



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE



odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Spis: VÚ-3/MUCS/426/2025/OTJ/TAJ

Č.j.: MUCS/6538/2025/OTJ/TAJ

PID: DXUX3OP4LCDH

Vyřizuje: Ing. Miroslav Novák

Tel.: 491 490 024

E-mail: tajemnik@ceskaskalice.cz

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

se sídlem Klicperova 3208/12,

150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 03441725

DS: **dc6q2wa**

Počet listů: 1, Počet příloh: 1, Počet listů příloh: 0, Počet svazků příloh: 0, Spisový znak: 84.1

V České Skalici dne 11. 7. 2025

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, jako orgán příslušný ve smyslu ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), současně jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), posoudil obsah žádosti o poskytnutí informace podle InfZ, kterou podala dne 1. 7. 2025, společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., (dále jen „žadatel“) a požádala o

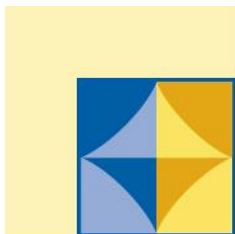
„poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE



odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem za období od 01.04.2025 do 30.06.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. U těchto právnických osob není žádný zákonný důvod k anonymizaci jakýchkoliv údajů v daném dokumentu. Prosíme pouze o zaslání kopií výše zmíněných vydaných rozhodnutí v elektronické podobě se všemi informacemi, které jsou obsahem daného dokumentu (jednoduché a časově nenáročné zpřístupnění informací). Žádáme nevytvářet žádné jednoduché přehledy, kde by došlo k vytváření nové informace.

Pro usnadnění Vaší práce nepožadujeme zpracování naší žádosti pro vydaná rozhodnutí pro fyzické (privátní investor) osoby. Věříme, že odstranění tohoto požadavku povede k usnadnění Vaší práce a k nižší časové zátěži Vašeho úřadu v porovnání s naší předchozí žádostí.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.cz

Povinný subjekt zaevidoval vaši žádost pod čj. MUCS/6538/2025/OTJ/TAJ, posoudil ji a konstatoval, že se jedná o žádost o informace ve smyslu InfZ a obsahuje potřebné náležitosti dle ustanovení § 14 InfZ.

K uvedené žádosti sdělujeme, že za požadované období vydal MěÚ Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí jedno rozhodnutí v souladu s požadavkem žadatele. Toto rozhodnutí je přiloženo přílohou.

Poskytnutou informaci zasílá povinný subjekt dle požadavku žadatele do uvedené datové schránky. Vzhledem k rozsahu poskytnuté informace městský úřad Česká Skalice nepožaduje po žadateli uhrazení nákladů za poskytnutí informace podle § 17 InfZ. Poskytnuté informace budou v souladu s § 5, odst. 3) InfZ zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.ceskaskalice.cz.

S pozdravem

Ing. Miroslav Novák v.r.
tajemník úřadu

Vypraveno dne: 11. 7. 2025

Příloha č. 1 – Rozhodnutí č.j. R/2025/88432/4

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

č. záměru: Z/2025/55620
č. řízení: R/2025/88432
č. j.: R/2025/88432/4
PID: SR00X00UWCCE

vyřizuje: Renata Burešová
telefon: 491 490 062
e - mail: stavebni2@ceskaskalice.cz

počet listů: 6
počet příloh: 0
počet listů příloh: 0
počet svazků příloh: 0
spisový znak: 330

v České Skalici 16. června 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal v řízení podle stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 07.05.2025 podala společnost

AGRO CS a.s., IČO: 64829413, Říkov 265, 552 03 Říkov (dále také „stavebník“ nebo „žadatel“), kterou zastupuje společnost **ORGATEX – NÁCHOD s.r.o.**, IČO: 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod

a na základě tohoto přezkoumání podle ustanovení § 211 stavebního zákona **vydává**

povolení stavby,

kterým se umístuje a povoluje soubor staveb, jehož hlavní stavbou je **přístavba přístřešku k hale skladu hnojiv v areálu AGRO CS Říkov** a stavbami vedlejšími jsou dešťová kanalizace vč. zasakovacího objektu, zpevněná plocha, přeložky částí areálových rozvodů elektřiny, plynu a vody, vše na pozemcích **stpč. 109** (zastavěná plocha a nádvoří) a **ppč. 123/3** (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území **Říkov**, v obci Říkov, podle dokumentace označené názvem „Přístavba přístřešku v areálu AGRO CS Říkov“ z prosince 2024, kterou za společnost ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO: 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod, jako zodpovědný projektant autorizoval Ing. Tomáš Netek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601550.

