



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE



odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Spis: VÚ-1/MUCS/43/2026/OTJ/TAJ

Č.j.: MUCS/3309/2026/OTJ/TAJ

PID: DXUX3OP4SHLV

Vyřizuje: Ing. Miroslav Novák

Tel.: 491 490 024

E-mail: tajemnik@ceskaskalice.cz

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

se sídlem Klicperova 3208/12,

150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 03441725

DS: **dc6q2wa**

Počet listů: 1, Počet příloh: 1, Počet listů příloh: 0, Počet svazků příloh: 0, Spisový znak: 84.1

V České Skalici dne 15. 4. 2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, jako orgán příslušný ve smyslu ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), současně jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), posoudil obsah žádosti o poskytnutí informace podle InfZ, kterou podala dne 4. 4. 2026, společnost Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., (dále jen „žadatel“) a požádal o

„o poskytnutí kopií rozhodnutí a jiných dokumentů vydaných Vaším stavebním úřadem za období od 01. 01. 2026 do 31. 03. 2026, a to podle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. i podle předchozího zákona č. 183/2006 Sb. (rozhodnutí vydávaná podle přechodných ustanovení).

Požadované informace žádám poskytnout v elektronické podobě do datové schránky žadatele (ID: dc6q2wa) a to ve formátu PDF.

Přehled požadovaných typů dokumentů

Pro Vaše pohodlí a snadnější orientaci přikládáme přehled typů rozhodnutí a dokumentů, které spadají pod naši žádost. Věříme, že Vám tento seznam usnadní vyhledávání.

I. Dle zákona č. 183/2006 Sb. (vč. přechodných ustanovení)

A. Územní řízení (§ 79 a násl.):

- územní rozhodnutí o umístění stavby (§ 79)
- územní rozhodnutí o změně využití území (§ 80)
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (§ 81)
- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků (§ 82)
- rozhodnutí o ochranném pásmu (§ 83)
- územní souhlas (§ 96)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí (§ 78a)
- územní rozhodnutí vydané ve zjednodušeném územním řízení (§ 95)

B. Stavební řízení (§ 108 a násl.):

- stavební povolení (§ 115)
- souhlas s ohlášenou stavbou (§ 106)
- veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (§ 116)
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora (§ 117)



C. Společné územní a stavební řízení (§ 94j a násl.):

- společné povolení – umístění a povolení stavby (§ 94p)
- společný souhlas (§ 94r)

D. Změna stavby před dokončením (§ 118):

- povolení změny stavby před dokončením (§ 118 odst. 3)
- souhlas se změnou ohlášené stavby (§ 118 odst. 4)
- schválení změny zápisem do stavebního deníku (§ 118 odst. 6)

E. Dodatečné a opakované povolení (§ 129):

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)
- opakované stavební povolení (§ 129 odst. 1)

F. Odstranění stavby (§ 128–129):

- povolení odstranění stavby (§ 128)
- nařízení odstranění stavby (§ 129 odst. 1)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 126–127):

- povolení změny v užívání stavby (§ 126–127), pokud je spojena se stavebními úpravami

II. Dle zákona č. 283/2021 Sb.

A. Řízení o povolení záměru (§ 182 a násl.):

- povolení záměru – standardní řízení (§ 198)
- povolení stavby nebo zařízení (§ 211)

B. Zrychlené řízení (§ 212):

- povolení záměru vydané ve zrychleném řízení (§ 212)

C. Nestavební záměry (§ 213–220):

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)

D. Rámcové povolení (§ 221–223):

- rámcové povolení (§ 221)

E. Změna záměru před dokončením (§ 224):

- povolení změny záměru před dokončením (§ 224)

F. Odstranění stavby a dodatečné povolení (§ 247–260):

- povolení odstranění stavby (§ 247–249)
- nařízení odstranění stavby (§ 250–253)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)
- nové povolení stavby / opakované řízení (§ 258–259)
- povolení prodloužení doby trvání stavby (§ 260)

G. Změna v užívání stavby spojená se stavební úpravou (§ 239–245):

- povolení změny v užívání stavby, pokud je spojena se stavebními úpravami (§ 239–244)

Poznámka: Nežádáme o kolaudací rozhodnutí/souhlasy (§ 122 zák. č. 183/2006 Sb.; § 230–235 zák. č. 283/2021 Sb.) ani o rozhodnutí o předčasném užívání (§ 236) a zkušebním provozu (§ 237), tedy o dokumenty, kde již neprobíhají žádné fyzické stavební práce.“

a kde dále svou žádost doplnil upřesněním dne 7.4.2026, č.j. MUCS/3310/2026/OTJ/TAJ, ve kterém

„v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací. Požadujeme



poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti pouze v těch případech, kdy je stavebníkem (investorem, žadatelem) právnická osoba.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti vylučujeme všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod.

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)“

a kde dále svou žádost doplnil druhým upřesněním dne 7.4.2026, č.j. MUCS/3311/2026/OTJ/TAJ, ve kterém

„v návaznosti na naši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, si dovoluujeme upřesnit rozsah požadovaných informací. Požadujeme poskytnutí kopií rozhodnutí a dalších dokumentů specifikovaných v naší žádosti **pouze v případech, kdy je stavebníkem, investorem nebo žadatelem právnická osoba** a zároveň se jedná o **pozemní stavbu (budovu)**. Dokumenty týkající se infrastruktury prosíme nezasílat.

Toto upřesnění znamená, že z působnosti naší žádosti **vylučujeme** všechna rozhodnutí a dokumenty, kde je stavebníkem (investorem, žadatelem) fyzická osoba – například soukromý stavitel rodinného domu, fyzická osoba provádějící rekonstrukci apod a zároveň veškerou infrastrukturu nehledě na stavebníka (investora, žadatele).

Vyloučené typy dokumentů

Z působnosti naší žádosti **dodatečně vylučujeme** následující typy rozhodnutí a dokumentů:

Dle zákona č. 183/2006 Sb.:

- dodatečné povolení stavby (§ 129 odst. 2 a násl.)

Dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- povolení změny využití území (§ 215)
- povolení dělení nebo scelování pozemků (§ 216 a § 217)
- rozhodnutí o stanovení ochranného pásma (§ 218–220)
- dodatečné povolení stavby (§ 256)“

Povinný subjekt zaevidoval vaši žádost pod čj. MUCS/3309/2026/OTJ/TAJ, a dále upřesněním č. 1 č.j. MUCS/3310/2026/OTJ/TAJ a upřesněním č. 2 č.j. MUCS/3311/2026/OTJ/TAJ, posoudil ji a konstatoval, že se jedná o žádost o informace ve smyslu InfZ a obsahuje potřebné náležitosti dle ustanovení § 14 InfZ.

K uvedené žádosti sdělujeme, že dle uvedených kritérií za požadované období vydal MěÚ Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí celkem 11 rozhodnutí s požadavkem žadatele. Tato rozhodnutí jsou přiložena v příloze.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE



odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Poskytnutou informaci zasílá povinný subjekt dle požadavku žadatele do uvedené datové schránky. Vzhledem k rozsahu poskytnuté informace městský úřad Česká Skalice nepožaduje po žadateli uhrazení nákladů za poskytnutí informace podle § 17 InfZ. Poskytnuté informace budou v souladu s § 5, odst. 3) InfZ zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.ceskaskalice.cz.

S pozdravem

Příloha č. 1 – 11x rozhodnutí dle kritérií žadatele

Vypraveno dne: 15. 4. 2026

Ing. Miroslav Novák v.r.
tajemník úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Záměr: Z/2025/226151
Řízení: R/2025/234333
Č.j.: R/2025/234333/4

Vyřizuje: Bc. Monika Koubková
Telefon: 491 490 061
E-mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Počet svazků příloh: 0
Spisový znak: 330

V České Skalici 4. března 2026

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 247 a násl. stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 4. prosince 2025 podala společnost AGRONOVA CS s.r.o., IČO 642 58 998, se sídlem Říkov čp. 265, 552 03 Říkov, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Harantem, dále zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Mackem, IČO 141 04 598, Jiráskova 496, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 249 stavebního zákona

povolení odstranění stavby

rodinného domu čp. 119 v obci Česká Skalice a části obce Malá Skalice, který je součástí pozemku parc. č. st. 67/5 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malá Skalice podle předložené projektové dokumentace s názvem „Demolice RD, parc. č. st. 67/5, Nyklíčková 119, Česká Skalice“, bez č. zakázky ze srpna 2025, hlavní projektant Ing. Tomáš Měchura, ČKAIT 0602138.

