



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Spis: VÚ-1/MUCS/43/2026/OTJ/TAJ

Č.j.: MUCS/43/2026/OTJ/TAJ

PID: DXUX3OP4PE26

Vyřizuje: Ing. Miroslav Novák

Tel.: 491 490 024

E-mail: tajemnik@ceskaskalice.cz

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

se sídlem Klicperova 3208/12,

150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 03441725

DS: dc6q2wa

Počet listů: 1, Počet příloh: 1, Počet listů příloh: 0, Počet svazků příloh: 0, Spisový znak: 84.1

V České Skalici dne 8. 1. 2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, jako orgán příslušný ve smyslu ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), současně jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), posoudil obsah žádosti o poskytnutí informace podle InfZ, kterou podala dne 1. 1. 2026, společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., (dále jen „žadatel“) a požádala o

„**poskytnutí informací z rozhodnutí** (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE



odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.10.2025 do 31.12.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

Žádáme o zaslání úplných elektronických kopií celých dokumentů (rozhodnutí), a to včetně jejich kompletní výrokové části, podmínek i odůvodnění. Upozorňujeme, že za poskytnutí informace nepovažujeme zaslání pouhých titulních stran, výpisů z evidence, rejstříkových karet či stručných přehledů.

Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace, ale prostou kopii (PDF) celého již existujícího dokumentu.

Rozsah anonymizace a ochrana údajů.

Při poskytování informací je nutné striktně rozlišovat mezi údaji chráněnými a veřejnými. Dovolujeme si upozornit na ustálenou judikaturu a znění právních předpisů, které vymezují hranice anonymizace:

- **Právnické osoby a podnikající fyzické osoby:** Anonymizace identifikačních údajů právnických osob (investorů, zhotovitelů) je nezákonná, neboť se na ně dle bodu **14 odůvodnění (recitálu) GDPR** ochrana osobních údajů nevztahuje. Stejně tak nelze anonymizovat údaje o fyzických osobách vystupujících v rámci své podnikatelské či profesní činnosti (projektanti, stavbyvedoucí, zástupci), neboť se nejedná o údaje ze soukromého života (viz rozsudek **NSS č.j. 5 As 119/2011**).
- **Údaje o stavbě a umístění:** Informace o umístění stavby, katastrální území, parcelní čísla a název stavebního záměru jsou věcnými údaji, které nepodléhají režimu ochrany osobních údajů a nelze je anonymizovat.
- **Postup anonymizace:** V souladu s **§ 12 zákona č. 106/1999 Sb.** je povinný subjekt oprávněn vyloučit pouze ty informace, u nichž to výslovně stanoví zákon (tedy výhradně soukromé údaje nepodnikajících fyzických osob, např. sousedé), a **zbytek dokumentu musí poskytnout**. Začernění celých stran či údajů nepodléhajících ochraně je v rozporu se zákonem.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com.

Povinný subjekt zaevidoval vaši žádost pod čj. MUCS/43/2026/OTJ/TAJ, posoudil ji a konstatoval, že se jedná o žádost o informace ve smyslu InfZ a obsahuje potřebné náležitosti dle ustanovení § 14 InfZ.

K uvedené žádosti sdělujeme, že za požadované období vydal MěÚ Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí jedno rozhodnutí v souladu s požadavkem žadatele. Toto rozhodnutí je přiloženo přílohou.

Poskytnutou informaci zasílá povinný subjekt dle požadavku žadatele do uvedené datové schránky. Vzhledem k rozsahu poskytnuté informace městský úřad Česká Skalice nepožaduje po žadateli uhrazení nákladů za poskytnutí informace podle § 17 InfZ. Poskytnuté informace budou v souladu s § 5, odst. 3) InfZ zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.ceskaskalice.cz.

S pozdravem

Příloha č. 1 – Rozhodnutí č.j. R/2025/155308/4
Vypraveno dne: 8. 1. 2026

Ing. Miroslav Novák v.r.
tajemník úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03

www.ceskaskalice.cz

Číslo záměru: Z/2025/150627

Číslo řízení: R/2025/155308

Č.j. R/2025/155308/4

vyřizuje: Monika Bartáková

telefon: 491 490 066

e - mail: stavebni6@ceskaskalice.cz

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 1

Spisový znak: 330

V České Skalici 29. prosince 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 13. srpna 2025 podala a ke dni 6. listopadu 2025 doplnila společnost

BN International, s.r.o., IČO 455 39 421, se sídlem Křenkova 283, 552 03 Česká Skalice

(dále také jen „stavebník“), kterou na základě plné moci v řízení zastupuje pan Martin Tomčo, nar. 31.1.1976, bytem čp. 208, 543 74 Dolní Kalná, a na základě tohoto posouzení podle § 211 stavebního zákona, ve spojení s § 195 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

stavby:

stavební úpravy pro instalaci FVE systému s celkovým instalovaným výkonem 192,6 kWp na střechu stávající skladové haly na pozemku č. 244/6 dle KN k.ú. Česká Skalice.