Druh a účel stavby

Navržená přístavba ke stávající hale skladu hnojiv v uzavřeném průmyslovém areálu firmy AGRO CS a.s. je určena pro krátkodobé uskladnění vakovaného zboží před jeho expedicí a bude tvořena zastřešením manipulační plochy a opláštěným přístřeškem. Maximální skladová kapacita bude 400 t průmyslových hnojiv v balených ve velkoobjemových vacích. Souvisejícími stavbami bude dešťová kanalizace vč. zasakovacího objektu určená pro zasakování srážkových vod ze střechy přístavby na pozemku stavebníka a dále úprava trasy areálových rozvodů elektřiny, STL plynovodu a vody a úprava zpevněné plochy.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístuje

- stávající hala skladu hnojiv je situována na pozemku stpč. 109 s kú. Říkov
- přístavba bude situována na pozemku ppč. 123/3 v kú. Říkov
- související stavby dešťové kanalizace vč. zasakovacího objektu, zpevněná plocha, přeložky areálových rozvodů elektřiny, plynu a vody budou situovány na pozemku ppč. 123/3 v kú. Říkov.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby

Stávající hala skladu hnojiv je situována na pozemku stpč. 109 v kú. Říkov. Hala je nepravidelného obdélníkového půdorysu s maximálními půdorysnými rozměry 91,55 x 67,10 m a výškou 12,17 m. Jedná se o pětiodní montovaný železobetonový skelet s obvodovými stěnovými pórobetonovými panely s plochou střechou z betonových střešních panelů, která byla postavena v první polovině 70. let 20. století. V roce 2020 byla při jihozápadní stěně objektu realizována přístavba haly z rámového železobetonového skeletu s plochou skládanou střechou pro míchání a granulaci hnojiv, pro kterou stavební úřad dne 02.04.2019 vydal rozhodnutí o společném povolení č. j. MUCS/2482/2019/VÝST/Ře, pro povolení užívání této přístavby vydal stavební úřad dne 15.06.2020 kolaudační souhlas č. j. MUCS/4755/2020/VÝST/Ře.

Přístavba bude situována na pozemku ppč. 123/3 v kú. Říkov při severozápadní stěně haly skladu hnojiv ve vzdálenosti 14,32 m od severního rohu haly. Jedná se o jednopodlažní přístavbu s maximálními půdorysnými rozměry 22,92 x 13,96 m zastřešenou pultovou střechou se sklonem střešní roviny 3,58°, s výškou hřebene +6,32 m a s výškou u okapové hrany + 5,44 m. Stavba bude tvořena částmi: opláštěné přístřeší (expediční sklad) a zastřešení manipulační plochy.

Dešťová kanalizace vč. zasakovacího objektu bude situována na pozemku ppč. 123/3 v kú. Říkov. Potrubí dešťové kanalizace bude odvádět srážkové vody ze střechy přístavby do zasakovacího objektu s půdorysnými rozměry 10,75 x 2,80 m, výšky 0,80 m, s objemem 24 m³ a krytím 1,00 m, situovaného v odstupové vzdálenosti 2,90 m od severozápadní stěny přístavby. Vsakovací objekt bude tvořen štěrkovým tělesem frakce 32/62 s objemem 24 m³ a bude opatřen bezpečnostním přelivem – přepadovým potrubím do jednotné areálové kanalizace. Délka potrubí dešťové kanalizace 11,0 m, min. krytí 1,0 m.

K dalším stavbám uvedeným v souboru staveb uvádí stavební úřad následující:

Přeložky částí areálových rozvodů budou situované na pozemku ppč. 123/3 v kú. Říkov. Z důvodu navržené přístavby budou provedeny přeložky stávajících areálových rozvodů elektřiny, plynu a vody. Bude provedena přeložka areálového rozvodu kabelového vedení nn délky 33,0 m, krytí potrubí min. 1,0 m, přeložka areálového STL plynovodního rozvodu délky 50,5 m, krytí 1,0 m a přeložka areálového vodovodního potrubí délky 12,0 m, krytí 1,5 m. Tyto výše uvedené stavby stavební úřad vyhodnotil jako drobné stavby uvedené v příloze č. 1. odst. 1 písm. b) bodu 1. nového stavebního zákona, kteří v souladu s § 171 nového stavebního zákona nevyžadují povolení záměru.