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o odstranění objektu samostatně stojícího, přízemního, nepodsklepeného rodinného domu čp. 119 v obci Česká Skalice a části obce Malá Skalice o půdorysu s max. rozměry 9,9 m x 8,9 m a max. výšce 6,4 m. Základy jsou pravděpodobně betonové, obvodové i vnitřní stěny jsou zděné (pravděpodobně z CPP), opatřené vápenocementovými omítkami s malbou. Stropní konstrukce je tvořena rákosovým podhledem s vápenocementovou omítkou. Sedlová střecha je tvořena dřevěným krovem s prkenným záklopem a střešní krytinou z asfaltové lepenky. Co se týče napojení objektu na technickou infrastrukturu, ten je dle dostupných informací odpojen od všech inženýrských sítí.

Před započítáním demoličních prací bude provedena kontrola odpojení odstraňované stavby od rozvodů inženýrských sítí. Následně bude objekt vyklizen, bude provedena demontáž střechy a po odstrojení vnitřku mohou být zahájeny strojní bourací práce z prostoru staveniště. Strhávání bude směrem dovnitř staveniště.

Strojní strhávání nesmí být prováděno mimo prostoru staveniště. Konstrukce nebo jejich části, jejichž statická stabilita bude narušena, musí být před koncem směny zbourány nebo zajištěny proti samovolnému zřícení. Během strojního bourání a v blízkosti staticky nestabilní konstrukce se nesmí pohybovat žádný pracovník.

Před zahájením demoličních prací zajistí dodavatel demoličních prací zaměření a vytyčení všech případných inženýrských sítí v zájmovém území. Inženýrské sítě budou označeny podle platných předpisů. Odpojení přípojek inženýrských sítí od objektu bude nutné před demolicí prověřit. Bez ověření vypnutí sítí nesmí dojít k zahájení bouracích prací.

S odstraňovaným materiálem bude naloženo v souladu s platnou legislativou České republiky.

Pro provedení odstranění části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Shora uvedené demoliční práce budou provedeny dle schválené dokumentace s názvem „Demolice RD, parc. č. st. 67/5, Nyklíčkova 119, Česká Skalice“, bez č. zakázky ze srpna 2025, hlavní projektant Ing. Tomáš Měchura, ČKAIT 0602138. Případné změny v provádění demoličních prací oproti shora uvedené dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Pro provedení odstranění shora uvedené stavby jsou určeny pozemky ve výlučném vlastnictví stavebníka. Jiné pozemky nemohou být k zajištění provádění bouracích prací použity, ledaže by o tom stavebník uzavřel dohodu s jejich vlastníkem.
3. Místo provádění bouracích prací se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro odvoz materiálu tak, aby se práce mohly řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Odvádění srážkových či odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně komunikací, uvnitř staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmačení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
4. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí čj. MUNAC 134677/2025/ŽP ze dne 29.10.2025, které je součástí předložené dokumentace.
5. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku společnosti Povodí Labe, státní podnik čj. PLa/2025/039191 ze dne 29.09.2025, které je součástí předložené dokumentace.
6. S odpady vznikajícími při provádění bouracích prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.
7. Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Předmětná stavba bude odstraněna **do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. V souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby, zařízení a terénní úpravy musí být odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 není stanoveno jinak.
10. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, že musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a zároveň nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
11. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví zúčastněných osob.
12. Před zahájením demoličních prací musí být zajištěna ochrana veškerých inženýrských sítí v místě lokality.
13. Stavebník je povinen oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li je, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která nevyžaduje povolení; a současně sdělí termín zahájení provádění prací.
14. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) je shora uvedený žadatel (stavebník) společnost AGRONOVA CS s.r.o., IČO 642 58 998, se sídlem Říkov čp. 265, 552 03 Říkov.

Toto rozhodnutí se vydává za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 4. prosince 2025 žádost společnosti AGRONOVA CS s.r.o., IČO 642 58 998, se sídlem Říkov čp. 265, 552 03 Říkov, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Harantem, dále zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Mackem, IČO 141 04 598, Jiráskova 496, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř (dále také jen „žadatel“) o povolení odstranění stavby rodinného domu čp. 119 v obci Česká Skalice a části obce Malá Skalice, který je součástí pozemku parc. č. st. 67/5 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malá Skalice, podle projektové dokumentace s názvem „Demolice RD, parc. č. st. 67/5, Nyklíčková 119, Česká Skalice“, bez č. zakázky ze srpna 2025, hlavní projektant Ing. Tomáš Měchura, ČKAIT 0602138.

Dnem podání výše uvedené žádosti bylo ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno řízení ve věci povolení odstranění předmětné stavby.

Zahájení řízení o odstranění stavby oznámil zdejší stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením čj. R/2025/234333/2 ze dne 2. února 2026 a jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jejímu provedení, stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a dal možnost, aby své námítky (popř. připomínky, důkazy apod.) k podané žádosti účastníci řízení uplatnili ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, a upozornil je, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě stavební úřad vyzval ke sdělení svých závazných stanovisek (popř. stanovisek) dotčené orgány. Během této 15denní lhůty nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení, ani nebyly sděleny stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost, včetně předložené dokumentace v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Při vymezení okruhu účastníků řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, již je ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem řízení o povolení odstranění vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním přímo dotčena, tj.:

- AGRONOVA CS s.r.o., IČO 642 58 998, č.p. 265, 552 03 Říkov
- Město Česká Skalice, IČO 002 72 591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
- AGRO CS, a.s., IČO 64829413, č.p. 265, 552 03 Říkov, ID DS: t8dvjxw
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Zdejší stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním tohoto rozhodnutí nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

K žádosti o vydání povolení o odstranění stavby byly doloženy následující rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření a souhlasy (rovněž v průběhu řízení):

- dokumentace pro odstranění stavby s názvem „Demolice RD, parc. č. st. 67/5, Nyklíčková 119, Česká Skalice“, bez č. zakázky ze srpna 2025, hlavní projektant Ing. Tomáš Měchura, ČKAIT 0602138
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí čj. MUNAC

134677/2025/ŽP ze dne 29.10.2025

- vyjádření společnosti Českoskalické vodárny s.r.o. zn. ČV/0941-2025/VTÚ/Kola ze dne 15.09.2025
- stanovisko společnosti Povodí Labe, státní podnik čj. PLa/2025/039191 ze dne 29.09.2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003393460 ze dne 17.08.2025
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001167238955 ze dne 28.08.2025
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. čj. 339967/24 ze dne 27.12.2024

Závazná stanoviska dotčených orgánů (popř. další předepsaná stanoviska) byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože zdejší stavební úřad v průběhu řízení o odstranění stavby neshledal důvody bránící povolení shora uvedených demoličních prací v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná správní rozhodnutí (např. povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, apod.)

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

S demoličními pracemi nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník (dle § 247 odst. 2 stavebního zákona):

1. AGRONOVA CS s.r.o., IČO 642 58 998, č.p. 265, 552 03 Říkov, zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Mackem, IČO 141 04 598, Jiráskova 496, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, ID DS: g824tb7
2. Město Česká Skalice, IČO 002 72 591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, ID DS: f8yb27v
3. AGRO CS, a.s., IČO 64829413, č.p. 265, 552 03 Říkov, ID DS: t8dvjxw

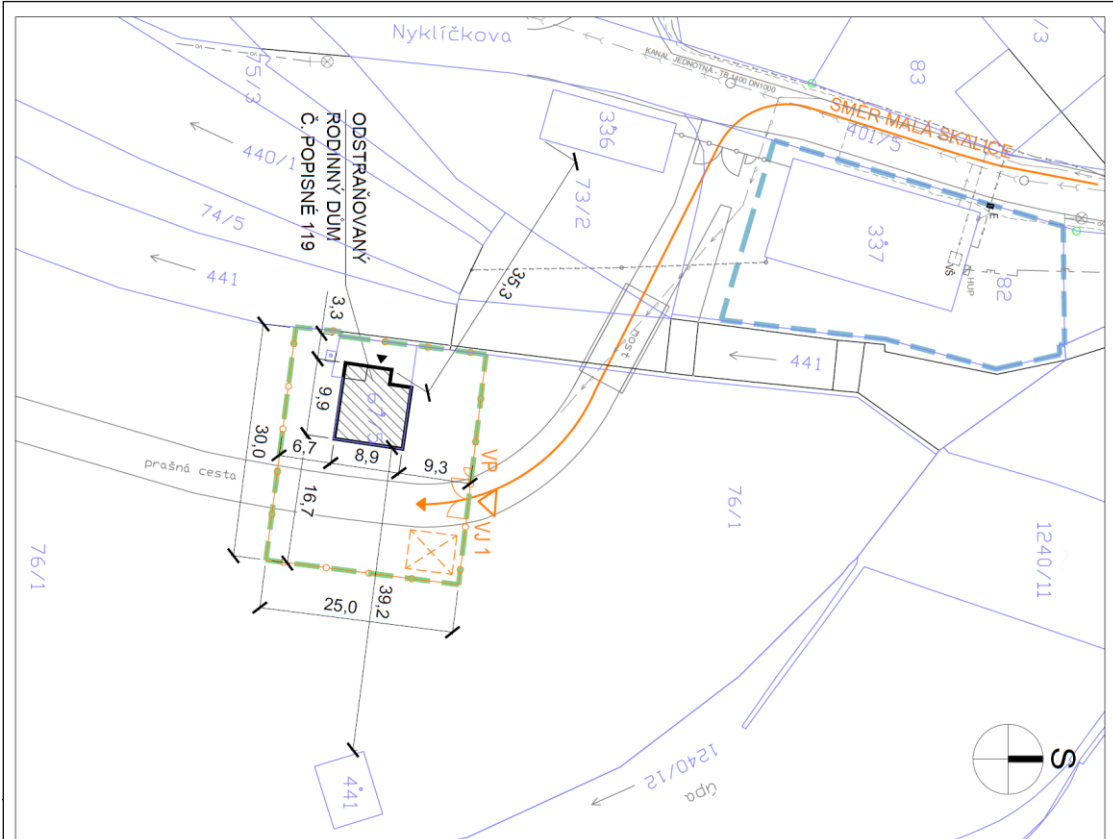
4. Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ID DS: dbyt8g2 (stanovisko čj. PLa/2025/039191 ze dne 29.09.2025)