Popis podle dokumentace pro povolení záměru:

Jedná se o fotovoltaickou elektrárnu (FVE) pro získávání elektrické energie ze sluneční energie o celkovém instalovaném výkonu 192,60 kWp, kdy celkem 428 ks fotovoltaických panelů s křemíkovými články, zabudovanými do hliníkového rámu o jednotlivém výkonu 450 Wp, bude umístěno na střechu stávajícího skladového objektu na pozemku č. 244/6 dle KN k.ú. Česká Skalice. Tloušťka panelu je do 40 mm. Jedná se o technické zařízení stavby.

V rámci stavby kolaudované v r. 2025 byla provedena příprava pro FVE – výzbroj rozvaděče RH, tlačítko nouzového vypnutí pouze FVE, 1x silový kabel, 2x ovládací kabel, 1x datový kabel a vodič zemnění. Součástí stavby je i technologie FVE (FV měniče 2 x 100 kWp, nový elektroměrový rozvaděč), která bude umístěna na severní stěně dotčeného objektu. Skříň měření bude upravena tak, aby odpovídala připojovacím podmínkám pro osazení měřících zařízení v odběrných místech napojených na síť NN. Bude osazena průběhovým, čtyřkvadrantním elektroměrem s možností dálkového odečtu dat. Součástí střídačů bude integrovaná napěťová a frekvenční ochrana s uvedeným nastavením dle připojovacích podmínek distributora. Při výpadku napětí v distribuční síti bude zaručeno spolehlivé automatické odpojení výroby od distribuční sítě a blokování opětovného připojení. Výroba elektrické energie bude určena pro vlastní spotřebu objektu, případné přebytky budou dodávány do distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. Výrobna nebude mít bateriové uložení.

Panely budou umístěny na hliníkové konstrukci na střeše, která je plochá s krytinou z PVC folie. Budou umístěny rovnoběžně (kolmo) s hranou střechy – orientace jihovýchod, sklon konstrukce 10°.

TEL.: 491 490 011
IČ: 00272591

FAX: 491 490 067-8
DIČ: CZ272591

DS: f8yb27v
KB Náchod, č.ú. 9005-2420551/0100

Navýšení bude o 30 – 50 cm. Z hlediska technického řešení se jedná o instalaci dvou oddělených FVE systémů. Jednotlivé panely budou sériově zapojeny do tzv. stringů a následně zapojeny do FV měničů. V měničích se přemění stejnosměrný proud na střídavý a dále bude sveden do elektro rozvaděče a následně k jeho spotřebě. Kabely budou na střeše uloženy po konstrukci po povrchu Hlavní kabelové trasy budou tvořit plné plechové kabelové žlaby. Dle statického posouzení dokumentace pro provedení dotčené stavby skladové haly je započítána rezerva pro fotovoltaiku 0,30 kN/m².

Místo připojení k distribuční soustavě bude stávající rozvodna a trafostanice VN NA_0607. Hranice vlastnictví investor–ČEZ Distribuce, a.s. – odpínač mezi poli 3 a 4 rozvaděče VN v TS č. NA_0607. Do rozvaděče bude instalován spínací prvek HDO, v oblasti bez signálu HDO bude k regulaci použita řídicí jednotka RK (určená pro přenos měření a signalizace).

Vývody ze střídačů budou provedeny kabely CYKY-J 5x70 (střídač 100kW) do rozvaděče RFVE, rozvaděč RFVE bude propojen kabelem AYKY-J 3x240+120 do stávajícího hlavního rozvaděče NN budovy. Odpojení FVE – tlačítko fotovoltaika stop bude vedle tlačítka central stop a total stop v hale vedle vstupních dveří (jižní stěna) a druhé bude umístěno na vnější stěně (severní stěna) vedle rozvaděče fotovoltaiky.

Stavební úpravy budou provedeny podle požadavků Smlouvy o připojení provozovatele distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s., smlouva č. 24_SOBS01_4122380894.

Ochrana proti úderu blesku bude zajištěna instalací hromosvodové jímací soustavy s použitím aktivního jímače. Jímač bude mít dva izolované svody, které budou vedeny po stěně haly vedle výlezového žebříku.

Podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) vznikne ochranné pásmo výroby elektřiny, kterým je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které jsou výrobní elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny umístěny, u výroby elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW.

Druh a účel umíst'ované stavby:

Jedná se o ostatní stavbu – změnu dokončené stavby pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie, která není drobnou stavbou pro instalovaný výkon více než 100 kW. Změnou dokončené stavby pro výrobu, spočívající v instalaci FVE na střeše objektu, nedojde ke změně druhu ani účelu stavby.

Parcelní čísla a druh dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

Pozemek č. 244/6 dle KN v katastrálním území Česká Skalice (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro výrobu bez čp/če).

Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb:

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího objektu pro výrobu bez změny užívání objektu. FVE panely budou umístěny rovnoběžně (kolmo) s hranou střechy – orientace jihovýchod, sklon konstrukce 10°. Od okrajů střechy budou panely ve vzdálenosti 1120 mm a 1550 mm.

Dokumentace pro povolení záměru je vložena do evidence elektronických dokumentací (v Informačním systému stavebního řízení v záměru č. Z/2025/150627 jako verze 2 pod ID dokumentace SR00X019XRJJ). Jedná se o dokumentaci s názvem „Instalace FVE systému na střeše skladové haly“, č. zakázky 2024-83, z května 2025, kterou vypracovali Ing. Vojtěch Výborný a Ing. Jakub Kubina a ověřil Ing. Michal Horných, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601702. Požárně bezpečnostní řešení stavby ověřil Ing. Bořivoj Havel, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600449. Stavebně konstrukční řešení stavby ověřil Ing. Jakub Vlach, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0014150.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivem předmětné stavby spadá kromě dotčeného pozemku č. 244/6 dle KN v katastrálním území Česká Skalice (zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba pro výrobu

bez čp/če) i okolní pozemky č. 246/1 (ostatní plocha/jiná plocha), č. 244/7 dle KN (ostatní plocha/jiná plocha), č. 244/1 dle KN (ostatní plocha/jiná plocha) a č. 244/2 dle KN (ostatní plocha/jiná plocha), všechny pozemky v k.ú. Česká Skalice.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemku č. 246/1 dle KN v katastrálním území Česká Skalice, jejíž součástí je dotčená stavba pro výrobu bez čp/če v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro změnu dokončené stavby s názvem „Instalace FVE systému na střeše skladové haly“, č. zakázky 2024-83, z května 2025, kterou vypracovali Ing. Vojtěch Výborný a Ing. Jakub Kubina a ověřil Ing. Michal Horných, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601702. Požárně bezpečnostní řešení stavby ověřil Ing. Bořivoj Havel, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600449. Stavebně konstrukční řešení stavby ověřil Ing. Jakub Vlach, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0014150.
2. Stavebníci před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby. Obsah dokumentace a dokladové části dokumentace je stanoven v příloze č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami, dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů a závěry povinných průzkumů, které stanoví prováděcí právní předpis. Stavebníci zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
3. Jako stavební pozemek je určen pozemek č. 246/1 dle KN v k.ú. Česká Skalice.
4. Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.**, uvedených ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě vysokého napětí **č. 24_SOBS01_4122380894 ze dne 18.10.2024** a jejich příloh. Místem připojení k distribuční soustavě – odběrné místo bude kabelová síť VN – rozvaděč VN v TS č. NA_0607. Hranice vlastnictví – zařízení provozovatele distribuční soustavy končí odpínačem mezi poli 3 a 4 rozvaděče VN v TS č. NA_0607. Spínací prvek sloužící k odpojení zařízení od distribuční soustavy bude vývodový vypínací prvek v TS č. NA_0607. SJZ stanice: NA_0607. Provoz výrobního zařízení musí splňovat podmínky stanovené v Pravidlech provozování distribuční soustavy (zejména v příloze č. 4: Pravidla pro paralelní provoz zdrojů se sítí provozovatele distribuční soustavy) a ustanovení navazujících technických norem z hlediska vlivu na elektrizační soustavu (přípustné meze rušivých vlivů jsou stanoveny v podnikových normách ČEZ Distribuce, a.s. – řada PNE 333430).
5. Elektrická instalace musí být provedena dle stanovených vnějších vlivů na elektrickou instalaci. Správnost provedení a provozuschopnost elektrické instalace musí být při závěrečné kontrolní prohlídce doložena revizní zprávou.
6. Ochranné pásmo výrobní elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW (tj. souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti) je dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetického zákona) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna. Toto ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. K žádosti bylo doloženo sdělení k záměru **Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, č.j. MUNAC 140442/2025/ŽP ze dne 5.11.2025**. Správní orgán vyhodnotil, že z pohledu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, záměr nenaplnuje kritéria pro zjišťovací řízení uvedená v příloze č. 2 a ani nepodléhá posouzení podle tohoto zákona. Sdělení je součástí dokumentace záměru.
8. Při realizaci stavby budou stavebníkem respektovány podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany **Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje** k předložené dokumentaci a k požárně bezpečnostnímu řešení stavby **ze dne 3.11.2025 pod č.j. HSHK-3391-3/2025**.
9. Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Je nutné dodržovat periodické revize elektrických instalací, plynoinstalací a tepelné soustavy a zařízení, vzduchotechnických zařízení, ochrany stavby před bleskem,