Zpevněná plocha bude situována na pozemku ppč. 123/3 v kú. Říkov. Navržená asfaltová zpevněná plocha o celkové výměře 120,5 m² (vč. obrubníků) je dle ustanovení § 214 písm. b) nového stavebního zákona změnou využití území, kteří v souladu s § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení záměru.

Konkrétní umístění staveb bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.3 – koordinační situační výkres, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, jenž je součástí projektové dokumentace v průvodní zprávě označené názvem „Přístavba přístřešku v areálu AGRO CS Říkov“ z prosince 2024, kterou za společnost ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO: 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod jako zodpovědný projektant autorizoval Ing. Tomáš Notek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601550, v součinnosti s dalšími autorizovanými osobami.

Základní údaje o kapacitě stavby, konstrukční, materiálové a dispoziční řešení stavby

Přístavba bude využita pro krátkodobé uskladnění vakovaného zboží před jeho expedicí. Nosná konstrukce přístavby bude tvořena ocelovou rámovou konstrukcí z ocelových ohýbaných a válcovaných profilů, z ocelových sloupů složeného průřezu, střešních pultových příhradových vazníků, vaznic, stěnových paždíků a zavětrování ve střeše a stěnách. Založení stavby je navrženo na velkoplošných víceúrovňových základových patkách z monolitického železobetonu. Soklová část bude provedena z monolitického železobetonu, případně z prefabrikovaných železobetonových dílců. Opláštění bude z lakovaného trapézového plechu montovaného na ocelové vaznice. Zastřešení manipulační plochy je otevřené, svíslé opláštění zde bude provedeno od výšky +4,30 m po střešní plášť. Podlahu bude tvořit stávající asfaltová zpevněná plocha. Vjezdová vrata jsou navržena sekční s prosvětlovacími odbory a budou vybaveny otevíravým personálním křídlem.

Přístavba je bez požadavku na vytápění a na zásobování vodou, přístavba bude napojena na stávající vnitřní rozvody elektro. Navrhovaná stavba umístěná uvnitř výrobního areálu bude v rámci tohoto areálu přístupná stávajícím sjezdem na místní komunikaci propojující silnici 304/II a 30421/III. Stavba nebude vytápěna. V přístřešku budou umístěny **3 ks hasičích přístroje** s práškovou náplní 6,0 kg s hasičí schopností **21 A**. přístřešek bude opatřen bleskosvodem.

Parametry, kapacita a dispozice

Zastavěná plocha přístřešku **308 m²**, obestavěný prostor **2065 m³**, podlahová plocha **300 m²**, maximální skladová kapacita 400 t průmyslových hnojiv balených ve velkoobjemových vacích. Celková zastavěná plocha haly pro skladování hnojiv vč. navrženého přístřešku bude **6272 m²**.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno shora uvedenými pozemky stpč. 109 a ppč. 123/3 v kú. Říkov, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, a to zejména samotným umístěním stavebního záměru. Změna dokončené stavby stávající haly (přístavba přístřešku) a související vedlejší stavby nebudou mít nad míru přiměřenou místním poměrům negativní vliv vůči svému okolí, které je určeno k umístění staveb pro průmysl a skladování, jejichž negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou mez hranice areálu. Stavebním záměrem nebudou negativně dotčeny sousední pozemky nebo stavby, jak je rovněž níže uvedeno v části odůvodnění.