Dotčené orgány

5. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, ID DS: gmtbqhx (závazné stanovisko a sdělení čj. MUNAC 134677/2025/ŽP ze dne 29.10.2025)

Vypraveno dne: 9. března 2026

Příloha – situační výkres:



LEGENDA:

- ODSTRANOVANÝ OBJEKT
- HRANICE PARCEL KANSTRU NEKONOTOSTI
- HRANICE ŘEŠENHO ÚZEMÍ (VŠECHNY POZEMKY V MAJETKU INVESTORA)
- HRANICE SOUSEDNÍ SOUVISEJÍCÍ SAMOST. ŘEŠENÉ AKCE "DEMOLICE OBJEKTU, parc. č. st.337"
- OPLOUCENÍ STAVENIŠTĚ – HRANICE KES. ÚZEMÍ
- NOVÝ STAVENIŠTNÍ VÝZED (VJEZDOVÁ BRÁVA V OPHUCENÍ STAVENIŠTĚ)
- TRASA PŘÍJEZDU/OBJEZDU AUTOMOBILU NA STAVENIŠTĚ
- PLUCHA ZAŘIZENÍ STAVENIŠTĚ

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE JEKONNÁ
- VODOVOD
- MTL PLAVOVOD
- KABELE NI
- TRASA CENY (VETKOVÁ KABEŁA2)
- VEREJNÉ OSVETLENÍ

ŘEŠENÉ POZEMKY POD BOURANOU STAVBOU:

PARCELA č. ST. 67/5
DŮRNÍ POZEMKY ZASTAVĚNÉ PLOCHA A MŮROVŇ
VLASTNÍK: AROVNIA CS s.r.o. (INVESTOR)
VASTNÍK: AROVNIA CS s.r.o. (INVESTOR)

SOUSEDNÍ POZEMKY NEZBYTNÉ PRO PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ:

PARCELA č. 76/1
DŮRNÍ POZEMKY OSTATNÍ PLOCHA
VASTNÍK: AROVNIA CS s.r.o. (INVESTOR)
PARCELA č. ST. 133 (OPLOUCENÍ STAVENIŠTĚ)
DŮRNÍ POZEMKY ZASTAVĚNÉ PLOCHA A MŮROVŇ
VASTNÍK: AROVNIA CS s.r.o.
PARCELA č. 82 (OPLOUCENÍ STAV. TECHNICKY, PŘÍPOJ. STAVENIŠTĚ)
DŮRNÍ POZEMKY OSTATNÍ PLOCHA
VASTNÍK: AROVNIA CS s.r.o.
PARCELA č. 73/2 (OPLOUCENÍ STAV. TECHNICKY, PŘÍPOJ. STAVENIŠTĚ)
DŮRNÍ POZEMKY OSTATNÍ PLOCHA
VASTNÍK: AROVNIA CS s.r.o.
PARCELA č. 440/1 (OPLOUCENÍ STAV. TECHNICKY, PŘÍPOJ. STAVENIŠTĚ)
DŮRNÍ POZEMKY OSTATNÍ PLOCHA
VASTNÍK: AROVNIA CS s.r.o.
PARCELA č. 441 (OPLOUCENÍ STAV. TECHNICKY, PŘÍPOJ. STAVENIŠTĚ)
DŮRNÍ POZEMKY OSTATNÍ PLOCHA
VASTNÍK: AROVNIA CS s.r.o.

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VŠ STAVAJÍCÍ VODOVĚRNÁ SÍŤ – PŘÍPOJENÍ STAVENIŠTĚ SOUVISEJÍCÍ SÍŤI
- A SAMOST. ŘEŠENÉ A PROJEKOVANÉ AKCE "DEMOLICE OBJEKTU, parc. č. st.337"
- E0 NAZEMNÍ ELEKTROVĚRNÁ SÍŤ – PŘÍPOJENÍ SOUVISEJÍCÍ SÍŤI S ELEKTROVĚRNÉ ŘEŠENÍ V PÁMCI SOUVISEJÍCÍ SÍŤI SAMOST. ŘEŠENÉ A PROJEKOVANÉ AKCE "DEMOLICE OBJEKTU, parc. č. st.337"

ŘÍPOJOVACÍ BODY STAVENIŠTĚ - v případě potřeby bude staveniště
připojeno na staveništní inž. síť související samostatně řešené
a projednáváné akce "Demolice objektu, parc. č. st.337"

Ing. Tomáš Měchura
Tomáš Měchura
Datum: 2025.12.01
180925 +01100'

Digitálně
Ing. Tomáš Měchura

STAVBA DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY (005)

DEMOLICE RD, parc. č. st.67/5
NYKLÍČKOVA 119, ČESKÁ SKALICE

INVESTOR / STAVBĚNÍK	AROVNIA CS s.r.o.	Řada 265, 500 03 Hradec Králové TEL: 440 / 616111	Datum: 08/2025
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. TOMÁŠ MĚCHURA	TEL: 440 / 616111	Formát: 24x44
VÝKONOVATEL	ING. MICHAEL WACER	TEL: 440 / 726918	Měřítko: 1:500

MAJITEL VÝKRESU C.3

KOORDINAČNÍ SITUACE

DRUH VÝKRESU: DRUH PRÁCE

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Záměr: Z/2025/226264
Řízení: R/2025/234335
Č.j.: R/2025/234335/4

Vyřizuje: Bc. Monika Koubková
Telefon: 491 490 061
E-mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Počet svazků příloh: 0
Spisový znak: 330

V České Skalici 9. března 2026

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 247 a násl. stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 4. prosince 2025 podala společnost AGRO CS s.r.o., IČO 648 29 413, se sídlem Říkov čp. 265, 552 03 Říkov, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Harantem, dále zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Mackem, IČO 141 04 598, Jiráskova 496, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 249 stavebního zákona

povolení odstranění stavby

stavby bez č.p./č.e. se způsobem využití občanská vybavenost v obci Česká Skalice a části obce Malá Skalice, který je součástí pozemku parc. č. st. 337 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malá Skalice podle předložené projektové dokumentace s názvem „Demolice objektu, parc. č. st. 337, ul. Nyklíčkova, Česká Skalice“, bez č. zakázky ze srpna 2025, hlavní projektant Ing. Tomáš Měchura, ČKAIT 0602138.

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o odstranění samostatně stojícího, přízemního, nepodsklepeného objektu určeného pro administrativní účely, který je součástí pozemku parc. č. st. 337 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malá Skalice, který je obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,3 m x 25 m a max. výšce 5,2 m. Objekt je připojen na vodu, kanalizaci, nízkotlaký plynovod, elektro NN, slaboproud.

Základy jsou pravděpodobně betonové, obvodové stěny jsou částečně zděné (pravděpodobně z CPP nebo z dutinových keramických tvárnic), ve větší části se jedná o sendvičový obvodový plášť s nosnou konstrukcí z dřevěných sloupků opláštěných deskami na bázi dřeva, s výplní ze skelné/minerální vlny. Vnitřní stěny jsou částečně zděné (CPP/dutinové keramické tvárnice), v části dispozice se jedná o lehké příčky z desek na bázi dřeva. Stropní konstrukce je sádkokartonová/z jiných deskových materiálů na bázi dřeva, nad podhledem je tepelná izolace ze skelných/minerálních vláken. Stropní konstrukce je zavěšená na konstrukci krovu. Konstrukce střechy je tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky s laťováním, povrch střechy je tvořen vlnitou azbestocementovou krytinou.

