Městský úřad Česká Skalice

Odbor výstavby a životního prostředí

tř. T. G. Masaryka 80

552 03 Česká Skalice

## OZNÁMENÍ O DOKONČENÍ STAVBY A ŽÁDOST O JEJÍ ZAPSÁNÍ DO REGISTRU ÚZEMNÍ IDENTIFIKACE ADRES A NEMOVITOSTÍ

v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona č. 111/2009 Sb. o základních registrech v rozsahu údajů dle ustanovení § 42 odst. 1 a 2 zákona č. 111/2009 Sb. o základních registrech

**I. Identifikační údaje stavby**

(název, účel stavby)

….....................................................................................................................................................................

….....................................................................................................................................................................

….....................................................................................................................................................................

….....................................................................................................................................................................

….....................................................................................................................................................................

Katastrální území:

Číslo parcely původní: Číslo parcely nové:

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

Datová schránka:..………................................................................................................................................

Oznamuje-li užívání stavby více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

 **[ ]**  ano **[ ]**  ne

III. Stavebník jedná

**[ ]**  samostatně

[ ]  je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

Datová schránka:..………....................................................................................................................................

IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena

(označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

V. Termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání

........................................................................................................................................................................

VI. U dočasné stavby

Doba trvání do.................................................................................................................................................

VII. Referenční a statistické údaje stavby:

**Typ stavebního objektu (vybrat):**

**[ ]** Budova s číslem popisným **[ ]** Budova s číslem evidenčním **[ ]** Budova bez č.p. i e.č.

**Adresní místo:**

Obec: ...................................................

Část obce: ................................................... Ulice: ...................................................

Pošta: ......................................................... PSČ: ........................ ...........................

Číslo domovní: ............................................ Číslo orientační: .................................

**Způsob využití (vybrat):**

**[ ]** Zemědělská usedlost **[ ]** Bytový dům **[ ]** Rodinný dům

**[ ]** Rodinná rekreace **[ ]** Shromažďování **[ ]** Stavba pro obchod

**[ ]** Ubytovací zařízení **[ ]** Výroba a skladování **[ ]** Zemědělská stavba

**[ ]** Stavba pro administrativu **[ ]** Občanská vybavenost **[ ]** Technická vybavenost

**[ ]** Stavba pro dopravu **[ ]** Garáž **[ ]** Jiná stavba

**[ ]** Víceúčelová stavba **[ ]** Skleník

Zastavěná plocha v m2: ……………….….. Podlahová plocha v m2: ………………..

Obestavěný prostor v m3: …………….…. Počet podlaží. …………………….………..

Počet bytů celkem: ………………………….

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Typ bytu* | *Obytná plocha bytu č. 1* | *Obytná plocha bytu č. 2* | *Obytná plocha bytu č. 3* |
| garsoniéra |  |  |  |
| jednopokojový vč. dvougarsoniér |  |  |  |
| dvoupokojový |  |  |  |
| třípokojový |  |  |  |
| čtyřpokojový |  |  |  |
| pěti a více pokojový |  |  |  |

Pozn. Obytnou plochou bytu se rozumí podlahová plocha obytných místností. Do ní se nezapočítává podlahová plocha ani vedlejších místností bytu, ani příslušenství bytu. Údaj o obytné ploše se musí vztahovat vždy jen na nově vzniklé nebo stavebně upravené byty.

**Výtah:**

**[ ]**  S výtahem **[ ]**  Bez výtahu

**Druh konstrukce -** materiálu hlavních nosných prvku staveb:

Cihly, tvárnice a cihlové bloky: **[ ]**  cihly pálené (plné nebo dutinové)

**[ ]**  pórobetonové tvárnice (bílé nebo šedé)

**[ ]**  liapor tvárnice (keramzit)

**[ ]**  cihly vápenopískové

**[ ]**  betonové tvárnice s izolací

**[ ]**  ostatní (např. nepálené cihly)

Stěnové panely **[ ]**  beton (stěnové železobetonové panely)

**[ ]**  ostatní (s výjimkou panelů z masivního dřeva)

Dřevo **[ ]**  sruby a roubenky

**[ ]**  lehký rámový skelet (panelová montáž)

**[ ]**  lehký rámový skelet (staveništní montáž)

**[ ]**  těžký skelet

**[ ]**  panely z masivního dřeva

**[ ]**  ostatní

Jiné materiály a kombinace **[ ]**  ocel

**[ ]**  ostatní – kámen

**[ ]**  ostatní – kámen a cihly

**[ ]**  ostatní – monolit

**[ ]**  ostatní – kámen, cihly, tvárnice

**[ ]**  ostatní

**Způsob vytápění:**

Typ vytápění:

**[ ]**  centrální domovní (kotel v budově)

**[ ]**  centrální dálkové (kotel mimo budovu)

**[ ]**  lokální (kotel nebo jiné topidlo v bytě)

**[ ]**  bez topení

Hlavní způsob vytápění: Doplňkový způsob vytápění.