Pro umístění, provádění a užívání stavebního záměru se stanovují následující podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn, proveden, prostorově uspořádán a užíván v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v průvodní zprávě označenou názvem „Přístavba přístřešku v areálu AGRO CS Říkov“ z prosince 2024, kterou za společnost ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO: 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod jako zodpovědný projektant autorizoval Ing. Tomáš Notek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601550, zejména podle výkresu č. C.3 – koordinační situační výkres, který obsahuje zakreslení umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel (tj. stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby (tj. všech shora uvedených staveb) subjektem k tomu oprávněným. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.
3. Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen řídit se podmínkou **Povodí Labe, státní podnik**, uvedenou ve stanovisku správce povodí č. j. PLa/2025/012998 ze dne 14.04.2025 z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem:
 - 3.1. Stavbou a následným provozem nesmí v žádném případě dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod.
4. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
5. Stavebník je při realizaci stavby povinen respektovat ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) - má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci. Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti je povinen strpět provedení archeologického výzkumu na jeho nemovitosti.
6. Pro stavbu budou navrženy výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení

- a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
 8. Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu k oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce.
 9. Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 10. Stavebník umístí štítek o povolení stavby v souladu a za podmínek § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
 11. Povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 160 stavebního zákona; povinnosti zhotovitele stavby jsou uvedeny v § 163 stavebního zákona.
 12. Při provádění stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy.
 13. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona, strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
 14. Stavba bude dokončena **do 36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby. Změnu stavby před jejím dokončením lze provést před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby, ale pouze s předchozím projednáním se stavebním úřadem.
 15. Stavebník zajistí po dokončení stavby zaměření prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným (v souladu s § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů).
 16. Na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavebním úřadem v souladu s § 234 odst. 1 stavebního zákona provedena závěrečná kontrolní prohlídka. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou **náležitosti podle § 232 odst. 2 stavebního zákona** a současně dle přílohy č. 10 části „C“ vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
 17. **Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí**, a to jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
 18. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména:
 - dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,
 - zda je stavba prováděna podle ověřené projektové dokumentace a zda je řádně veden stavební deník,
 - stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
 - zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, zda jsou prováděny předepsané zkoušky a měření,
 - zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 stavebního zákona, tzn. mimo jiné doložit zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a stavebním podnikatelem, který bude stavbu provádět; u stavby prováděné svépomocí doložit, že stavba byla prováděna za odborného vedení stavbyvedoucího a že byly dodrženy požadavky na výstavbu;

- doložení dokladu o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě dle zvláštních předpisů;
- popř. další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Stavbu lze užívat jen na základě prokázání výše uvedeného.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je shora uvedený stavebník AGRO CS a.s., IČO: 64829413, Říkov 265, 552 03 Říkov. Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti dalších účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Žádost a zahájení řízení

Stavební úřad obdržel dne 07.05.2025 žádost o vydání povolení ve věci přístavby přístřešku k hale skladu hnojiv v areálu AGRO CS Říkov a vedlejších staveb dešťové kanalizace vč. zasakovacího objektu, zpevněné plocha, přeložky částí areálových rozvodů elektřiny, plynu a vody, vše na pozemcích stpč. 109 a ppč. 123/3 v kú. Říkov. Dnem podání výše uvedené žádosti bylo ve smyslu ustanovení § 44 správního řádu zahájeno řízení.

Posouzení úplnosti žádosti

Žádost o povolení stavby byla podána na určeném formuláři, který je přílohou č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. K žádosti byla doložena projektová dokumentace označená názvem „Přístavba přístřešku v areálu AGRO CS Říkov“ z prosince 2024, kterou za společnost ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO: 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod jako zodpovědný projektant autorizoval Ing. Tomáš Notek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0601550. Projektová dokumentace byla zpracována podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, obsah projektové dokumentace odpovídá druhu a účelu stavby, charakteru navrhované změny v území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

K žádosti byly připojeny tyto doklady:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (NA), koordinované závazné stanovisko č. j. HSHK-1194-5/2025 ze dne 06.05.2025.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko k povolení stavby č. j. R/2025/61347/2 ze dne 08.04.2025.
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, sdělení č. j. MUNAC 53178/2025/ŽP ze dne 30.04.2025, že se stavební záměr nedotýká úseků výkonu státní zprávy řešených tímto správním orgánem.
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko správce povodí č. j. PLa/2025/012998, ze dne 14.04.2025.
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení zn. 0102308753 ze dne 25.03.2025, neexistence energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury.
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 85498/2 ze dne 25.03.2025 – neexistence sítí elektronických komunikací.
- Českoskalické vodárny, s.r.o., vyjádření provozovatele vodárenské infrastruktury zn. ČV/ze dne 31.03.2025 – neexistence sítí.
- GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn. 5003286976 ze dne 25.03.2025 – neexistence plynárenských zařízení.
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E17411/25 ze dne 25.03.2025 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou.
- Rtně.net s.r.o., stanovisko vyjádření č. RT - 0064/2025 ze dne 25.03.2025 – neexistence sítí.
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn. 0700957601 ze dne 25.03.2025 – neexistence komunikačního zařízení.
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení zn. 1100225234 ze dne 25.03.2025 – neexistence komunikačního zařízení.

- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201853314 ze dne 25.03.2025 - neexistence komunikačního zařízení.
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č. j. 3202532851 ze dne 25.03.2025 - neexistence sítí elektronických komunikací v majetku Správy železnic s.o. ve správě ČD - Telematiky a.s.
- ČD - Telematika a.s., vyjádření č. j. 2202532868 ze dne 26.03.2025 - neexistence sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematika nebo v majetku jiných vlastníků.

Žádost o povolení záměru obsahovala v souladu s § 184 odst. 1 stavebního zákona kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit. Součástí žádosti jsou podle § 184 odst. 2 stavebního zákona dokumentace pro povolení záměru, vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a další podklady vyžadované jinými právními předpisy.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a k ní připojených podkladů podle ustanovení § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona dospěl k závěru, že je žádost úplná, a protože neshledal zákonné důvody pro přerušení řízení, zabýval se posouzením záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona.

Posouzení předmětu žádosti

Z předložené žádosti a připojených podkladů bylo zjištěno, že předmětem navrhovaného záměru je umístění a provedení souboru staveb, kde stavbou hlavní je přístavby přístřešku ke stávající hale skladu hnojiv v areálu AGRO CS Říkov a stavbami vedlejšími dešťová kanalizace vč. zasakovacího objektu, zpevněná plocha a přeložky částí areálových rozvodů elektřiny, plynu a vody, vše na pozemcích stpč. 109 a ppč. 123/3 v kú. Říkov, které jsou blíže specifikovány ve výroku tohoto společného povolení.

Navrhovaným stavebním záměrem je soubor staveb podle ustanovení § 5 odst. 3 stavebního zákona, jehož stavbou hlavní ve znění ustanovení § 5 odst. 4 stavebního zákona je přístavba přístřešku ke stávající hale, která je stavbou ostatní podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, vyžadující podle § 171 stavebního zákona povolení.

Stavba dešťové kanalizace vč. vsaku je stavbou jednoduchou uvedenou v odst. 1 písm. i) přílohy č. 2. stavebního zákona, vyžadující povolení záměru podle § 171 stavebního zákona.

V případě dalších vedlejších staveb stavební úřad konstatuje následující:

Přeložky částí areálových rozvodů elektřiny, plynu a vody stavební úřad vyhodnotil jako drobné stavby uvedené v příloze č. 1. odst. 1 písm. b) bodu 1. nového stavebního zákona, které v souladu s § 171 nového stavebního zákona nevyžadují povolení záměru. Zpevněná plocha o celkové výměře 120,5 m² je dle ustanovení § 214 písm. b) nového stavebního zákona změnou využití území, která v souladu s § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení záměru.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti a k ní připojených podkladů podle ustanovení § 184 odst. 1 a 2 stavebního zákona dospěl k závěru, že je žádost úplná, a protože neshledal zákonné důvody pro přerušení řízení, zabýval se dále vymezením okruhu účastníků řízení.

Vymezení okruhu účastníků řízení

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona a dotčených orgánů, které by v řízení chránily veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (kopii katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí) stavební úřad vyhotovil prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si vlastnická práva k pozemkům dotčených stavebním záměrem sám ověřil, stejně tak ověřil i případná existující jiná práva k těmto pozemkům a vlastnická a jiná práva k sousedním pozemkům pro možnost vymezení okruhu účastníků řízení.

Stavebník - podle § 182 písm. a) stavebního zákona a současně vlastníkem pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn - podle § 182 písm. c) stavebního zákona:

- AGRO CS a.s., IČO: 64829413, Říkov 265, 552 03 Říkov.