Základní popis postupu bouracích prací dle předložené dokumentace:

Demoliční práce budou prováděny podle předem určeného časového harmonogramu. Před zahájením stavby musí nejdříve dojít k oplocení. Následně se provede kontrola a odpojení odstraňované stavby od rozvodů plynovodu, slaboproudu a elektrické energie (po dohodě s investorem a za přítomnosti správců sítí), provede se nový elektroměrový nadzemní pilířek na hranici pozemku a provede se nová provizorní svorková skříň se staveništním rozvaděčem a elektroměrnou soupravou, provede se také zabezpečení stávající vodoměrné šachty s vodoměrem proti poškození při bouracích pracích. Následně budou z objektu vystěhovávána všechna případná technická a technologická zařízení.

Po odpojení objektu od inženýrských sítí a jeho vyklizení se provede demontáž střechy a po odstrojení vnitřku mohou být zahájeny strojní bourací práce z prostoru staveniště. Strhávání bude směrem dovnitř staveniště.

Strojní strhávání nesmí být prováděno mimo prostoru staveniště. Konstrukce nebo jejich části, jejichž statická stabilita bude narušena, musí být před koncem směny zbourány nebo zajištěny proti samovlnnému zřícení. Během strojního bourání a v blízkosti staticky nestabilní konstrukce se nesmí pohybovat žádný pracovník.

Před zahájením demoličních prací zajistí dodavatel demoličních prací zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Inženýrské sítě budou označeny podle platných předpisů. Přípojky inženýrských sítí zájmového území bude nutné před demolicí prověřit, jednotlivé odstraňované objekty odpojit od inženýrských sítí ve spolupráci s příslušnými správci a na základě jejich vyjádření k odpojení řešeného území. Bez ověření vypnutí sítí nesmí dojít k zahájení bouracích prací.

Před započítím bouracích prací musí být provedeno odpojení objektů od veškerých inž. sítí odbornou firmou a demontáž zařizovacích předmětů a baterií. Stavba bude odstraněna standardním způsobem od shora dolů.

S odstraňovaným materiálem bude naloženo v souladu s platnou legislativou České republiky.

Pro provedení odstranění části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Shora uvedené demoliční práce budou provedeny dle schválené dokumentace s názvem „Demolice objektu, parc. č. st. 337, ul. Nyklíčkova, Česká Skalice“, bez č. zakázky ze srpna 2025, hlavní projektant Ing. Tomáš Měchura, ČKAIT 0602138. Případné změny v provádění demoličních prací oproti shora uvedené dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Pro provedení odstranění shora uvedené stavby jsou určeny pozemky ve výlučném vlastnictví stavebníka. Jiné pozemky nemohou být k zajištění provádění bouracích prací použity, ledaže by o tom stavebník uzavřel dohodu s jejich vlastníkem.
3. Místo provádění bouracích prací se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro odvoz materiálu tak, aby se práce mohly řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Odvádění srážkových či odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně komunikací, uvnitř staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmaččení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
4. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí čj. MUNAC 136157/2025/ŽP ze dne 29.10.2025, které je součástí předložené dokumentace.
5. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku společnosti Povodí Labe, státní podnik čj. PLa/2025/039190 ze dne 29.09.2025, které je součástí předložené dokumentace.
6. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření společnosti CETIN, a.s. čj. 229887/25 ze dne 13.09.2025, které je součástí předložené dokumentace.
7. Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003393458 ze dne 05.09.2025, které je součástí předložené dokumentace.
8. S odpady vznikajícími při provádění bouracích prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.
9. Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. Předmětná stavba bude odstraněna **do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
11. V souladu s ustanovením § 159 odst. 1 stavebního zákona stavby, zařízení a terénní úpravy musí být odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavci 3 není stanoveno jinak.
12. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, že musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a zároveň nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
13. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví zúčastněných osob.
14. Před zahájením demoličních prací musí být zajištěna ochrana veškerých inženýrských sítí v místě lokality.
15. Stavebník je povinen oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li je, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která nevyžaduje povolení; a současně sdělí termín zahájení provádění prací.
16. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) je shora uvedený žadatel (stavebník) společnost AGRO CS, a.s., IČO 64829413, č.p. 265, 552 03 Říkov.

Toto rozhodnutí se vydává za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 4. prosince 2025 žádost společnosti AGRO CS s.r.o., IČO 648 29 413, se sídlem Říkov čp. 265, 552 03 Říkov, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Harantem, dále zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Mackem, IČO 141 04 598, Jiráskova 496, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř (dále také jen „žadatel“) o povolení odstranění stavby bez č.p./č.e. se způsobem využití občanská vybavenost v obci Česká Skalice a části obce Malá Skalice, který je součástí pozemku parc. č. st. 337 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Malá Skalice, podle projektové dokumentace s názvem „Demolice objektu, parc. č. st. 337, ul. Nyklíčkova, Česká Skalice“, bez č. zakázky ze srpna 2025, hlavní projektant Ing. Tomáš Měchura, ČKAIT 0602138.

Dnem podání výše uvedené žádosti bylo ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno řízení ve věci povolení odstranění předmětné stavby.

Zahájení řízení o odstranění stavby oznámil zdejší stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením čj. R/2025/234335/2 ze dne 2. února 2026 a jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jejímu provedení, stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a dal možnost, aby své námítky (popř. připomínky, důkazy apod.) k podané žádosti účastníci řízení uplatnili ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, a upozornil je, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě stavební úřad vyzval ke sdělení svých závazných stanovisek (popř. stanovisek) dotčené orgány. Během této 15denní lhůty nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení, ani nebyly sděleny stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dále

zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost, včetně předložené dokumentace v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Při vymezení okruhu účastníků řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, jíž je ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem řízení o povolení odstranění vlastníka pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním přímo dotčena, tj.:

- AGRO CS, a.s., IČO 64829413, č.p. 265, 552 03 Říkov
- Město Česká Skalice, IČO 002 72 591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
- Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- CETIN, a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 279 35 311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Českoskalické vodárny, s.r.o., IČO 274 81 557, Křenkova 57, 552 03 Česká Skalice
- Československá obchodní banka, a. s., IČO 000 01 350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5

Zdejší stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním tohoto rozhodnutí nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

K žádosti o vydání povolení o odstranění stavby byly doloženy následující rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření a souhlasy (rovněž v průběhu řízení):

- dokumentace pro odstranění stavby s názvem „Demolice objektu, parc. č. st. 337, ul. Nyklíčkova, Česká Skalice“, bez č. zakázky ze srpna 2025, hlavní projektant Ing. Tomáš Měchura, ČKAIT 0602138
- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí čj. MUNAC 136157/2025/ŽP ze dne 29.10.2025
- vyjádření společnosti Českoskalické vodárny s.r.o. zn. ČV/0844-2025/VTÚ/Kola-OPR ze dne 15.09.2025
- stanovisko společnosti Povodí Labe, státní podnik čj. PLa/2025/039190 ze dne 29.09.2025
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003393458 ze dne 05.09.2025
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 25_SOP_01_4122548329 uzavřená dne 21.10.2025 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. čj. 229887/25 ze dne 13.09.2025

Závazná stanoviska dotčených orgánů (popř. další předepsaná stanoviska) byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože zdejší stavební úřad v průběhu řízení o odstranění stavby neshledal důvody bránící povolení shora uvedených demoličních prací v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná správní rozhodnutí (např. povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, apod.)

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

S demoličními pracemi nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník (dle § 247 odst. 2 stavebního zákona):

1. AGRO CS, a.s., IČO 64829413, č.p. 265, 552 03 Říkov, zastoupená na základě plné moci Ing. Michaelem Mackem, IČO 141 04 598, Jiráskova 496, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř, ID DS: g824tb7
2. Město Česká Skalice, IČO 002 72 591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, ID DS: f8yb27v
3. Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ID DS: dbyt8g2 (stanovisko čj. PLa/2025/039190 ze dne 29.09.2025)
4. CETIN, a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t (vyjádření čj. 229887/25 ze dne 13.09.2025)
5. GasNet Služby, s.r.o., IČO 279 35 311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnyjs6 (stanovisko zn. 5003393458 ze dne 05.09.2025)
6. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, ID DS: v95uqfy (smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 25_SOP_01_4122548329 ze dne 21.10.2025)
7. Českoskalické vodárny, s.r.o., IČO 274 81 557, Křenkova 57, 552 03 Česká Skalice, ID DS: r4ixjjq (vyjádření zn. ČV/0844-2025/VTÚ/Kola-OPR ze dne 15.09.2025)
8. Československá obchodní banka, a. s., IČO 000 01 350, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, ID DS: 8qvdk3s

Dotčené orgány

9. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, ID DS: gmtbqh (závazné stanovisko a sdělení čj. MUNAC 136157/2025/ŽP ze dne 29.10.2025)

Vypraveno dne: 9. března 2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Záměr: Z/2025/234220
Řízení: R/2025/245865
Č.j.: R/2025/245865/7

Vyřizuje: Bc. Monika Koubková
Telefon: 491 490 061
E-mail: stavebni4@ceskaskalice.cz

Počet listů: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Počet svazků příloh: 0
Spisový znak: 330

V České Skalici 16. března 2026

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle ustanovení § 247 a násl. stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 15. prosince 2025 podala společnost CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o., IČO 620 25 201, se sídlem čp. 59, 552 03 Velký Třebešov, zastoupená na základě plné moci panem Ing. Přemkem Jirkou, nar. 23.04.1956, trvale bytem Velký Třebešov 59, 552 03 Velký Třebešov (dále také jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 249 stavebního zákona

povolení odstranění stavby

s názvem „Odstranění stavby vypalovací pece cihelny v areálu organizace Cihelny STAMP Miskolezy s.r.o.“ umístěné na pozemku parc. č. st. 117 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velký Třebešov podle předložené dokumentace s názvem „Odstranění stavby vypalovací pece cihelny v areálu organizace Cihelny STAMP Miskolezy s.r.o.“, kterou v prosinci 2025 vypracoval Ing. Zdeněk Kubát, odpovědný projektant Ing. Přemek Jirka, ČKAIT 0600452.