- požárně bezpečnostních opatření, technických zařízení budovy a přezkoušení zdrojů požární vody - hasící přístroje, hydranty, nádrže apod.
10. Objekt bude v souladu s návrhem projektové dokumentace vybaven ochranou proti úderu blesku. Před uvedením stavby do užívání bude provedena revize uzemnění.
 11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Provoz staveniště nesmí ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, nesmí obtěžovat okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, nesmí ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a znečišťovat pozemní komunikace, ovzduší a vody. Provoz staveniště musí umožňovat přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 12. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
 13. Pro pokládku a montáž hliníkové podkonstrukce, panelů a střídačů musí být dodrženy technologicko-montážní postupy výrobců.
 14. Pro stavbu budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 153 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem musí splňovat příslušné právní předpisy o technických požadavcích na výrobky a vybrané stavební výrobky.
 15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 16. Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, předá odpad v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem nebo na místo určené obcí. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu řízení. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
 17. Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

18. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
19. Ostatní stavba podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osobou oprávněnou podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb.). Povinnosti zhotovitele jsou uvedeny v § 163 stavebního zákona, povinnosti při řízení provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 164, § 166 a § 169 stavebního zákona. Stavebník oznámí předem stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jméno a kontaktní údaje stavbyvedoucího, a to minimálně 7 dnů před zahájením stavby. Jakékoliv změny v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
20. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce podle ustanovení § 166 stavebního zákona.
21. Povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 160, § 161, § 166 a § 169 stavebního zákona.
22. Vzhledem k charakteru stavby nebyly stanoveny fáze kontrolních prohlídek stavby. Bude provedena pouze kontrolní prohlídka v rámci kolaudačního řízení po dokončení stavby.
23. Stavba bude dokončena **do 30. června 2026**. Tato lhůta může být stavebním úřadem v odůvodněném případě přiměřeně prodloužena na základě žádosti podané před vypršením stanoveného termínu. Změnu stavby před jejím dokončením lze provést před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby, ale pouze s předchozím projednáním se stavebním úřadem. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.
24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, a to až po jejím úplném dokončení a provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Obsah žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a součásti žádosti jsou uvedeny v ustanovení § 232 stavebního zákona.
25. Pro výrobu elektřiny ve výrobně elektřiny s instalovaným výkonem nad 100 kW propojenou s přenosovou soustavou nebo distribuční soustavou, je vyžadována licence udělená Energetickým regulačním úřadem.

Účastníkem řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“), je:

- BN International, s.r.o., IČO 455 39 421, se sídlem Křenkova 283, 552 03 Česká Skalice.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2, 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění rozhodnutí.

Odůvodnění :

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 30 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, obdržel dne 13. srpna 2025 žádost, kterou podala společnost BN International, s.r.o., IČO 455 39 421, se sídlem Křenkova 283, 552 03 Česká Skalice, kterou na základě plné moci v řízení zastupuje pan Martin Tomčo, nar. 31.1.1976, bytem čp. 208, 543 74 Dolní Kalná, o povolení záměru ve věci stavebních úprav stávajícího skladového objektu na pozemku č. 244/6 dle KN k.ú. Česká Skalice pro instalaci FVE systému na střechu objektu s celkovým instalovaným výkonem 192,6 kWp.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci zahájeno řízení.