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - podle § 182 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Říkov, IČO: 00857564, č.p. 51, 552 03 Říkov.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

- Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, oprávněný pro zástavní právo smluvní na pozemcích stpč. 109 a ppč. 123/3 v kú. Říkov.
- Cerea, a.s., IČO: 46504940, Dělnická 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice, vlastník sousedního pozemku ppč. 123/7 v kú. Říkov.

Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – podle § 182 písm. e) stavebního zákona:

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, státní podnik, stanovisko správce povodí č. j. PLa/2025/012998, ze dne 14.04.2025.

Dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (NA), koordinované závazné stanovisko č. j. HSHK-1194-5/2025 ze dne 06.05.2025.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, závazné stanovisko k povolení stavby č. j. R/2025/61347/2 ze dne 08.04.2025.

Oznámení o zahájení řízení

Po stanovení okruhu účastníků řízení a vymezení dotčených orgánů, které v řízení chránily veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, stavební úřad podle § 188 stavebního zákona opatřením č. j. R/2025/88432/2 ze dne 19.05.2025 vyzval účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru. Jelikož byly stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a pro stanovení podmínek k jejímu provedení, stavební úřad upustil od ústního jednání a od ohledání na místě.

Účastníkům řízení o povolení záměru dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, aby své námítky (popř. připomínky, důkazy apod.) k podané žádosti uplatnili nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, a upozornil je, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě stavební úřad vyzval ke sdělení svých závazných stanovisek dotčené orgány. Během probíhajícího společného řízení těchto práv nevyužil žádný z účastníků řízení ani dotčených orgánů.

Dále účastníky řízení seznámil s tím, že mohou vyjádřit kdykoliv v průběhu řízení své stanovisko ve smyslu ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu, že se mohou vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, seznámit s poklady pro rozhodnutí, nahlédnout do předloženého spisového materiálu a vyjádřit se k úplnosti předloženého spisového materiálu podle § 36 odst. 3 správního řádu. Těchto výše uvedených práv žádný z účastníků řízení nevyužil.

Posouzení navrhovaného záměru podle ustanovení § 193 stavebního zákona

Projektová dokumentace byla zpracována podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, proto byly požadavky na výstavbu v souladu s metodikou MMR vydanou v březnu 2025 posuzovány podle ustanovení § 193 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška č. 146/2024“).

Stavební úřad dále posuzoval, zda je záměr podle ustanovení § 193 stavebního zákona v souladu s a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad nejprve posoudil stavbu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, kterými se rozumí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán. Soulad s politikou územního rozvoje stavební úřad neposuzoval, protože politika územního rozvoje není závazná pro rozhodování v území.

Záměr byl posouzen z hlediska Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „zásady územního rozvoje“). Záměry nadmístního významu vyplývající z platných zásad územního rozvoje se správního území obce Říkov nedotýkají. Obec Říkov se nachází v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, to je území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech. Úkolů pro územní plánování z toho vyplývajících se posuzovaný záměr nedotýká. Porovnáním s výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací zpřesněných v územním plánu Říkov lze konstatovat, že se stavební záměr nachází mimo plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a prospěšná opatření. Na základě shora uvedeného posouzení lze uvést, že stavební záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s Územním plánem obce Říkov v platnosti jeho změn 1, 3, 4 a 5 (dále jen „územní plán“). Podle hlavního výkresu grafické části územního plánu jsou pozemky stpč. 109 a ppč. 123/3 kú. Říkov, dotčené posuzovaným záměrem, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití „Výroba a skladování – lehký průmysl (průmyslová výroba)“, sloužící k umístování staveb pro průmysl a skladování jejichž negativní vliv nepřekračuje nad přípustnou mez hranice areálu. Doporučeným využitím jsou mimo jiné stavby pro skladování (expediční sklady a sklady zásob), které zcela koresponduje s využitím navrhované přístavby pro uskladnění vakovaného zboží před jeho expedicí.

Dále se ke stavebnímu záměru vztahují zejména následující podmínky na podporu stanovené urbanistické koncepce a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území - výšková hladina nesmí převýšit 12 m, při umístování hmotově výrazných objektů je třeba k návrhu na vydání územního rozhodnutí doložit zákres předmětné stavby do fotografie v exponovaném pohledu, na nezastavěných plochách stavebních pozemků se zřídí zeleň, která bude přispívat ke zmírnění nepříznivých účinků provozu na životní prostředí, stavby pro průmysl a skladování se musí bezpečně oplotit nebo ohradit.

