra celkem 725 m²
- č. 7 - p.č 1742/15 o výměře 598 m², výměra celkem 598 m²
- č. 8 - p.č 1742/14 o výměře 637 m², výměra celkem 637 m²
- č. 9 - p.č 1742/18 o výměře 192 m²
- č. 10 - p.č 1742/17 o výměře 111 m²
- č. 11 - p.č 1742/16 o výměře 112 m²

vše obálkovou metodou za minimální cenu 300 Kč/m². Odprodej není předmětem DPH.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková

Termín: 12.12.2022

Zajistí: Marie Karásková

Hlasováno: 12 pro, 5 proti, 1 se zdrželo, 1 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Usnesení č. ZM/23/688/09/2022

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e Strategický plán rozvoje Města Česká Skalice do roku 2030 - ve znění revize č. 2, viz příloha č. 4.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiránková

Termín: 30.09.2022

Zajistí: Bc. Gabriela Jiránková

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Neschválené návrhy usnesení

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr odprodeje pozemků oddělených z pozemků p.č. 1742/1 a p.č. 1743/1 vše v obci a katastrálním území Česká Skalice pro zahrádky:

- č. 1 - p.č 1742/13 o výměře 114 m² a 1743/8 o výměře 611 m², výměra celkem 725 m²
- č. 2 - p.č 1742/12 o výměře 131 m² a 1743/7 o výměře 594 m², výměra celkem 725 m²
- č. 3 - p.č 1742/11 o výměře 143 m² a 1743/6 o výměře 583 m², výměra celkem 726 m²
- č. 4 - p.č 1742/10 o výměře 211 m² a 1743/5 o výměře 515 m², výměra celkem 725 m²
- č. 5 - p.č 1742/9 o výměře 166 m² a 1743/4 o výměře 559 m², výměra celkem 725 m²
- č. 6 - p.č 1742/8 o výměře 77 m² a 1743/3 o výměře 651 m², výměra celkem 725 m²
- č. 7 - p.č 1742/15 o výměře 598 m², výměra celkem 598 m²
- č. 8 - p.č 1742/14 o výměře 637 m², výměra celkem 637 m²
- č. 9 - p.č 1742/18 o výměře 192 m²
- č. 10 - p.č 1742/17 o výměře 111 m²
- č. 11 - p.č 1742/16 o výměře 112 m²

vše obálkovou metodou za minimální cenu 1000 Kč/m². Odprodej není předmětem DPH.

Zodpovídá: Ing. Jana Horáková

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 10 pro, 6 proti, 3 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

Ing. Zuzana Jungwirthová
starostka města

Bc. Gabriela Jiránková
místostarostka města