**[ ]**  není **[ ]**  není

**[ ]**  zemní plyn **[ ]**  zemní plyn

**[ ]**  uhlí (hnědé, černé, lignit, brikety, koks) **[ ]**  uhlí (hnědé, černé, lignit, brikety, koks)

**[ ]**  dřevo, dřevěné brikety a ostatní biomasa **[ ]**  dřevo, dřevěné brikety a ostatní biomasa

**[ ]**  dřevěné a rostlinné pelety **[ ]**  dřevěné a rostlinné pelety

**[ ]**  elektřina **[ ]**  elektřina

**[ ]**  tepelné čerpadlo **[ ]**  tepelné čerpadlo

**[ ]**  solární kolektory **[ ]**  solární kolektory

**[ ]**  kapalná paliva (nafta, LTO, TTO atd.) **[ ]**  kapalná paliva (nafta, LTO, TTO atd.)

**[ ]**  jiné (LPG, CNG, bioplyn, ostatní plyny atd.) **[ ]**  jiné (LPG, CNG, bioplyn, ostatní plyny atd.)

**Přípojka el. energie:**

**[ ]**  Ano **[ ]**  Ne

**Přípojka vodovodu:**

**[ ]**  s vodovodem - veřejný vodovod **[ ]**  s vodovodem – vlastní studna **[ ]**  bez vodovodu

**Přípojka kanalizační sítě:**

**[ ]**  připojení na kanalizační síť **[ ]**  vlastní čistírna

**[ ]**  žumpa, jímka **[ ]**  bez kanalizace a jímky

**Přípojka plynu:**

**[ ]**  plyn z veřejné sítě **[ ]**  plyn z domovního zásobníku **[ ]**  bez plynu

Druh plynu lokálního zásobníku:

**[ ]**  LPG (propan, butan a jejich směsi) **[ ]**  CNG (stlačený zemní plyn)

**[ ]**  bioplyn, skládkový plyn **[ ]**  degazační (důlní) plyn

**[ ]**  ostatní (koksárenský atd.)

**Celkové investiční náklady na výstavbu**: …………………………………………………………………….

Poznámka: tj. bez hodnoty pozemku, a to v tis. Kč (minimálně ve výši uvedené v podkladech pro žádost o vydání stavebního povolení - orientační náklad na provedení stavby včetně technologie). U změn dokončených staveb [nástavby, přístavby, stavební úpravy (vestavby), byty v nebytových objektech a byty získané stavebními úpravami nebytových prostor] se uvedou vždy jen náklady na realizaci těchto změn staveb**.** Hodnota stávající budovy se do uvedených investičních nákladu nezahrnuje.

V …………...…………...……….…………………… dne……..…....…………..

…………………………………………………………..

podpis

Přílohy žádosti:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
 |
|  | *Poznámka - způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa**U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.**Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.**Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.* *Parametry příjezdových míst:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Složka integrovaného záchranného systému* | *Průjezdná šířka*  | *Průjezdná výška* |
| *Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany* | *3,5 m* | *4,1 m* |
| *Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR* | *3,0 m* | *3,0 m* |

1. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
 |
|  | 1. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
 |
|  | 1. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
 |
|  | 1. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
 |
|  | 1. Samostatná příloha k bodu II.
 |
|  | 1. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

[ ]  ochrany veřejného zdraví ……………………..……………………………………………………..……[ ]  požární ochrany……………………………………………………………………….…..……….…………[ ]  veterinární péče……………………………………………………………………..…………………………[ ]  další.……………………………………………………………………….……….………………..…………… |
|  | 1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

[ ]  jsou připojena v dokladové části dokumentace, [ ]  samostatněs uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:[ ]  elektrické energie ……………….……….…………………………………………………….[ ]  plynu……………..……………….……….……………………………………………………..[ ]  rozvodu tepla ……....…………….………………………………………………………………[ ]  vody ……………..…………….……….……………………………………………………[ ]  kanalizace ……………………..………….…………………………………………………….[ ]  elektronických komunikací……..……………………………………………………………………….………[ ]  dopravy…. ………..………………….……………………………………………………….[ ]  další………….…………………………………………………………………………………………………… |