ČESKÁ SKALICE

ZMĚNA č. 3 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 3 ÚPD

Zastupitelstvo města Česká Skalice, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. ZM/13/417/01/2025 Změnu č. 3 Územního plánu Česká Skalice.

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚPD:	RAZÍTKO & PODPIS:
17. II. 2025	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: Ing. Andrea Lipovská, vedoucí odboru	

LEGENDA:

STAV | NÁVRH

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Město Česká Skalice
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA DKM & KMD
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle ÚPD, upravené ZM č. 1 k 16. lednu 2022
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.3 k 22. únoru 2024
- U.1 — ČÁST ÚP S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU vymezená ZM č.3
- P.2 — PLOCHY PŘESTAVBY vymezené ZM č.3
- Z.02 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené, rozšířené & transformované ZM č.3
- Z.xx — PLOCHY ZMĚN zrušené & redukované ZM č.3
- Nxx → K.xx — KOREKCE označení ploch změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

plochy stabilizované | plochy změn

- BH — BYDLENÍ hromadné (BH)
- BI — BYDLENÍ individuální (BI)
- SM — SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské (SM)
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV)
- DS.m — DOPRAVA silniční • místní (DS.m)
- VL — VÝROBA lehká (VL)
- VZ — VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
- PX — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ jiná (PX)
- MU — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ všeobecné (MU)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE 1. TŘÍDY, včetně ochranného pásma
- SILNICE 2. TŘÍDY, včetně ochranného pásma
- SILNICE 3. TŘÍDY, včetně ochranného pásma
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ č. 032, včetně ochranného pásma
- CYKLOSTEZKY
- CYKLOTRASY (návrh v rámci Z.18)

SPOJE & TELEKOMUNIKACE

- CSKO — VYSÍLACÍ ZAŘÍZENÍ & RADIORELÉOVÁ TRASA

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně ochranného pásma
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV - rušené, respektive překládané
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN 35 kV, včetně ochranného pásma
- FVE — FOTOVOLTAICKÉ ZAŘÍZENÍ s výkonem nad 0,1 MV
- MVE — VODNÍ ELEKTRÁRNA, včetně ochranného pásma
- TRAFOSTANICE, včetně ochranného pásma

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- VTL PLYNOVOD (v rámci CNZ.TP1A), včetně bezpečnostního pásma
- VTL PLYNOVOD - rušený
- STL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ / MĚŘÍCÍ STANICE VTL (v rámci CNZ.TP1A), včetně BP
- REGULÁTOR DISTRIBUČNÍ STL
- ANODOVÉ UZEMNĚNÍ, včetně ochranného pásma

KANALIZACE

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - gravitační
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - tlaková
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE ODLEHČOVACÍ
- ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, včetně ochranného pásma
- VÝUSŤ KANALIZACE

VODOVODY

- VDJ — VODOJEM
- ÚPRAVNA VODY
- vrt J-9 — VODNÍ ZDROJ (zásobovací vrt)
- VODOVODNÍ ŘAD

PRVKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- PLOCHY S INVESTICÍ DO PŮDY (meliorované plochy)
- ZÁVLAHOVÉ KANÁLY
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (otevřené)
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ (zakryté)
- HOZ 1 — DALŠÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- VRT ČHMÚ, včetně ochranného pásma
- OP VODNÍHO ZDROJE - I. stupeň
- OP VODNÍHO ZDROJE - II. stupeň
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - řeka Úpa
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA (návrh v rámci Z.18)
- Východočeská křída — CHOPAV - severočeská křída
- 1-01-03-0550 / 1-01-02-0541 — ROZVODNICE

PRVKY GEOLOGIE

- 5186000 — LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - sesuv potencionální
- SESUVNÁ ÚZEMÍ - sesuv aktivní
- STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
- skládka — SKLÁDKY & NEBEZPEČNÉ ODPADY

OSTATNÍ TECHNICKÉ LIMITY

- ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ - výron toxického plynu
- OCHRANNÁ PÁSMA DALŠÍCH OBJEKTŮ