Po posouzení předložené dokumentace záměru a předložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že žádost nemá předepsané náležitosti nebo trpí vadami a předložená dokumentace není úplná a trpí vadami, kvůli kterým nebylo možné záměr důkladně posoudit. Zdejší stavební úřad proto neformálně vyzval žadatele, aby žádost doplnil o předepsané náležitosti. Žádost byla doplněna ke dni 6. listopadu 2025.

Dne 10. listopadu 2025 stavební úřad oznámil řízení o povolení záměru opatřením č.j. R/2025/155308/2 a jelikož byly zdejšímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a pro stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a od ohledání na místě. K uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení určil zdejší stavební úřad lhůtu nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydané k jeho provedení a zvláštní předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je vypracovaná osobou, která získala oprávnění ke zpracování projektové dokumentace ostatní stavby a splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska nebo vyjádření k záměru sdělili tyto dotčené orgány a vlastníci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – sdělení k záměru č.j. MUNAC 140442/2025/ŽP ze dne 5.11.2025
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje – koordinované závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby a k požárně bezpečnostnímu řešení stavby, č.j. HSHK-3391-3/2025 (R/2025/193774) ze dne 3.11.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 35 kV (VN), č. smlouvy 24_SOBS01_4122380894 ze dne 18.10.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Ochrana před bleskem je navrhována. Zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání povolení včetně předložené dokumentace pro povolení záměru v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Pro řízení o povolení záměru stanovil Městský úřad v České Skalici, odbor výstavby a životního prostředí okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona (viz. § 27 odst. 1,2 a 3 správního řádu). Postavení účastníka tohoto řízení bylo přiznáno žadateli (stavebníkovi), tj. společnosti BN International, s.r.o., IČO 455 39 421, se sídlem Křenkova 283, 552 03 Česká Skalice a dále níže uvedeným osobám a subjektům, kteří mohou být dotčeni ve svých právech umístěním a provedením stavby:

- **Československá obchodní banka, a.s., IČO 000 01 350, se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice** - zástavní věřitel k pozemku č. 244/6 dle KN, jehož součástí je dotčený objekt pro výrobu bez čp/če, podle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., č. 2023011695 a č. 2023011701, obě ze dne 16.10.2023 a podle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 2025000047 ze dne 23.1.2025 (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Česká Skalice č. 2264), což bylo ověřeno v digitálním grafickém mapovém informačním systému GRAMIS 2025,
- **Město Česká Skalice, IČO 002 72 591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice** – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dotčení ve svých právech umístěním nebo provedením stavby mohou být i vlastníci, resp. správci vedení sítí technického vybavení území, na něž má být stavba napojena, případně, v jejichž ochranném pásmu (popř. v blízkosti) má být stavba prováděna:

- **ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4** – vlastník energetického zařízení, na které bude stavba napojena, což bylo zjištěno podle vyjádření ve smlouvě vlastníka technické infrastruktury ke stavbě.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním povolení pro výše uvedenou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí – zástavní smlouva. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku a stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, který je zároveň stavebníkem, a toho kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a stavbě. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Účastníkem je také obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena. Dotčení ve svých právech nebudou ani vlastníci, resp. správci jiných vedení sítí technického vybavení území.

Žadatel (tj. stavebník společnost BN International, s.r.o., IČO 455 39 421, se sídlem Křenkova 283, 552 03 Česká Skalice) prokázal, že má k pozemku č. 244/6 dle KN k.ú. Česká Skalice, jehož součástí je dotčený objekt pro výrobu bez čp/če, vlastnické právo podle listu vlastnictví č. 2264 pro katastrální území Česká Skalice, které jej opravňuje provést uvedenou stavbu. Stavebník je zároveň vlastníkem přilehlých sousedních pozemků č. 246/1 dle KN, č. 244/2 dle KN, č. 244/1 dle KN a č. 244/7 dle KN, všechny pozemky v k.ú. Česká Skalice.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle platného územního plánu města Česká Skalice, vydaného Zastupitelstvem města Česká Skalice formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti 22.6.2017, změněným Změnou č. 1 s datem nabytí účinnosti 7.10.2022 a Změnou č. 3 s datem nabytí účinnosti 17.2.2025, se záměr nachází v zastavěném území, v ploše „lehké výroby (VL)“. Plocha slouží k umístění staveb a zařízení pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií nebo činnosti nezasahuje mimo hranice areálu či pásmo hygienické ochrany. Hlavním využitím plochy jsou stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí. Podmínky prostorového uspořádání se na daný záměr nevztahují, protože se nejedná o novou zástavbu. Záměrem nedojde ke změně ve využití ani ke změně charakteru stávajícího objektu. Přípustným využitím je kromě jiného i technická infrastruktura. Nepřípustné jsou veškeré stavby, zařízení i činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí překračují za hranici pozemku a/nebo areálu hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech, veškeré stavby, zařízení i činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a popřípadě podmíněně přípustným využitím a veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město. O takovou stavbu se v daném případě nejedná. Umístěním fotovoltaického systému na střechu stávající skladové haly se nezmění vliv stavby na okolí ani na odtokové poměry v území. Provoz FVE nebude vydávat hluk ani zápach, nebude produkovat žádné škodlivé produkty. Panely budou umístěny rovnoběžně s hranou střechy – orientace jihovýchod, sklon konstrukce 10°. Barva panelu bude odpovídat barvě materiálu – černá plocha složená z křemíkových destiček a hliníkový rám s konstrukcí. Navržená stavba není v rozporu s územním plánem města Česká Skalice, čímž je tedy zároveň naplněn jeden z požadavků ustanovení § 193 stavebního zákona.