Na objekt vypalovací pece, která je předmětem odstranění, navazuje hala. Obě tyto stavby jsou součástí pozemku parc. č. st. 117 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velký Třebešov.

Jedná se o přízemní stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 61 m x 24,7 m a výšce 5,5 m, zastavěná plocha činí cca 1 500 m², obestavěný prostor 7.000 m³. Stavba vypalovací pece cihelny má zvýšený střed, veškeré konstrukce jsou zděné z cihel s výjimkou betonových překladů a vestavěných ocelových I nosníků. Vypalovací pec má podélně situované tunelové komory vprostřed rozpůlené. Celkem jsou 4 komory, kde probíhaly postupně 4 fáze – přehřev, výpal, chlazení a vývoz/návoz cihel. Po obvodu jsou komory kryty ochozy s vnější obvodovou zdí tl. 60 cm. Jižní zeď ochozu zůstane stát v celé délce 61 m, přičemž jihovýchodní část této zdi v délce 20 m je společnou i pro sousední halu a bude i po odstranění pece plnit funkci nosné zdi sousední haly. Tato hala zůstane i nadále součástí pozemku parc. č. st. 117 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velký Třebešov. Zastropení ochozů je provedeno betonovými deskami vloženými do I 20, překrytými asfaltovými lepenkovými pásy. Přímo nad komorami pece se nachází dnes již od plynu odpojené plynové topeniště. Tato zvýšená středová část objektu je zastřešena vlnitým plechem ukotveným do lehké ocelové konstrukce.

Postup prací podle předložené dokumentace:

Místo demontáže a bourání navazuje na přilehlé zpevněné manipulační plochy na pozemku parc. č. 553/1 dle KN (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Velký Třebešov. Objekt je odpojen od inženýrských sítí. Bourací práce budou zahájeny odstraněním lepenky ze zastropení ochozů. Následně bude demontován vlnitý plech a lehká ocelová konstrukce zastřešení zvýšeného

středu. Další bourací práce budou prováděny postupně po záběrech od západu směrem k východu. Záběrem je myšlen dosah lámavého ramene bagru. Po sražení obvodového zdiva tl. 30 m zvýšeného středu na klenbu pecí bude postupováno dále sražením konstrukcí stropů kleneb komor pecí a obvodového zdiva severního ochozu tl. 60 cm na podlahu. Po rozvolnění budou ze sutí strojem vytahované ocelové I profily. Při postupu prací v jednotlivých záběrech bude bagr za sebou ramenem nabouraný materiál urovnávat. Tento nabouraný materiál bude tvořit konstrukční prvek v časově navazujícím plánovaném zařízení na využívání odpadů zasypáváním LAVICE II. z bouracích prací objektu vypalovací pece bude vyjmuta a zůstane zachována pouze obvodová jižní stěna, která bude v časově navazujícím zařízení LAVICE II plnit funkci prostorového ohraničení zařízení. V úseku 20 m v jihovýchodním okraji bourané pece pak tato zeď bude i nadále jako stávající nosná zeď pro sousední halu.

S odstraňovaným materiálem bude naloženo v souladu s platnou legislativou České republiky.

Pro provedení odstranění části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Shora uvedené demoliční práce budou provedeny dle schválené dokumentace s názvem „Odstranění stavby vypalovací pece cihelny v areálu organizace Cihelny STAMP Miskolezy s.r.o.“, kterou v prosinci 2025 vypracoval Ing. Zdeněk Kubát, odpovědný projektant Ing. Přemek Jirka, ČKAIT 0600452. Případné změny v provádění demoličních prací oproti shora uvedené dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Pro provedení odstranění shora uvedených staveb jsou určeny pozemky ve výlučném vlastnictví stavebníka. Jiné pozemky nemohou být k zajištění provádění bouracích prací použity, ledaže by o tom stavebník uzavřel dohodu s jejich vlastníkem.
3. Místo provádění bouracích prací se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro odvoz materiálu tak, aby se práce mohly řádně a bezpečně provádět ve smyslu podmínky č. 2 tohoto rozhodnutí. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Odvádění srážkových či odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně komunikací, uvnitř staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmaččení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
4. S odpady vznikajícími při provádění bouracích prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.
5. Hluk na staveništi nesmí přesáhnout limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Předmětná stavba bude odstraněna **do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Bourací práce provede stavební podnikatel oprávněný k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví zúčastněných osob.
8. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, že musí být zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a zároveň nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.
9. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví zúčastněných osob.
10. Před zahájením demoličních prací musí být zajištěna ochrana veškerých inženýrských sítí v místě lokality.

11. Stavebník je povinen oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět a současně sdělí termín zahájení provádění prací, dále pak termín provádění prací při odstraňování střešní krytiny s obsahem azbestových prvků.
12. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) je shora uvedený žadatel společnost **CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o.**, IČO 620 25 201, se sídlem čp. 59, 552 03 Velký Třebešov.

Toto rozhodnutí se vydává za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a ustanovení § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 15. prosince 2025 žádost společnosti CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o., IČO 620 25 201, se sídlem č.p. 59, 552 03 Velký Třebešov, zastoupené jednatelem společnosti paní Irenou Jirkovou, dále zastoupené na základě plné moci panem Ing. Přemkem Jirkou, nar. 23.04.1956, trvale bytem Velký Třebešov 59, 552 03 Velký Třebešov (dále také jen „stavebník“) o povolení odstranění stavby s názvem „Odstranění stavby vypalovací pece cihelny v areálu organizace Cihelny STAMP Miskolezy s.r.o.“ umístěné na pozemku parc. č. st. 117 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Velký Třebešov.

Dnem podání výše uvedené žádosti bylo ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno řízení ve věci povolení odstranění předmětné stavby.

Zahájení řízení o odstranění stavby oznámil zdejší stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona opatřením čj. R/2025/245865/4 ze dne 24. února 2026 a jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jejímu provedení, stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a dal možnost, aby své námítky (popř. připomínky, důkazy apod.) k podané žádosti účastníci řízení uplatnili ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, a upozornil je, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě stavební úřad vyzval ke sdělení svých závazných stanovisek (popř. stanovisek) dotčené orgány. Během 15denní lhůty nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení, ani nebyly sděleny stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení odstranění stavby, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost, včetně předložené dokumentace v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Při vymezení okruhu účastníků řízení se stavební úřad řídil speciální právní normou, jíž je ustanovení § 247 odst. 2 stavebního zákona, dle kterého je účastníkem řízení o povolení odstranění vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby a další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním přímo dotčena, tj.:

- **CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o.**, IČO 620 25 201, se sídlem č.p. 59, 552 03 Velký Třebešov
- **Obec Velký Třebešov**, IČO 002 73 180, č.p. 2, 552 03 Velký Třebešov

Zdejší stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním tohoto rozhodnutí nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

K žádosti o vydání povolení o odstranění stavby byly doloženy následující rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření a souhlasy (rovněž v průběhu řízení):

- dokumentace pro odstranění stavby s názvem „Odstranění stavby vypalovací pece cihelny v areálu organizace Cihelny STAMP Miskolezy s.r.o.“, kterou v prosinci 2025 vypracoval Ing. Zdeněk Kubát, odpovědný projektant Ing. Přemek Jirka, ČKAIT 0600452
- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. KUKHK-18423/ZP/2022-14 ze dne 15.12.2022 o zrušení integrovaného povolení
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí čj. MUCS/6216/2023/VÝST/Ře ze dne 22.06.2023 o změně využití území
- fotodokumentace objektu
- informativní výpis o pozemku parc. č. st. 117 dle KN v k.ú. Velký Třebešov (nahlížení do KN)

Závazná stanoviska dotčených orgánů (popř. další předepsaná stanoviska) byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože zdejší stavební úřad v průběhu řízení o odstranění stavby neshledal důvody bránící povolení shora uvedených demoličních prací v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná správní rozhodnutí (např. povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, apod.)

