



Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice konaného dne 27.3.2017

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 27.3.2017

I. Projednalo a schvaluje:

Usnesení č. 15/I/1/III/2017

1. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr odprodeje nemovitosti čp. 473 v ulici Lidická v České Skalici.

Hlasováno: 4 pro, 8 proti, 8 se zdržel

Usnesení nebylo schváleno.

Usnesení č. 15/I/2/III/2017

2. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje v rámci revitalizace Husova náměstí zahájení stavebních prací na opravách chodníků, úpravy zeleně, elektroinstalace, rozvodů vody, vybudování závlahy pro zeleň, modernizace mobiliáře a zahájení přípravných prací na opravách kašny, včetně možné budoucí instalace vodního prvku, dále oprav a předláždění obvodových chodníků.

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení č. 15/I/3/III/2017

3. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Zakladatelskou listinu obchodní společnosti Autocamping Rozkoš s.r.o., IČ: 48172049, viz příloha č. 1

Hlasováno: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/4/III/2017

4. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Zakladatelskou listinu obchodní společnosti Českoskalické vodárny s.r.o., IČ: 27481557, viz příloha č. 2

Hlasováno: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/5/III/2017

5. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové změny č. 1/2017, viz příloha č. 3

Hlasováno: 19 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/6/III/2017

6. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje účetní závěrku města Česká Skalice za rok 2016, viz příloha č. 4

Hlasováno: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/7/III/2017

7. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje závěrečný účet města Česká Skalice za rok 2016 – bez výhrad, viz příloha č. 5.

Hlasováno: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/8/III/2017

8. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje ve smyslu § 17 odst.1 zák. č. 93/2009 Sb. o auditorech, jmenování společnosti c.k. audit s.r.o. IČ: 46504028, se sídlem Rychnov nad Kněžnou, pro přezkoumání hospodaření města Česká Skalice za rok 2017.

Hlasováno: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/9/III/2017

9. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje uzavření smlouvy o ručení č.10000628497, mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591 a Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, čp.969, Praha 1. Jedná se o ručení za závazek splacení úvěru ve výši 2 800 000,00 Kč (dům Na Stráži), poskytnutého Komerční bankou, a.s., společností Autocamping Rozkoš, s.r.o. IČ: 48172049, se sídlem třída T.G. Masaryka 836, Česká Skalice.

Hlasováno: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/10/III/2017

10. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje kupní smlouvu na odprodej pozemku p.č. 735/5 – ostatní plocha o výměře 18 m², který je oddělený z pozemku p.č. 735/1, vše v obci a k.ú. Česká Skalice, pro žadatele Ing. Josefa Adama, bytem Riegrova 558, 552 03 Česká Skalice, za cenu 600,00 Kč/m², včetně DPH. tj. celková cena 10 800,00 Kč. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/I/11/III/2017

11. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje kupní smlouvu č. 00302/2016/POZ na koupi pozemku p.č. 1716/1-orná půda, o výměře 91 m², p.č.1716/2 -orná půda, o výměře 14 m² a p.č. 1717/3-orná půda, o výměře 3798 m², vše v obci a k.ú. Česká Skalice, pozemky o celkové výměře 3 903 m², za cenu 69,00 Kč/m² + cena za dřeviny rostoucích na pozemcích, cena celkem: 378 954,00 Kč, od spoluvlastníků Ing. Zdeňka Joudala, bytem Družstevní 622, 552 03 Česká Skalice a Ing. Karla Joudala, bytem Turkmenská 1419/4, 101 00 – Praha Vršovice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/I/12/III/2017

12. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje kupní smlouvu č. 00304/2016/POZ na koupi pozemků, p.č. 1714-orná půda, o výměře 1 360 m² a p.č. 1715-orná půda, o výměře 146 m², vše v obci a k.ú. Česká Skalice, pozemky o celkové výměře 1 506 m², za cenu 69,00 Kč/m² + cena za dřeviny rostoucí na pozemcích, cena celkem: 139 284 Kč, od spoluvlastníků Jarmily Linkové a Petra Linka, oba bytem Jiráskova 629, 552 03 Česká Skalice. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/I/13/III/2017

13. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje odprodej pozemků p.č. 1475/3-orná půda, o výměře 2 165 m² a p.č. 1475/4-orná půda, o výměře 2 097 m², o celkové výměře 4 262 m², vše v obci a k.ú. Česká Skalice pro podnikatelské záměry, formou dražby a vyvolávací cenu 726,00 Kč/m² včetně DPH, za podmínky, že každý vlastník, výše uvedených pozemků zahájí výstavbu

v souladu s územním plánem a stavebním povolením, nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy na jednotlivý pozemek. Při porušení této povinnosti bude mít město právo od této smlouvy odstoupit. Dále se kupující zaváže v kupní smlouvě, dokončit předmětnou stavbu nejpozději do 6 let od podpisu kupní smlouvy. Při porušení této povinnosti bude kupující povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každý započatý rok prodlení.

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/I/14/III/2017

14. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje kupní smlouvu na odprodej pozemku, st.p. č. 164-zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 479 m² v obci Česká Skalice a v k.ú. Ratibořice u České Skalice, za cenu dle znaleckého posudku v celkové výši 63 030,00 Kč, tj. za cenu 131,58 Kč/m², pro žadatele Povodí Labe s.p., IČ: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové. Náklady spojené s převodem hradí kupující.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/15/III/2017

15. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu tlakové kanalizační přípojky mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591 a manželi Petrem a Kateřinou Hrzánovými, bytem Zlích 30, 55203 Česká Skalice.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/16/III/2017

16. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací stavby tlakové kanalizační přípojky mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591 a manželi Petrem a Kateřinou Hrzánovými, bytem Zlích 30, 55203 Česká Skalice.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/17/III/2017

17. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu tlakové kanalizační přípojky mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591 a Ing. Lubošem Obhlídalem, bytem Zlích 60, 552 03 Česká Skalice.