Z pohledu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, záměr nenaplňuje kritéria pro zjišťovací řízení uvedená v příloze č. 2 a ani nepodléhá posouzení podle tohoto zákona.

Dokumentace ostatní stavby předložená k žádosti je zpracovaná osobou, která získala oprávnění ke zpracování této dokumentace. Dokumentaci s názvem „Instalace FVE systému na střechu skladové haly“, č. zakázky 2024-83, z května 2025, kterou vypracovali Ing. Vojtěch Výborný a Ing. Jakub Kubina a ověřil Ing. Michal Horných, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601702 obsahuje průvodní zprávu (ozn. A.), souhrnnou technickou zprávu (ozn. B.), technickou zprávu (ozn. D.2b)) a výkresovou část – situační výkres širších vztahů (ozn. C.1), katastrální situační výkres (ozn. C.2), koordinační situační výkres (ozn. C.3), půdorys střechy (ozn. D.2b)-01),

jednopólové schéma (ozn. D.2b)-02). Požárně bezpečnostní řešení stavby ověřil Ing. Bořivoj Havel, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600449 a obsahuje technickou zprávu (ozn. D 1.3), půdorys střechy, koordinační situační výkres a výkres PNP od světlíku. Stavebně konstrukční řešení stavby ověřil Ing. Jakub Vlach, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0014150 a obsahuje technickou zprávu (dokumentace pro provedení stavby skladové haly, kde bylo uvažováno zatížení konstrukce s rezervou pro fotovoltaiku).

Projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti o povolení stavby byla vložena do evidence elektronických dokumentací (v Informačním systému stavebního řízení v záměru č. Z/2025/150627 jako verze č. 2 pod ID SR00X019XRJJ).

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení staveb v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení, které vydá stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí pozbývá platnost, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Digitálně podepsal
Monika Bartáková
dne 29.12.2025 15:45

Monika Bartáková
zástupce vedoucího odboru výstavby a životního prostředí

Příloha rozhodnutí po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace pro změnu dokončené stavby s názvem „Instalace FVE systému na střeše skladové haly“, č. zakázky 2024-83, z května 2025, kterou vypracovali Ing. Vojtěch Výborný a Ing. Jakub Kubina a ověřil Ing. Michal Horných, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601702. Požárně bezpečnostní řešení stavby ověřil Ing. Bořivoj Havel, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0600449. Stavebně konstrukční řešení stavby ověřil Ing. Jakub Vlach, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0014150. Dokumentace bude po nabytí právní moci ověřena a bude uložena v evidenci elektronických dokumentací pod číslem záměru č. Z/2025/150627)
- štítek „Stavba povolena“.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a byl správnímu orgánu zaplacen 14.11.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona

1. BN International, s.r.o., Křenkova 283, 552 03 Česká Skalice, kterou zastupuje pan Martin Tomčo, bytem čp. 208, 543 74 Dolní Kalná (ID DS 7fdv53b)
2. ČSOB, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice (ID DS 8qvdK3s)
3. Město Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice (ID DS f8yb27v)
4. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (ID DS v95uqfy)

Dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, území odbor Východ (NA), Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (koordinované závazné stanovisko k povolení stavby č.j. R/2025/193774 (HSHK-3391-3/2025) ze dne 3.11.2025) ID DS yvfab6e

Hlavní projektant

6. Ing. Jakub Kubina, IČO 056 70 462, Na Klouzkově 119, 551 01 Jaroměř (ID DS f6mr3aa)

Vypraveno: 29. prosince 2025