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na řízení a povolení odstranění stavby se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení záměru.

S demoličními pracemi nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník (dle § 247 odst. 2 stavebního zákona):

1. CIHELNY STAMP MISKOLEZY, s.r.o., IČO 620 25 201, se sídlem č.p. 59, 552 03 Velký Třebešov, ID DS: e6wvvd, zastoupená na zákl. plné moci panem Ing. Přemkem Jirkou, nar. 23.04.1956, trvale bytem Velký Třebešov 59, 552 03 Velký Třebešov
2. Obec Velký Třebešov, IČO 002 73 180, č.p. 2, 552 03 Velký Třebešov, ID DS: zgqa9as

Dotčené orgány

3. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, ID DS: gmtbqhx (závazné stanovisko a sdělení čj. MUNAC 15209/2026/ŽP ze dne 06.02.2026)

Vypraveno dne: 16. března 2026



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03

www.ceskaskalice.cz

Číslo záměru: Z/2024/62074

Číslo řízení: R/2025/94959

Spis.zn. OVŽP-212/MUCS/9114/2025/VÝST/Bar

Č.j. MUCS/360/2026/VÝST/Bar

PID: DXUX3OP4POXX

vyřizuje: Monika Bartáková

telefon: 491 490 066

e - mail: stavebni6@ceskaskalice.cz

Počet listů: 7

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 1

Spisový znak: 330

V České Skalici 15. ledna 2026

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 19. května 2025 podalo

Zemědělské družstvo Dolany, IČO 001 26 365, se sídlem Dolany 57, 552 03 Česká Skalice

(dále jen „žadatel“), které je na základě plné moci zastoupeno společností AG Komplet s.r.o., IČO 259 25 881, se sídlem U Borku 413, 530 03 Pardubice – Pardubičky, Ing. Rostislavem Lorencem, a na základě tohoto posouzení podle § 211 stavebního zákona, ve spojení s § 195 stavebního zákona

povoluje stavební záměr

stavby:

SO 01 stavební úpravy OMD – Jalovice Brzice (odchovna mladého dobytka)

na pozemku st.č. 157 dle KN a p.č. 302/3 dle KN, oba pozemky v katastrálním území Brzice

a soubor souvisejících a doplňkových staveb

SO 02 areálový vodovod

na pozemku p.č. 302/3 dle KN v katastrálním území Brzice

SO 03 areálová dešťová kanalizace

na pozemku p.č. 277/11 dle KN, p.č. 302/3 dle KN a p.č. 302/5 dle KN, všechny pozemky v katastrálním území Brzice

SO 04 komunikace a zpevněné plochy

na pozemku p.č. 302/3 dle KN v katastrálním území Brzice

SO 05 krytá podzemní požární nádrž

na pozemku p.č. 277/18 dle KN v katastrální území Brzice

připojení elektrického vedení z vedlejší budovy na st.č. 139 dle KN v k.ú. Brzice

na pozemku p.č. 277/6 dle KN, p.č. 277/11 dle KN a p.č. 302/3 dle KN, všechny pozemky v katastrálním území Brzice.

Popis podle dokumentace pro povolení záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávající stáje na stáj pro odchov jalovic se 164 ustájovacími místy (dochází ke snížení počtu zvířat z 215 na 164 ks). Nadzemní část stávající stáje bude odstraněna. Pro

TEL.: 491 490 011

IČ: 00272591

FAX: 491 490 067-8

DIČ: CZ272591

DS: f8yb27v

KB Náchod, č.ú. 9005-2420551/0100

novou stáj budou využity části podlah a základových konstrukcí. Upravovaná stáj je projektována s progresivním typem ustájení a větrání, tedy souborem zajišťujícím tzv. „welfare“ systém, což je soubor opatření pro zajištění pohody a správného zacházení se zvířaty. Cílem je modernizovat odchov mladého skotu. Do této moderní stáje budou převedeny jalovice z vedlejší stáje v rámci stejného střediska stavebníka, která je již technologicky i stavebně zastaralá. V areálu se nachází ještě další stáje, a to teletník – telata do 6 měsíců s kapacitou ustájení 219 ks (st.č. 139 k.ú. Brzice) a odchov jalovic (st.č. 158 k.ú. Brzice) s kapacitou ustájení 142 ks.

Objekt stáje je navržen jako přízemní, nepodskepený, zastřešený rámovou ocelovou konstrukcí s přirozeným větráním. Větrání je zajištěno možností otevření celých boků stáje s odvodem vzduchu ve střeše stáje. Stáj bude osazena horizontálními ventilátory. Bude se jednat o lehkou ocelovou konstrukci s podezdívkou. Zdivo stěn bude železobetonové. Stáj bude mít obdélníkový půdorys, délka stáje bude 60,20 m, šířka stáje bude 29,94/30,02 m, výška stáje bude + 11,69 m. Zastavěná plocha stáje – 1 802,90 m². Jedná se o halu na železobetonových patkách, mezi patkami jsou železobetonové pasy. Na podélných stěnách bude síť se svinovací a rolovací plachtou. Zastřešení bude tvořeno sendvičovými PIR panely s obalem z ocelového plechu, ve hřebeni s větrací štěrbinou. Objekt bude vybaven hromosvodem a zemnicí soustavou – obvodový zemnič budovy vyvedený na místech pro spojení s hlavní ekvipotenciální přípojnici objektu v rozvaděči a se svody hromosvodu. Podélné a štítové stěny budou z plných cihel. Ve štítech budou dřevěná otevírací vrata. V podélných stěnách budou posuvná vrata do výběhu a okna. Stáj je řešena jako maximálně vzdušná a netemperovaná, tj. podmínky, které nejvíce vyhovují chovu budoucích vysokoužitkových zvířat. Temperována bude pouze místnost pohotovostního skladu pomocí elektrického topného panelu. Osvětlení bude zářivkovými svítidly s intenzitou 200 lx. Sanitární zařízení je zajištěno ve stávajícím středisku firmy. Ve skladu bude umývadlo s rozvodem pitné vody. Odpadní vody od umyvadla bude vyvedena na hnojnou chodbu, odtud samospádem steče na hnojnou koncovku, dále do jímky.

Stáj obslouží 1 – 2 pracovníci s následným rozsahem prací: krmení, zastýlání, vyhrnování chlěvské mrvy. Jedná se o stejné pracovníky, které obsluhují i ostatní stáje.

Řešený objekt bude napojen na stávající vnitrofiremní komunikace. Nové zpevněné plochy budou provedeny kolem severozápadní štítové stěny stáje z asfaltobetonu v ploše 331,50 m² a kolem jihovýchodní štítové stěny stáje betonové s hydroizolací v ploše 350,30 m².

Pro zabezpečení zdroje požární vody bude na pozemku p.č. 277/18 dle KN k.ú. Brzice při hranici s pozemkem p.č. 2362 dle KN k.ú. Brzice vybudovaná nová podzemní nádrž s užitným objemem 22,50 m³. Jedná se o monolitickou jímku dodávanou jako výrobek o venkovním průměru 3,75 m s celkovou výškou 3,10 m. Vlastní jímku tvoří železobetonový prefabrikát vložený do připraveného výkopu s upraveným dnem – betonová vyztužená deska. Součástí nádrže je betonová šachta DN 1000, ze které je vyvedeno vstrojení pro HZS.

Záměr je napojen na stávající vodní zdroj (vrt), vzhledem k zachování kapacity záměru se předpokládá zachování stávající spotřeby. Ze stávajícího vodovodu živočišné výroby je v místě mezi stájemi na pozemcích st.č. 139 a st.č. 158 navržena odbočka pro výstavbu nové stáje pomocí navrtávací soupravy. Nový vodovod podél severozápadní štítové stěny délky 51,50 m v provedení PVC PE 100 SDR 11 DN 32 mm bude přiveden s hloubkou uložení 1,20 m – 1,50 m do vodovodní šachty na krmném stole, ze které jsou navrženy rozvody pro stáj.

Odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy svedeny na stávající hnojnou koncovku a odtud do stávající jímky na kejdu. Srážkové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy svedeny do dešťové kanalizace, tou následně do průlehu, kde budou vsakovány. Nové dešťové potrubí podél nové stáje využije stávající kanalizační šachty u jihovýchodní stěny stáje a odvede dešťové vody do spojné šachty u jižního rohu stáje na pozemku st.č. 139 na stávající areálové dešťové kanalizaci. Celková délka nového dešťového potrubí bude 188 m v provedení KG DN 200, 250 mm (spád 1%).

