Městský úřad Česká Skalice

Odbor výstavby a životního prostředí

tř. T. G. Masaryka 80

552 03 Česká Skalice

## OZNÁMENÍ O DOKONČENÍ STAVBY A ŽÁDOST O JEJÍ ZAPSÁNÍ DO REGISTRU ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE ADRES A NEMOVITOSTÍ

v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 111/2009 Sb. o základních registrech v rozsahu údajů dle ustanovení § 42 odst. 1 a 2 zákona č. 111/2009 Sb. o základních registrech

**I. Identifikační údaje stavby**

(název, účel stavby)

….....................................................................................................................................................................

….....................................................................................................................................................................

….....................................................................................................................................................................

….....................................................................................................................................................................

….....................................................................................................................................................................

Katastrální území:

Číslo parcely původní: Číslo parcely nové:

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

Datová schránka:..………................................................................................................................................

Oznamuje-li užívání stavby více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

Datová schránka:..………....................................................................................................................................

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena

(označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

V. Termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání

........................................................................................................................................................................

VI. U dočasné stavby

Doba trvání do.................................................................................................................................................

VII. Referenční a statistické údaje stavby:

**Typ stavebního objektu (vybrat):**

Budova s číslem popisným Budova s číslem evidenčním Budova bez č.p. i e.č.

**Adresní místo:**

Obec: ...................................................

Část obce: ................................................... Ulice: ...................................................

Pošta: ......................................................... PSČ: ........................ ...........................

Číslo domovní: ............................................ Číslo orientační: .................................

**Způsob využití (vybrat):**

Zemědělská usedlost Bytový dům Rodinný dům

Rodinná rekreace Shromažďování Stavba pro obchod

Ubytovací zařízení Výroba a skladování Zemědělská stavba

Stavba pro administrativu Občanská vybavenost Technická vybavenost

Stavba pro dopravu Garáž Jiná stavba

Víceúčelová stavba Skleník

Zastavěná plocha v m2: ……………….….. Podlahová plocha v m2: ………………..

Obestavěný prostor v m3: …………….…. Počet podlaží. …………………….………..

Počet bytů celkem: ………………………….

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Typ bytu* | *Obytná plocha bytu č. 1* | *Obytná plocha bytu č. 2* | *Obytná plocha bytu č. 3* |
| garsoniéra |  |  |  |
| jednopokojový vč. dvougarsoniér |  |  |  |
| dvoupokojový |  |  |  |
| třípokojový |  |  |  |
| čtyřpokojový |  |  |  |
| pěti a více pokojový |  |  |  |

Pozn. Obytnou plochou bytu se rozumí podlahová plocha obytných místností. Do ní se nezapočítává podlahová plocha ani vedlejších místností bytu, ani příslušenství bytu. Údaj o obytné ploše se musí vztahovat vždy jen na nově vzniklé nebo stavebně upravené byty.

**Výtah:**

S výtahem  Bez výtahu

**Druh konstrukce -** materiálu hlavních nosných prvku staveb:

Cihly, tvárnice a cihlové bloky:  cihly pálené (plné nebo dutinové)

pórobetonové tvárnice (bílé nebo šedé)

liapor tvárnice (keramzit)

cihly vápenopískové

betonové tvárnice s izolací

ostatní (např. nepálené cihly)

Stěnové panely  beton (stěnové železobetonové panely)

ostatní (s výjimkou panelů z masivního dřeva)

Dřevo  sruby a roubenky

lehký rámový skelet (panelová montáž)

lehký rámový skelet (staveništní montáž)

těžký skelet

panely z masivního dřeva

ostatní

Jiné materiály a kombinace  ocel

ostatní – kámen

ostatní – kámen a cihly

ostatní – monolit

ostatní – kámen, cihly, tvárnice

ostatní

**Způsob vytápění:**

Typ vytápění:

centrální domovní (kotel v budově)

centrální dálkové (kotel mimo budovu)

lokální (kotel nebo jiné topidlo v bytě)

bez topení

Hlavní způsob vytápění: Doplňkový způsob vytápění.

není  není

zemní plyn  zemní plyn

uhlí (hnědé, černé, lignit, brikety, koks)  uhlí (hnědé, černé, lignit, brikety, koks)

dřevo, dřevěné brikety a ostatní biomasa  dřevo, dřevěné brikety a ostatní biomasa

dřevěné a rostlinné pelety  dřevěné a rostlinné pelety

elektřina  elektřina

tepelné čerpadlo  tepelné čerpadlo

solární kolektory  solární kolektory

kapalná paliva (nafta, LTO, TTO atd.)  kapalná paliva (nafta, LTO, TTO atd.)

jiné (LPG, CNG, bioplyn, ostatní plyny atd.)  jiné (LPG, CNG, bioplyn, ostatní plyny atd.)

**Přípojka el. energie:**

Ano  Ne

**Přípojka vodovodu:**

s vodovodem - veřejný vodovod  s vodovodem – vlastní studna  bez vodovodu

**Přípojka kanalizační sítě:**

připojení na kanalizační síť  vlastní čistírna

žumpa, jímka  bez kanalizace a jímky

**Přípojka plynu:**

plyn z veřejné sítě  plyn z domovního zásobníku  bez plynu

Druh plynu lokálního zásobníku:

LPG (propan, butan a jejich směsi)  CNG (stlačený zemní plyn)

bioplyn, skládkový plyn  degazační (důlní) plyn

ostatní (koksárenský atd.)

**Celkové investiční náklady na výstavbu**: …………………………………………………………………….

Poznámka: tj. bez hodnoty pozemku, a to v tis. Kč (minimálně ve výši uvedené v podkladech pro žádost o vydání stavebního povolení - orientační náklad na provedení stavby včetně technologie). U změn dokončených staveb [nástavby, přístavby, stavební úpravy (vestavby), byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostor] se uvedou vždy jen náklady na realizaci těchto změn staveb**.** Hodnota stávající budovy se do uvedených investičních nákladu nezahrnuje.

V …………...…………...……….…………………… dne……..…....…………..

…………………………………………………………..

podpis

Přílohy žádosti:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka). |
|  | *Poznámka - způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa*  *U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*  *Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.*  *Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.*  *Parametry příjezdových míst:*   |  |  |  | | --- | --- | --- | | *Složka integrovaného záchranného systému* | *Průjezdná šířka* | *Průjezdná výška* | | *Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany* | *3,5 m* | *4,1 m* | | *Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR* | *3,0 m* | *3,0 m* |  1. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. |
|  | 1. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona). |
|  | 1. Jiné doklady stanovené v povolení stavby. |
|  | 1. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu. |
|  | 1. Samostatná příloha k bodu II. |
|  | 1. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:   ochrany veřejného zdraví ……………………..……………………………………………………..……  požární ochrany……………………………………………………………………….…..……….…………  veterinární péče……………………………………………………………………..…………………………  další.……………………………………………………………………….……….………………..…………… |
|  | 1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)   jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatně  s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:  elektrické energie ……………….……….…………………………………………………….  plynu……………..……………….……….……………………………………………………..  rozvodu tepla ……....…………….………………………………………………………………  vody ……………..…………….……….……………………………………………………  kanalizace ……………………..………….…………………………………………………….  elektronických komunikací……..……………………………………………………………………….………  dopravy…. ………..………………….……………………………………………………….  další………….…………………………………………………………………………………………………… | |