



## **U s n e s e n í**

**z 15. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice  
konaného dne 22.03.2021**

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 22.03.2021

### **Usnesení č. ZM/15/429/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e program zasedání zastupitelstva města Česká Skalice ve znění:

- 01) Program zasedání
- 02) Volba komisí
- 03) Kontrola usnesení
- 04) Diskuze k aktuálním záležitostem města
- 05) Koncesní řízení ATC
- 06) Závěrečný účet a Účetní závěrka města za rok 2020
- 07) Rozpočtové opatření č. 2/2021 v kompetenci rady
- 08) Rozpočtové opatření č. 3/2021
- 09) Jmenování auditora pro přezkoumání hospodaření za rok 2021
- 10) Přijetí daru pozemku p.č. 1361/14 k.ú. Česká Skalice
- 11) Koupě pozemku p.č. 1375/1 k.ú. Česká Skalice
- 12) Koupě pozemku p.č. 1721/3 k.ú. Česká Skalice
- 13) Koupě pozemků p.č. 1797/4, 1797/5 a 1798/2 k.ú. Česká Skalice
- 14) Koupě pozemků p.č. 438, 259/9, 444/22, 258/2, 259/11 k.ú. Zlič
- 15) Odprodej pozemku p.č. 148 k.ú. Spyta
- 16) Odprodej části pozemku p.č. 429/1 k.ú. Malá Skalice
- 17) Odprodej pozemku p.č. 1475/3 k.ú. Česká Skalice
- 18) Odprodej části pozemku p.č. 252/1 k.ú. Česká Skalice
- 19) Odprodej Bondyho vila
- 20) Průběh definiční čáry ulice „Švermova“
- 21) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
- 22) Akční plán 2020 a 2021
- 23) Jednací řád ZM
- 24) Dohoda o spolupráci na mikroprojektu.

**Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiráňková**

**Termín:**

**Zajistí:**

**Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno**

### **Usnesení č. ZM/15/430/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e pracovní předsednictvo, ve složení: Ing. Zuzana Jungwirthová, Bc. Gabriela Jiráňková.

**Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiráňková**

**Termín:**

**Zajistí:**

**Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno**

### **Usnesení č. ZM/15/431/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e návrhovou komisi, ve složení: Helena Vítová.

**Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiráňková**

**Termín:**

**Zajistí:**

**Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno**

#### **Usnesení č. ZM/15/432/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e ověřovatele zápisu, ve složení: Petr Smutný, Bc. Jana Bašová.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiránková

Zajistí:

Termín:

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/433/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e zapisovatelku jednání Veroniku Buchtovou.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiránková

Zajistí:

Termín:

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/434/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í kontrolu usnesení viz příloha č.1.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiránková

Zajistí:

Termín:

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/435/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í zápis z předběžných tržních konzultací uskutečněných ve dnech 27.6.2019 a 24.7.2019 a dále závěrečnou zprávu advokátní kanceláře LAWYA ze dne 3.3.2021 o předběžných tržních konzultacích v rámci veřejné zakázky s názvem "Provozovatel Autocampingu Rozkoš".

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Zajistí:

Termín:

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/436/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na koncesi na služby ve smyslu § 174 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku s názvem "Provozovatel Autocampingu Rozkoš" a uveřejnění zadávacího řízení.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Zajistí: Ing. Miroslav Novák

Termín: 31.12.2021

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 2 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 2 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/437/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e Závěrečný účet města Česká Skalice za rok 2020 viz příloha č. 2, a to bez výhrad.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Termín: 02.04.2021

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/438/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e Účetní závěrku města Česká Skalice za rok 2020 viz příloha č. 2.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Termín: 02.04.2021

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/439/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í Rozpočtové opatření č. 2/2021 viz příloha č. 3.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Termín: 31.03.2021

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/440/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e Rozpočtové opatření č. 3/2021 viz příloha č. 4.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Termín: 31.03.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/441/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e jmenování auditora, ve smyslu § 17 odst. 1, zák. č. 93/2009 Sb., o auditorech - společnosti c.k. audit, s.r.o., IČ: 46504028, se sídlem Rychnov nad Kněžnou, pro přezkum hospodaření města Česká Skalice za rok 2021.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Termín: 09.04.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/442/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e přijetí daru pozemku p.č. 1361/14 v obci a v katastrálním území Česká Skalice od vlastníka [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s převodem pozemku a s vkladem darovací smlouvy do katastru nemovitostí hradí město.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 07.05.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/443/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 1361/14 v obci a v katastrálním území Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 07.05.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/444/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr koupě pozemku p.č. 1375/1 v obci a v katastrálním území Česká Skalice od vlastníka [osobní údaj odstraněn] za cenu 620 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s koupí pozemku. Prodávající je neplátce DPH. DPH nebude uplatněno.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 26.05.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/445/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e koupi pozemku p.č. 1721/3 – orná půda o výměře 435 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Česká Skalice, za cenu 600,00 Kč/m<sup>2</sup>, od vlastníka [osobní údaj odstraněn]. Prodávající je neplátce DPH. DPH nebude uplatněno.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 07.05.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/446/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p.č. 1721/3 v obci a v katastrálním území Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 07.05.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/447/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr koupě pozemků p.č. 1797/4 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 1797/5 o výměře 955 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1798/2 o výměře cca 161 m<sup>2</sup> vše o celkové výměře cca 1153 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha, vše v obci a v katastrálním území Česká Skalice od spoluvlastníků: [osobní údaj odstraněn] za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s koupí pozemků. Prodávající je neplátce DPH. DPH nebude uplatněno.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 26.05.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/448/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr koupě pozemku p.p.č. 438 o výměře 975 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 259/9 o výměře 425 m<sup>2</sup> spoluvlastnický podíl 58/80, pozemku p.p.č. 444/22 o výměře 18 m<sup>2</sup> spoluvlastnický podíl 1/2 a pozemků p.p.č. 258/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> a p.p.č. 259/11 o výměře 197 m<sup>2</sup> spoluvlastnický podíl 62/80, vše ostatní plocha, vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlič od spoluvlastníků: [osobní údaj odstraněn] za cenu 100 Kč/pozemek + náklady spojené s koupí pozemků. Prodávající jsou neplátci DPH. DPH nebude uplatněno.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 26.05.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/449/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a z a m í t á žádost o odprodej části pozemku p.č. 148 v obci Česká Skalice a v katastrálním území Spyta pro žadatele [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 09.04.2021  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/450/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr odprodeje části pozemku p.p.č. 429/1 ostatní plocha o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v obci Česká Skalice a v katastrálním území Malá Skalice pro žadatele [osobní údaj odstraněn], za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH + poplatky spojené s prodejem.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 26.05.2021  
Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/451/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e odprodej pozemku p.č. 1475/3 orná půda o výměře 4262 m<sup>2</sup> v obci a v katastrálním území Česká Skalice obálkovou metodou za minimální cenu 726,00 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH 21 % a s podmínkou, že kupující zahájí výstavbu v souladu s územním plánem a stavebním povolením nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy. Při porušení této povinnosti bude mít město právo od této smlouvy odstoupit. Dále se v kupní smlouvě kupující zaváže dokončit předmětnou stavbu nejpozději do 6ti let od podpisu kupní smlouvy. Při porušení této povinnosti bude kupující povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč za každý započatý rok prodlení. Tímto usnesením se nahrazuje usnesení č. ZM/5/126/06/2019 ze dne 17.6.2019.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 31.03.2022  
Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/452/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e odprodej pozemku p.č. 252/12 zahrada o výměře 283 m<sup>2</sup>, který je oddělený z pozemku p.č. 252/1 vše v obci a v katastrálním území Česká Skalice za podmínek, že prodejní cena činí 4.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Náklady spojené s převodem pozemku a s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí žadatel. Odprodej podléhá platbě daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 14.05.2021

Hlasováno: 14 pro, 0 proti, 4 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/453/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemku p.č. 252/12 zahrada o výměře 283 m<sup>2</sup>, který je oddělený z pozemku p.č. 252/1 vše v obci a v katastrálním území Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a „JTM stavební společnost s.r.o.“, IČ: 25292943, se sídlem T. G. Masaryka 321, 289 03 Městec Králové za podmínek, že prodejní cena činí 4.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Kupující po kolaudaci bytového domu daruje městu zbývající část pozemku p.č. 252/6 v obci a v katastrálním území Česká Skalice nezastavěnou bytovým domem včetně vybudované infrastruktury a 1.000.000 Kč. Parkoviště a zpevněné plochy na pozemku p.č. 252/1 v obci a v katastrálním území Česká Skalice vybuduje žadatel na vlastní náklady. V rámci povolovacího procesu bude projekčně zajištěno i řešení parkoviště pro bytový dům čp. 351 na náklady žadatele. Odprodej podléhá platbě daně z přidané hodnoty.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 14.05.2021

Hlasováno: 14 pro, 0 proti, 4 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/454/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření zástavní smlouvy k nemovitosti mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a Hypoteční bankou, a.s., IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 a [osobní údaj odstraněn].“

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 16.04.2021

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 2 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/455/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na odprodej pozemků st.p.č. 145/1, st. p.č. 146, včetně domu čp. 78 a p.p.č. 56/1 vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Malá Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Marie Karásková

Termín: 16.04.2021

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 2 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 3 nepřítomno

### **Usnesení č. ZM/15/456/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e nový průběh definiční čáry ulice Švermova, viz příloha č. 5.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová  
Zajistí: Mgr. Michaela Hlaviznová  
Soulková

Termín: 02.04.2021

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/457/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a v y d á v á Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu, viz příloha č. 6.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 26.03.2021

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/458/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í vyhodnocení Akčního plánu za rok 2020.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/459/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e Akční plán pro rok 2021.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 31.01.2022

Zajistí: Ing. Jana Horáková

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/460/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a v y d á v á Jednací řád Zastupitelstva města Česká Skalice, platný od 23.3.2021, viz příloha č.7.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 23.03.2021

Zajistí: Ing. Miroslav Novák

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomno

#### **Usnesení č. ZM/15/461/03/2021**

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření Dohody o spolupráci na mikroprojektu realizovaného z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis v rámci Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko s názvem "Poznáváme historii našeho regionu, Česká Skalice - Bardo" mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a Gminou Bardo, IČ: 890718410, se sídlem Rynek 2, 57-256 Bardo, Polsko.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 30.04.2021

Zajistí: Ing. Monika Kopecká

Hlasováno: 17 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 4 nepřítomno

**Ing. Zuzana Jungwirthová**  
starostka města

**Bc. Gabriela Jiránková**  
místostarostka města