Objekt stáje pro odchov jalovic bude napojen na rozvody elektrické energie NN napětí samostatným kabelem z objektu teletníku na pozemku st.č. 139 dle KN k.ú. Brzice. Na objektu teletníku bude provedena výměna stávající kabelové skříně z důvodu, že tato skříň nedisponuje volným vývodem pro napojení objektu pro odchov jalovic, novou kabelovou rozpojovací skříní ve vestavném provedení. Všechny přívodní i výstupní kabely budou přepojeny do nové skříně. Z této nové skříně bude objekt pro odchov jalovic napojen novým kabelovým zemním vedením, kabelem AYKY 4x70 délky cca 58 m,

který bude ukončen v kabelové přípojkové skříni instalované před severozápadním štítem nové stáje. Z kabelové přípojkové skříně bude napojen hlavní rozvaděč stáje v nástěnném provedení na vnější štítové stěně stáje, ze kterého budou napojeny všechny elektrické obvody stáje. Hlavní rozvaděč bude vybaven zařízením pro samostatné odpojení stáje od napětí. V případě nutnosti, bude možné hlavní rozvaděč dálkově vypnout, pomocí ovladačů TS total stop, instalovaných v přední a zadní části stáje, zvenku vedle vstupních vrat. Stávající objekt na pozemku st.č. 158 dle KN k.ú. Brzice zůstane napojen stávajícím kabelem AYKY 4x70, který bude nově ukončen v přípojkové skříni tohoto objektu. Elektřina bude sloužit pro světelné, zásuvkové a pevně instalované rozvody, napájení automatických vratových a protiprůvanových systémů, ohřev napájecího žlabu, přihrnovač krmiva.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavební úpravy stáje (stavby pro zemědělství pro hospodářská zvířata). Nadzemní část stávající stáje bude odstraněna. Pro novou stáj budou využity části podlah a základových konstrukcí. Nová stáj bude sloužit pro odchov jalovic se 164 ustájovacími místy. Je ostatní stavbou podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, jelikož nesplňuje parametry drobné, jednoduché ani vyhrazené stavby podle příloh ke stavebnímu zákonu. Areálový vodovod, areálová dešťová kanalizace, připojení k elektrické energii, komunikace a zpevněné plochy jsou součástí této stavby. Požární nádrž je navrhována z důvodu zabezpečení zdroje požární vody.

Parcelní čísla a druh dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

Pozemek st.č. 157 dle KN v katastrálním území Brzice (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če), pozemek p.č. 302/3 dle KN v katastrálním území Brzice (ostatní plocha/manipulační plocha), pozemek p.č. 277/11 dle KN v katastrálním území Brzice (ostatní plocha/ostatní komunikace), pozemek p.č. 302/5 dle KN v katastrálním území Brzice (trvalý travní porost), pozemek p.č. 277/18 dle KN v katastrálním území Brzice (ostatní plocha/manipulační plocha) a pozemek p.č. 277/6 dle KN v katastrálním území Brzice (ostatní plocha/manipulační plocha).

Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb:

Pro novou stáj budou využity části podlah a základových konstrukcí stávající stavby na st.č. 157 dle KN k.ú. Brzice, částečně bude stavba rozšířena na stávající zpevněnou plochu pozemku p.č. 302/3 dle KN k.ú. Brzice ve vlastnictví stavebníka (max. 3,73 m severozápadním směrem, max. 4,04 m severovýchodním směrem a max. 5,28 m jihozápadním směrem). Nejbližší stávající objekt je na pozemku st.č. 158 dle KN k.ú. Brzice, severovýchodním směrem ve vzdálenosti 6,16 m až 6,32 m. Požárně nebezpečný prostor navržené stáje přesahuje za hranici pozemku ve vlastnictví stavebníka, tj do pozemku p.č. 302/1, dále nezasahuje další pozemky ani jiné objekty. Žádný stávající objekt nezasahuje svým požárně nebezpečným prostorem posuzovaný objekt odchovny mladého dobytka. Vlastník pozemku p.č. 302/1 dle KN k.ú. Brzice (obec Brzice) se záměrem tak, jak je navržený v PD souhlasí.

Řešený objekt bude napojen na stávající vnitrofiremní komunikace. Nové zpevněné plochy budou provedeny kolem severozápadní a kolem jihovýchodní štítové stěny stáje. Pro zabezpečení zdroje požární vody bude na pozemku p.č. 277/18 dle KN k.ú. Brzice při hranici s pozemkem p.č. 2362 dle KN k.ú. Brzice vybudovaná nová podzemní nádrž s užitným objemem 22,50 m³.

K technické infrastruktuře bude nový objekt napojen připojením k vnitroareálovým rozvodům.

Umístění stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je součástí projektové dokumentace s názvem „OMD – Jalovice Brzice“ z června 2024 až října 2024, zakázkové číslo 10/24, kterou vypracovala společnost AG Komplet s.r.o., Pardubice, ověřil Ing. Rostislav Lorenc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701409. Dokumentace je vložena do evidence elektronických dokumentací (v Informačním systému stavebního řízení v záměru č. Z/2024/62074 pod ID SR00X015C1MN jako verze č. 8).

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Objekt stáje je navržen jako přízemní, nepodsklepený se sedlovou střechou. Stáj bude mít obdélníkový půdorys, délka stáje bude 60,20 m, šířka stáje bude 29,94/30,02 m, výška stáje bude v hřebenu

střechy + 11,69 m od výšky podlahy stavby, výška hřebenové štěrbinové střešní konstrukce bude +12,16 m od výšky podlahy stavby. Zastavěná plocha stáje – 1 802,90 m².

Nový areálový vodovod povede podél severozápadní štítové stěny v délce 51,50 m v provedení PVC PE 100 SDR 11 DN 32 mm a bude přiveden s hloubkou uložení 1,20 m – 1,50 m do vodovodní šachty na krmném stole, ze které jsou navrženy rozvody pro stáj.

Celková délka nového areálového dešťového potrubí bude 188 m a bude provedeno KG DN 200, 250 mm (spád 1%).

Nové zpevněné plochy budou provedeny kolem severozápadní štítové stěny stáje z asfaltobetonu v ploše 331,50 m² a kolem jihovýchodní štítové stěny stáje betonové s hydroizolací v ploše 350,30 m².

Nová podzemní požární nádrž bude mít užitečný objem 22,50 m³. Jedná se o monolitickou jímku dodávanou jako výrobek o venkovním průměru 3,75 m s celkovou výškou 3,10 m. Součástí nádrže je betonová šachta DN 1000, ze které je vyvedeno vstrojení pro HZS.

Stáj bude připojena k elektrině novým kabelovým zemním vedením, kabelem AYKY 4x70 délky cca 58 m, který bude ukončen v kabelové přípojkové skříni instalované před severozápadním štítem nové stáje.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivem předmětné stavby spadá kromě dotčených pozemků st.č. 157 dle KN, p.č. 302/3 dle KN, p.č. 277/11 dle KN, p.č. 302/5 dle KN, p.č. 277/18 dle KN a p.č. 277/6 dle KN, všechny pozemky v katastrálním území Brzice i sousední pozemky st.č. 158 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če), st.č. 139 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če), p.č. 302/1 dle KN (orná půda), p.č. 304/2 dle KN (trvalý travní porost), p.č. 1141 dle KN (ostatní plocha/jiná plocha), st.č. 165/1 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če), p.č. 2362 dle KN (trvalý travní porost), p.č. 2364 dle KN (trvalý travní porost), p.č. 252/5 dle KN (ostatní plocha/ostatní komunikace), p.č. 1140 dle KN (ostatní plocha/jiná plocha) a p.č. 277/16 dle KN (ostatní plocha/jiná plocha), všechny pozemky v k.ú. Brzice.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena na pozemcích st.č. 157 dle KN, p.č. 302/3 dle KN, p.č. 277/11 dle KN, p.č. 302/5 dle KN, p.č. 277/18 dle KN a p.č. 277/6 dle KN, všechny pozemky v katastrálním území Brzice v souladu s ověřenou projektovou dokumentací s názvem „OMD – Jalovice Brzice“ z června 2024 až října 2024, zakázkové číslo 10/24, kterou vypracovala společnost AG Komplet s.r.o., Pardubice, ověřil Ing. Rostislav Lorenc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701409 včetně technologie stavby. Požárně bezpečnostní řešení stavby ze srpna 2024 až října 2024, č. zakázky 15022024 vypracoval a ověřil Ing. Jaroslav Vokolek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení, ČKAIT 0002639. Stavebně konstrukční řešení – ocelové konstrukce ze srpna 2024 bez čísla zakázky ověřil Ing. Tomáš Vlach, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0602451. Stavebně konstrukční řešení – betonové konstrukce ze srpna 2024 zak.č. Z24046 ověřil Ing. Miloslav Valenta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701304. Část dokumentace – elektroinstalace z července 2024 č. zakázky 10/24 ověřil Ing. Jan Půlpán, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700823. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebníci před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby. Obsah dokumentace a dokladové části dokumentace je stanoven v příloze č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami, dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů a závěry povinných průzkumů, které stanoví prováděcí právní předpis. Stavebníci zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