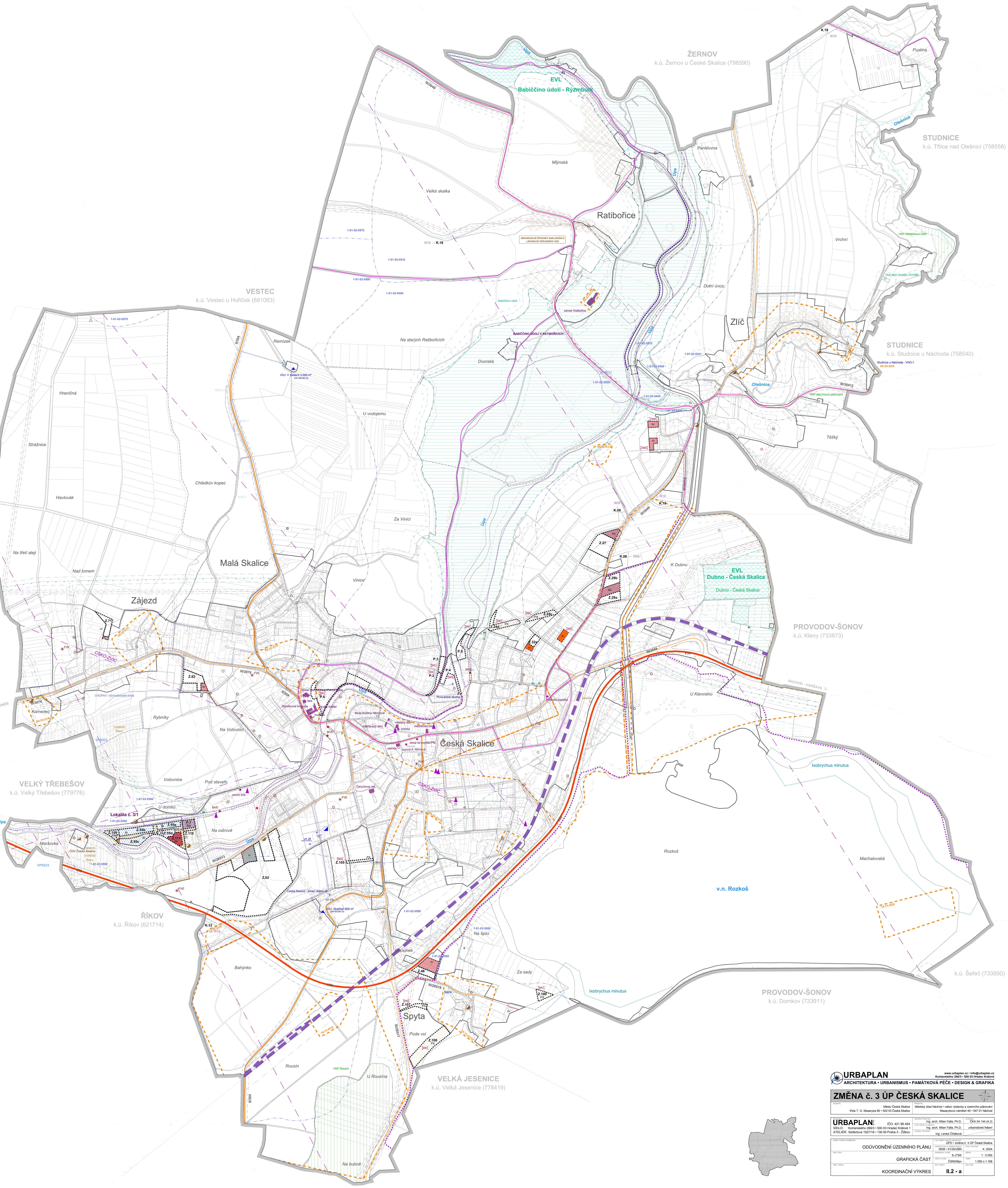
Celé správní území města je z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb zájmovým územím Ministerstva obrany ČR!

OCHRANA PAMÁTKOVÉHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (limity a hodnoty)

- BABIČČINO ÚDOLÍ — NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA, včetně ochranného pásma
- kostel — NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY, areály a objekty
- ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY
- 04-33-21/1 — ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (limity a hodnoty)

- Bab. údolí — NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, včetně ochranného pásma
- Dubno — PŘÍRODNÍ REZERVACE, včetně ochranného pásma
- Rousín — VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VKP)
- EVL Rýzmburk — NATURA 2000 - evropsky významné lokality
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- LOKALITY ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
- PÁSMO 30 m OD HRANICE PUPFL
- VÝZNAMNÁ VYHLÍDKOVÁ MÍSTA
- 101498 — PAMÁTNÝ STROM



URBAPLAN — www.urbaplan.cz • info@urbaplan.cz — Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové
ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ZMĚNA č. 3 ÚP ČESKÁ SKALICE

OBJEDNATEL: Město Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice	POŘIZOVATEL: Městský úřad Náchod • odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

ZPRACOVATEL: URBAPLAN s.r.o. IČO: 421 95 454; SÍDLO: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1; ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	AUTORIZACE: ČKA 04 144 (A.2)
	HLAVNÍ INŽENÝR & URBANISTA: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.	urbanistické řešení
	TECHNICKÁ SPOLUPRÁCE: Ing. Lenka Čiháková	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE: ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	FÁZE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE: ÚPD • změna č. 3 ÚP Česká Skalice	
	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO & OZNAČENÍ SMLOUVY: 0558 • 01/24/UBN	DATUM VYHOTOVENÍ: X. 2024
NÁZEV ČÁSTI: GRAFICKÁ ČÁST	SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK	MĚŘÍTKO: 1 : 5 000
	VÝŠKOVÝ SYSTÉM: ČSNS/Bpv	FORMÁT: 1.050 x 1.188
NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU: **II.2 - a**	ČÍSLO PARÉ: