



U s n e s e n í

**z 15. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice
konaného dne 23.06.2025**

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 23.06.2025

Usnesení č. ZM/15/456/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e program zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice ve znění:

- 01) Program zasedání
- 02) Volba komisí
- 03) Kontrola usnesení
- 04) Diskuze k aktuálním záležitostem města
- 05) Rozpočtové opatření č. 3/2025
- 06) Odprodej části pozemku p.č. 13/1, obec Česká Skalice, k.ú. Spyta
- 07) Odprodej části pozemku p.č. 933, obec a k.ú. Česká Skalice
- 08) Odprodej části pozemku p.č. 883, obec a k.ú. Česká Skalice
- 09) Odprodej části pozemku p.č. 717, obec a k.ú. Česká Skalice
- 10) Odprodej pozemku p.č. 29/3, obec Česká Skalice, k.ú. Malá Skalice
- 11) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě p.č. 3/2 a p.č.3/5, obec Česká Skalice, k.ú. Zlích
- 12) Směna pozemku p.č. 10/3 za pozemek p.č. 7/2 s doplatkem, obec Česká Skalice, k.ú. Zlích
- 13) Narovnání majetkoprávního stavu p.č. 124/36, obec Česká Skalice, k.ú. Malá Skalice
- 14) Obsah změny č. 2 územního plánu Česká Skalice
- 15) Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
- 16) Obecně závazná vyhláška o městské policii
- 17) Osadní výbor Zlích
- 18) Kontrolní výbor

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 14 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/457/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e pracovní předsednictvo ve složení: Ing. Zuzana Jungwirthová, Bc. Gabriela Jiráňková.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 14 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/458/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e návrhovou komisi, ve složení: Ing. Miroslav Novák.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 14 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/459/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e ověřovatele zápisu, ve složení: Ing. Pavel Kozák, Milan Záliš.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 14 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/460/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e zapisovatelku jednání Veroniku Zvěřinovou.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 14 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 7 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/461/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í kontrolu usnesení viz příloha č.

1.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiránková

Termín:

Zajistí:

Hlasováno: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/462/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e Rozpočtové opatření č. 3/2025, viz příloha č. 2b.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 30.06.2025

Zajistí: Ing. Jiří Fišer

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/463/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr odprodeje části pozemku p.č. 13/1

o výměře 58 m² v obci Česká Skalice a k. ú. Spyta pro žadatele [osobní údaj odstraněn] za cenu 1.600 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem nesou žadatelé. Odprodej pozemků není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 18.07.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/464/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e odprodej dílu "b" o výměře 28 m² a dílu "e" o výměře 30 m², vzniklých oddělením z pozemku p.č. 13/1 v obci Česká Skalice a k. ú. Spyta za cenu 92.800 Kč, tj. 1.600 Kč/m² a náklady spojené s odprodejem. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 18.07.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/465/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření Kupní smlouvy na odprodej dílu "b" o výměře 28 m² a dílu "e" o výměře 30 m², vzniklých oddělením z pozemku p.č. 13/1 v obci Česká Skalice a k. ú. Spyta mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s prodejem nesou žadatelé. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 29.08.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/466/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr odprodeje části pozemku p.č. 933 (ostatní komunikace) o výměře cca 40 m² v k.ú. a obci Česká Skalice pro žadatele [osobní údaj odstraněn] za cenu 3.100 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem nesou žadatelé. Odprodej pozemků není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 15.09.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/467/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e odprodej pozemku p.č. 1952 o výměře 4 m², odděleného z pozemku p.č. 883/1 v obci a k.ú. Česká Skalice za cenu 6.000 Kč, tj. 1.500 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem nese žadatel. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 18.07.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5

nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/468/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření Kupní smlouvy na odprodej p.č. 1952 o výměře 4 m², odděleného z pozemku p.č. 883/1 v obci a k.ú. Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s prodejem nese žadatel. Prodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 29.08.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/469/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e odprodej pozemku p.č. 1953 o výměře 15 m², odděleného z pozemku p.č. 717 v obci a k.ú. Česká Skalice za cenu 15.000 Kč, tj. 1.000 Kč/m² a náklady spojené s odprodejem a dělením pozemku. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 18.07.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 15 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/470/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření Kupní smlouvy na odprodej p.č. 1953 o výměře 15 m², odděleného z pozemku p.č. 717 v obci a k.ú. Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s prodejem nese žadatel. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 29.08.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 15 pro, 0 proti, 1 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/471/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr odprodeje části pozemku p.č. 29/3 o výměře cca 87 m² v obci Česká Skalice, k.ú. Malá Skalice za cenu 300.000 Kč pro žadatele [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené s dělením pozemku a vkladem do katastru nemovitostí hradí město Česká Skalice. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 15.09.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 13 pro, 0 proti, 3 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/472/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a zřízení věcných břemen mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová

