



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

<osobní údaj odstraněn>

Spis: VÚ-1/MUCS/43/2026/OTJ/TAJ

Č.j.: MUCS/4815/2026/OTJ/TAJ

PID: DXUX3OP4THIX

Vyřizuje: Ing. Miroslav Novák

Tel.: 491 490 024

E-mail: tajemnik@ceskaskalice.cz

Počet listů: 1, Počet příloh: 0, Počet listů příloh: 0, Počet svazků příloh: 0, Spisový znak: 84.1

V České Skalici dne 3. 6. 2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, jako orgán příslušný ve smyslu ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), současně jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), posoudil obsah žádosti o poskytnutí informace podle InfZ, kterou podal dne 20. 5. 2026, <osobní údaj odstraněn>, (dále jen „žadatel“) a požádal

„o poskytnutí následujících informací podle zákona č. 106/1999 Sb.:

- Zda byla v minulosti pro sousední parcelu parc. č. 51 (ve vlastnictví pana <osobní údaj odstraněn>) vydána příslušná stavební povolení, souhlasy či jiná rozhodnutí pro stavbu skleníku umístěného ve vzdálenosti 40 cm od společné hranice s mým pozemkem parc. č. 53.
- Zda byla pro parcelu parc. č. 51 vydána povolení či souhlasy pro ostatní přístřešky a ocelové konstrukce, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti hranic pozemků a zjevně nesplňují zákonem stanovené odstupové vzdálenosti.“

1. Skleník - zjevné porušení zákona

Skleník je umístěn cca 40 cm od hranice pozemků a v těsné blízkosti mého rodinného domu.

Takové umístění je v přímém rozporu s § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb., podle kterého musí být stavba umístěna minimálně 2 m od hranice pozemku.

Současně je stavba provedena v rozporu s požadavkem, aby bylo zamezeno stékání srážkových vod na sousední pozemek, což zákon výslovně ukládá.

V důsledku toho dochází k opakovanému odvádění vody na můj pozemek a k podmáčení základů mé nemovitosti, což představuje přímé ohrožení její statiky a hodnoty.

Takové jednání je zároveň zakázanou imisí dle § 1013 občanského zákoníku, který výslovně zakazuje přímé přivádění vody a jiných účinků na cizí pozemek bez právního důvodu.

2. Ocelová konstrukce a vegetace – zásah do užívání nemovitosti

Ve vzdálenosti cca 70 cm od hranice byla zřízena ocelová konstrukce s vegetací, která:

- způsobuje nadměrné stínění,
- omezuje přístup k mé stavbě,
- znemožňuje provádění údržby (zejména postavení lešení),
- zasahuje kořenovým systémem k základům stavby.

Tento stav je v rozporu s § 144 stavebního zákona, podle něhož musí odstupy staveb umožňovat jejich údržbu a nesmí nepřiměřeně omezovat sousední nemovitosti.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE



odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

3. Další stavby – podezření na nepovolenou výstavbu

Na pozemku pare. č. 51 se nacházejí další stavby a přístřešky umístěné v bezprostřední blízkosti hranice pozemků.

Důvodně se domnívám, že tyto stavby:

- byly realizovány bez povolení, nebo
- jsou umístěny v rozporu s právními předpisy.“

Povinný subjekt zaevidoval vaši žádost pod čj. MUCS/4815/2026/OTJ/TAJ, posoudil ji a konstatoval, že se jedná o žádost o informace ve smyslu InfZ a obsahuje potřebné náležitosti dle ustanovení § 14 InfZ.

K Vámi podané žádosti sdělujeme následující:

- Ke skleníku uvádíme, že dle porovnání leteckých snímků se skleník na pozemku p.č. 51 nachází již min. od roku 2001 a stavební úřad bude prověřovat, zda se v době realizace jednalo o stavbu, která vyžadovala povolení stavebního úřadu. V archivu stavebního úřadu se povolení skleníku nenachází.
- K „ostatním přístřeškům a ocelové konstrukci“ uvádíme, že „ostatní přístřešky“ nejsou žadatelem blíže specifikovány a není tak zřejmé, o jaké „další stavby a přístřešky“ se jedná a co má tedy stavební úřad prověřovat; v případě ocelové konstrukce pro vegetaci se dle stavebního zákona nejedná o stavbu (nevyžaduje žádné povolení stavebního úřadu).

Dále uvádím, že Odbor výstavby a životního prostředí provede v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb. O kontrole (kontrolní řád) a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platných zněních kontrolu povinností vyplývajících ze stavebního zákona, jiných právních předpisů v mezích působnosti stavebních úřadů a z rozhodnutí a opatření obecné povahy vydaných podle stavebního zákona a týkajících se pozemku st. č. 51 dle KN k. ú. Malá Skalice a staveb a zařízení na tomto pozemku.

Poskytnutou informaci zasílá povinný subjekt dle požadavku žadatele do uvedené datové schránky. Vzhledem k rozsahu poskytnuté informace městský úřad Česká Skalice nepožaduje po žadateli uhrazení nákladů za poskytnutí informace podle § 17 InfZ. Poskytnuté informace budou v souladu s § 5, odst. 3) InfZ zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.ceskaskalice.cz.

S pozdravem

Ing. Miroslav Novák
tajemník úřadu

Vypraveno dne: 4. 6. 2026