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/I/18/III/2017

18. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací stavby tlakové kanalizační přípojky mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591 a Ing. Lubošem Obhlídalem, bytem Zlích 60, 552 03 Česká Skalice.

Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/I/19/III/2017

19. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje bezúplatný převod (přijetí daru) pozemku p.č. 425/12-ostatní plocha-ostatní komunikace, o výměře 168 m², který byl oddělen z původního pozemku p.č. 425/1 GP č. 530/431/2016, ze dne 5.12.2016 (není dosud zapsán v katastru nemovitostí) v k.ú. Malá Skalice a obci Česká Skalice, okres Náchod, pod chodníkem z majetku

Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Česká Skalice, „Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10ti let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce“.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/20/III/2017

20. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu rozšíření sjezdů na pozemku p.č. 1147/7 v obci a k.ú. Česká Skalice pro žadatele Ing. Jana Haranta, Husovo náměstí 49, 552 03 Česká Skalice.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/21/III/2017

21. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje odprodeje pozemků p.č. 1463-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1660 m², p.č. 1464-zahrada, o výměře 112 m² a stavby objektu čp. 394, na pozemku p.č. 1463, vše v obci a k.ú. Česká Skalice, za minimální cenu 2 935 080,00 Kč, prostřednictvím vysoutěžené realitní kanceláře. Jedná se o objekt v ulici Bezručova, bývalé sídlo Českoskalických vodáren.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/22/III/2017

22. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Odprodej pozemku p.č. 56/11-ostatní plocha a nádvoří, o výměře 1030 m², v obci Česká Skalice a k.ú. Malá Skalice, za minimální vyvolávací cenu 600 Kč /m², prostřednictvím vysoutěžené realitní kanceláře, za podmínky, že každý vlastník, výše uvedených pozemků zahájí výstavbu rodinného domu v souladu s územním plánem a stavebním povolením, nejpozději do 2 let od podpisu kupní smlouvy na jednotlivý pozemek. Při porušení této povinnosti bude mít město právo od této smlouvy odstoupit. Dále se kupující zaváže v kupní smlouvě, dokončit předmětnou stavbu nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy. Při porušení této povinnosti bude kupující povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každý započatý rok prodlení.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/23/III/2017

23. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591 a Tělovýchovnou jednotou Česká Skalice, IČ: 48653349 ve výši 64 000,00 Kč. Jedná se o poskytnutí dotace na děti a mládež.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/24/III/2017

24. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591 a SK Rozkoš z.s., IČ: 26668807, ve výši 120 000,00 Kč. Jedná se o příspěvek na provoz sportovního areálu.

Hlasováno: 16 pro, 2 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 15/I/25/III/2017

25. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje dodatek č. 7 ke smlouvě o vytvoření Dobrovolného Svazku Úpa, viz příloha č. 6.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/26/III/2017

26. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Smlouvu o mimořádném neinvestičním členském příspěvku člena Dobrovolného svazku obcí Kladská stezka mezi městem Česká Skalice IČ: 00272591 a Dobrovolným svazkem obcí Kladská stezka IČ: 04708733 se sídlem třída T.G. Masaryka 80, Česká Skalice.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/27/III/2017

27. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Smlouvu o mimořádném investičním členském příspěvku člena Dobrovolného svazku obcí Kladská stezka mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591 a Dobrovolným svazkem obcí Kladská stezka IČ: 04708733 se sídlem třída T.G. Masaryka 80, Česká Skalice.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/28/III/2017

28. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje uzavření Dohody o spolupráci na mikroprojektu realizovaného z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis, v rámci Programu Interreg V-A Česká republika-Polsko s názvem „Čtvero ročních období v Polsku a Česku“ s partnerskou obcí Bardo a souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Fondu mikroprojektů prostřednictvím vedoucího partnera, obce Bardo.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 15/I/29/III/2017

29. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje uzavření Deklarace partnerství k mikroprojektu realizovanému z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis v rámci Programu Interreg V-A Česká republika-Polsko s názvem „Polsko-Czeskie trasy rowerowe przyjacne rowerzystom“ s obcí Stoszowice a souhlasí s účastí města Česká Skalice bez finančního příspěví.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

II. Zamítá :

Usnesení č. 15/II/1/III/2017

1. Zastupitelstvo města projednalo a zamítá navrženou podobu vodního prvku na Husově náměstí.

Hlasováno: 13 pro, 1 proti, 6 se zdržel

Usnesení č. 15/II/2/III/2017

2. Zastupitelstvo města projednalo a zamítá žádost Zdeňka Rückela, zastoupeného Mgr. Lukášem Slaninou, bytem Palackého 75/21, Nová ulice, 779 00 Olomouc, na odprodej pozemků, p.č. 191/20 a p.č. 191/21, vše v obci Česká Skalice a v k.ú. Zlíč, včetně pozemní komunikace, dešťové kanalizace a kanalizační šachty vodovodního řadu DN 80, veřejného osvětlení a splaškové kanalizace DN 250, vše za celkovou cenu 4 139 200,00 Kč.

Hlasováno: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bc. Martin Staněk, Dis.
starosta města

Tomáš Hubka
místostarosta města

Bc. Jana Bašová
ověřovatel zápisu

Mgr. Josef Hanek
ověřovatel zápisu