Termín: 29.08.2025

Zajistí: Petra Hvězdová

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/473/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e směnu pozemku p. č. 10/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 38 m² v obci Česká Skalice, k.ú. Zlích, vlastník [osobní údaj odstraněn] vzniklého oddělením z pozemku p.č. 10/3 (zahradka) o výměře 909 m² v obci Česká Skalice, k.ú. Zlích, vlastník [osobní údaj odstraněn] za pozemek p. č. 7/2 (trvalý travní porost) o výměře 61 m² v obci Česká Skalice, k.ú. Zlích, vlastník město Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice. Rozdíl v hodnotách předmětu směny ve výši 11.500 Kč hradí [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené se směnou pozemků hradí město Česká Skalice. Směna pozemků není předmětem DPH u žádné ze smluvních stran. Předmět směny není evidován v obchodním majetku města Česká Skalice.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Petra Hvězdová

Termín: 18.07.2025
Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/474/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e uzavření smlouvy o směně pozemků p. č. 10/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 38 m² v obci Česká Skalice, k.ú. Zlích, vlastník [osobní údaj odstraněn] vzniklého oddělením z pozemku p.č. 10/3 (zahrada) o výměře 909 m² v obci Česká Skalice, k.ú. Zlích, [osobní údaj odstraněn] za pozemek p. č. 7/2 (trvalý travní porost) o výměře 61 m² v obci Česká Skalice, k.ú. Zlích, vlastník město Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, a o zrušení služebností ve vztahu k nově vznikajícímu pozemku p.č. 10/4 v k.ú. Zlích, mezi osobami: 1. městem Česká Skalice, IČ: 00272591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, 2. [osobní údaj odstraněn], 3. [osobní údaj odstraněn] a 4. [osobní údaj odstraněn]. Náklady spojené se směnou pozemků hradí město Česká Skalice. Směna pozemků není předmětem DPH u žádné ze smluvních stran. Předmět směny není evidován v obchodním majetku města Česká Skalice."

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Petra Hvězdová

Termín: 29.08.2025
Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/475/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí sp. zn.: OR-336/2025-605 ze dne 27.05.2025 ve věci změny vlastnického práva k pozemkové parcele p.č. 124/36 v obci Česká Skalice, k.ú. Malá Skalice.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí:

Termín:
Hlasováno: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 6 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/476/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e obsah změny č. 2 Územního plánu Česká Skalice: lokalita č. 2/19 změna využití plochy přestavby P.1c (pozemky p.č. 1147/2, 1147/43, 1147/44, 1147/45, 1147/56, 1147/74 vše v obci a katastrálním území Česká Skalice) z plochy změny OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU) na plochu BYDLENÍ individuální (BI) s možností výstavby až 4 rodinných domů, případně nízkopodlažního bytového domu, pro navrhovatele [osobní údaj odstraněn].

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Petra Hvězdová

Termín: 15.09.2025
Hlasováno: 14 pro, 0 proti, 2 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/477/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í územní studii technické a dopravní infrastruktury průmyslové zóny "Na Olovnici" a "Pod Stavem", Česká Skalice.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí:

Termín:
Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/478/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e podnět na pořízení změny Územního plánu Česká Skalice v rámci změny č. 2: lokalita č. 2/23 při které dojde k prověření a návrhu koncepční změny páteřní dopravní infrastruktury (včetně napojení na silnice I/33 a II/304 a prověření širších vztahů), která vznikne na základě podrobného odborného prověření území s přihlédnutím ke zpracované Územní studii technické a dopravní infrastruktury průmyslové zóny „Na Olovnici“ a „Pod Stavem“, Česká Skalice, a současně vyvolá i plošnou úpravu stávajících zastavitelných ploch, a to bez změny jejich funkce. Současně bude navrženo převedení územní rezervy R.11 do návrhového horizontu (při nepodstatné plošné korekci vyvolané přetrasováním páteřních komunikací) a vymezení nové územní rezervy v západním sektoru sledované oblasti, pro navrhovatele město Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Petra Hvězdová

Termín: 15.09.2025
Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5

nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/479/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhů změny č. 2 Územního plánu Česká Skalice v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Petra Hvězdová

Termín: 15.09.2025

Hlasováno: 15 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 1 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/480/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a v y d á v á Obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, viz příloha č. 3.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Ing. Miroslav Novák

Termín: 31.07.2025

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/481/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a v y d á v á Obecně závaznou vyhlášku o zřízení městské policie, viz příloha č. 4.

Zodpovídá: Ing. Zuzana Jungwirthová
Zajistí: Ing. Miroslav Novák

Termín: 31.07.2025

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/482/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í zápis ze schůze Osadního výboru Zlích konané dne 23.4.2025.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiráňková
Zajistí:

Termín:

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/483/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í zápis z jednání Kontrolního výboru města Česká Skalice ze dne 2.4.2025.

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiráňková
Zajistí:

Termín:

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Usnesení č. ZM/15/484/06/2025

Zastupitelstvo města projednalo a b e r e n a v ě d o m í obsah plánované kontroly vybraných usnesení z 5., 8., 10. a 12. schůze Rady města Česká Skalice (konané dne 19.3., 16.4., 29.4., 28.5.2025).

Zodpovídá: Bc. Gabriela Jiráňková
Zajistí:

Termín:

Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 0 se zdrželo, 0 nehlasovalo, 5 nepřítomno

Ing. Zuzana Jungwirthová
starostka města

Bc. Gabriela Jiráňková
místostarostka města