Jak si stavební úřad ověřil, posuzovaná přístavba svojí hmotou respektuje výškovou hladinu, pultová střecha přístavby má výšku hřebene +6,32 m. Průmyslový areál je stávajícím způsobem oplocen, požadavek na zřízení zeleně na nezastavěných plochách stavebních pozemků se v případě navržené přístavby ke stávající hale v zastavěném průmyslovém areálu neuplatní. Posuzovaná stavba respektuje charakter a strukturu zástavby a nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Podle evidence územně plánovací činnosti iLAS vedené Ústavem územního rozvoje Brno není pro správní území obce Říkov regulační plán zpracován.

Na základě shora uvedeného posouzení může stavební úřad uvést, že stavební záměr je s územně plánovací dokumentací v souladu.

Stavební záměr naplňuje definici stavby pro výrobu a skladování stanovenou v § 13 písm. g) stavebního zákona. Na stavebním pozemku je v souladu s ustanovením § 140 stavebního zákona vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami akumulací a následným vsakem. Stavební úřad posoudil, že stavba je v souladu s obecnými požadavky na umístování staveb stanovenými v § 143 a § 144 stavebního zákona. Jak je již výše uvedeno, stavba je umístěná v souladu s územně plánovací dokumentací a respektuje charakter a strukturu zástavby. Umístění stavby umožňuje její napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury, je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení a vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické a požadavky stanovené prováděcím právním předpisem a jinými právními předpisy.

Navržená přístavba dále splňuje základní požadavky na stavby uvedené v § 145 stavebního zákona, zpřesněné v ustanoveních § 146 odst. 1, § 147, § 148 a § 149 písm. a) stavebního zákona.

Ve znění ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona se stavební úřad zabýval souladem předmětné stavby s vyhláškou č. 146/2024. Navržený způsob nakládání s dešťovými vodami splňuje požadavky na hospodaření s těmito vodami stanovené v § 8 této vyhlášky. Vzhledem k charakteru stavby se požadavky na umístování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku stanovené v § 11 této vyhlášky neuplatní. Přeložky areálových rozvodů technické infrastruktury jsou v souladu s požadavky na umístování staveb stanovené v § 12 této vyhlášky. Technické požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby stanovené v § 16 - § 18, požadavky na bezpečnost a přístupnost stanovené v § 26 a § 29 jsou splněny.

Na základě shora uvedeného posouzení stavební úřad konstatuje, že navržená stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcího právního předpisu.

Stavební záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, což je mimo jiné doloženo rovněž souhlasnými závaznými stanovisky dotčených orgánů na úseku veřejné ochrany zdraví, na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva.

Soulad s ochranou práv a s právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěn mimo jiné právem účastníků řízení podat proti rozhodnutí opravné prostředky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje příslušná ustanovení o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti na vydání povolení stavby byla vložena do evidence elektronických dokumentací (v Informačním systému stavebního řízení v záměru č. Z/2025/55620 pod ID SR00X00RI4RC jako verze č. 9) a byla vypracována oprávněným projektantem.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Toto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 198 stavebního zákona pozbývá platnost, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud stavební úřad v odůvodněných případech nestanovil pro zahájení stavby delší lhůtu.

Doba platnosti povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů od oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Digitálně podepsal
Martin Řehák
dne 16.06.2025
10:45

podepsáno dle data v el. podpisu

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí:

- štítek „stavba povolena“

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9 000 Kč sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona o správních poplatcích, s přihlédnutím k § 9 zákona o správních poplatcích, byl zaplacen dne 26.05.2025.

Rozdělovník

žadatel:

1. AGRO CS a.s., IČO: 64829413, Říkov 265, 552 03 Říkov, kterou zastupuje společnost ORGATEX – NÁCHOD s.r.o., IČO: 25260341, Wolkerova 1749, 547 01 Náchod

ostatní účastníci řízení:

2. Komerční banka, a.s., IČO: 45317054, Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1
3. Cerea, a.s., IČO: 46504940, Dělnická 384, Pardubičky, 530 03 Pardubice
4. Obec Říkov, IČO: 00857564, č.p. 51, 552 03 Říkov
5. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (NA)
7. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Vypraveno: 16. června 2025