3. Jako stavební pozemek jsou určeny pozemky st.č. 157 dle KN, p.č. 302/3 dle KN, p.č. 277/11 dle KN, p.č. 302/5 dle KN, p.č. 277/18 dle KN a p.č. 277/6 dle KN, všechny pozemky v katastrálním území Brzice.
4. Žadatel (tj. stavebník) zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.
5. Při ukládání veškerého podzemního vedení, při křížení a souběhu vedení, musí být respektována ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení a dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti vedení, popř. dodrženo uložení potrubí do chráničky v předepsané délce a přesahu místa křížení.
6. Při umístování stavby a její realizaci bude stavebníkem respektováno jednotné environmentální stanovisko **Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vodního hospodářství č.j. KUKHK-16199/ZP/2025 ze dne 15.5.2025.** V případě nálezu odpadních materiálů, které budou obsahovat azbest, bude postupováno dle § 85 zákona o odpadech. S nebezpečnými odpady bude nakládáno odděleně od ostatních stavebních odpadů ze stavby. K následnému vydání povolení provozu stacionárního zdroje dle ust. § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší je povinností provozovatele předložit krajskému úřadu žádost zpracovanou dle přílohy č. 7 zákona o ochraně ovzduší. Pro uvedený zdroj znečišťování ovzduší je vyžadován provozní řád jako součást povolení provozu. Stanovisko je součástí dokumentace záměru.
7. K projektové dokumentaci byl vydán závazný posudek dotčeného orgánu na úseku veterinární péče **Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj č.j. SVS/2024/172685-H ze dne 2.12.2024.** Podmínky stanoviska musí být stavebníkem respektovány. Stanovisko je součástí dokumentace záměru.
8. K projektové dokumentaci bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví **Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j. R/2024/50595/4 dne 2.12.2024.** K užívání stavby před zahájením užívání stavby předloží stavebník Krajské hygienické stanici doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody. Místo odběru: sklad č. 1.02. Podmínky stanoviska musí být stavebníkem respektovány. Stanovisko je součástí dokumentace záměru.
9. K dokumentaci pro povolení stavby a požárně bezpečnostnímu řešení stavby bylo vydáno koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany **Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje č.j. HSHK-3954-3/2024 dne 13.11.2024.** Podmínky stanoviska musí být stavebníkem respektovány. Stanovisko je součástí dokumentace záměru.
10. Stavebník je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 266 stavebního zákona při realizaci uvedené stavby povinen učinit nezbytná opatření k ochraně nepředvídaného archeologického nebo paleontologického nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněných částí přírody. V tomto případě práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a popis provedených opatření. Na území s archeologickými nálezy, je nutno respektovat povinnosti stanovené § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (§ 21 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti je povinen strpět provedení archeologického výzkumu na jeho nemovitosti.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Provoz staveniště nesmí ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, nesmí obtěžovat okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, nesmí ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a znečišťovat

pozemní komunikace, ovzduší a vody. Provoz staveniště musí umožňovat přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

12. Při provádění stavby musí být postupováno tak, aby z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu byla zajištěna bezpečnost a plynulost silničního provozu a procházejících osob. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení zvláštního užívání místní komunikace pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot apod.) podle § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
13. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
14. Pro stavbu budou použity výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 153 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, úspora energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů. Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem musí splňovat příslušné právní předpisy o technických požadavcích na výrobky a vybrané stavební výrobky.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
16. Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, předá odpad v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem nebo na místo určené obcí. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu ke kolaudačnímu řízení.
17. Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
18. Před zahájením provádění stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
19. Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (osobou oprávněnou podle autorizačního zákona č. 360/1992 Sb.). Povinnosti zhotovitele jsou uvedeny v § 163 stavebního zákona, povinnosti při řízení provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 164, § 166 a § 169 stavebního zákona. Stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního

- podnikatele, který bude stavbu provádět. Jakékoliv změny v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
20. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník v českém jazyce podle ustanovení § 166 stavebního zákona.
 21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby navržené projektantem:
 - založení stavby odchovny mladého dobytka
 - nosná OK konstrukce stavby + zastřešení
 - realizace podlah
 - montáž technologie
 - dokončovací práce
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení a předání stavby před povolením k užívání stavbyStavebníci jsou povinni umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody této prohlídky se zúčastnit.
 22. Stavba bude dokončena **do 2 let od právní moci rozhodnutí**. Tato lhůta může být stavebním úřadem v odůvodněném případě přiměřeně prodloužena na základě žádosti podané před vypršením stanoveného termínu. Změnu stavby před jejím dokončením lze provést před zahájením stavby nebo v průběhu provádění stavby, ale pouze s předchozím projednáním se stavebním úřadem.
 23. Stavebník je povinen dokončení stavby neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Postup pro uvedení stavby do trvalého užívání stavebním úřadem bude splňovat ustanovení stavebního zákona v platném znění v době dokončení stavby. Stavbu lze užívat až po jejím úplném dokončení a provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí předloží stavebník číslo geometrického plánu. K oznámení o dokončení stavby doloží stavebník také identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Zemědělské družstvo Dolany, IČO 001 26 365, se sídlem Dolany 57, 552 03 Česká Skalice.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2, 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění rozhodnutí.

Odůvodnění :

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný obecní stavební úřad podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 30 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, obdržel dne 19. května 2025 žádost, kterou podalo Zemědělské družstvo Dolany, IČO 001 26 365, se sídlem Dolany 57, 552 03 Česká Skalice, které je na základě plné moci zastoupeno společností AG Komplet s.r.o., IČO 259 25 881, se sídlem U Borku 413, 530 03 Pardubice – Pardubičky, Ing. Rostislavem Lorencem, o povolení záměru ve věci stavby stavební úpravy OMD – Jalovice Brzice (odchovna mladého dobytka), na pozemku st.č. 157 dle KN a p.č. 302/3 dle KN, oba pozemky v katastrálním území Brzice a soubor souvisejících a doplňkových staveb - areálový vodovod, areálová dešťová kanalizace, připojení k elektrické energii, komunikace a zpevněné plochy a krytá podzemní požární nádrž dále ještě na pozemcích p.č. 277/11 dle KN, p.č. 302/5 dle KN, p.č. 277/18 dle KN a p.č. 277/6 dle KN, všechny pozemky v katastrálním území Brzice. Dnem podání žádosti o vydání povolení bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení záměru dne 20. října 2025 opatřením č.j. MUCS/9114/2025/VÝST/Bar a jelikož byly zdejšímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště

a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a pro stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a od ohledání na místě. K uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení určil zdejší stavební úřad lhůtu nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 a § 193 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydané k jeho provedení a zvláštní předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby je vypracovaná osobou, která získala oprávnění ke zpracování projektové dokumentace ostatní stavby a splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska nebo vyjádření k záměru sdělili tyto dotčené orgány a vlastníci veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ (NA) – koordinované závazné stanovisko na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j. HSHK-3954-3/2024 ze dne 13.11.2024
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje – závazné stanovisko k povolení stavby č.j. R/2024/50595/4 ze dne 2.12.2024
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj – závazný posudek na stavbu, č.j. SVS/2024/172685-H ze dne 2.12.2024
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vodního hospodářství – jednotné environmentální stanovisko č.j. KUKHK-16199/ZP/2025 ze dne 15.5.2025
- Obec Brzice – informace k existenci sítí v majetku obce (odpověď na e-mail)
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn. 0102236652 ze dne 1.11.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení k existenci komunikačního zařízení, zn. 0700908741 ze dne 1.11.2024
- Telco Intrastructure, s.r.o. - sdělení k existenci komunikačního zařízení, zn. 1100177930 ze dne 1.11.2024
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení k existenci komunikačního zařízení, zn. 0201798633 ze dne 1.11.2024
- CETIN, a.s. – vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, č.j. 314887/24 ze dne 1.11.2024
- GasNet Služby,s.r.o. – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení, zn. 5003196393 ze dne 1.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Požadavek na parkování nebyl posuzován vzhledem k tomu, že nedojde k navýšení dopravy, jedná se pouze o stavební úpravy stávající stavby, ne o úplně novou další stavbu. Řešená stavba nepatří mezi stavby s požadavkem na přístupnost pro užívání, provoz a výrobu. Stavba se bude nacházet v uzavřeném areálu investora, kam nemá veřejnost přístup. Stavba je navržena tak, aby odtok srážkové vody neohrožoval pozemek stavby a okolí. Voda ze střechy stáje je pomocí faremního trubního vedení svedena do blízkého příkopu – beze změn. Střecha původního objektu je cca 1400 m², střecha navrhovaného objektu je 1911 m², dojde k navýšení srážkových vod. Vzhledem ke skutečnosti, že do příkopu jsou likvidovány dešťové vody z více střech ve středisku, není toto navýšení podstatné. V rámci provozu stávající pohotovostní hnojné plochy navazující na stáj, vznikají kontaminované vody. Tyto vody jsou svedeny stávající splaškovou kanalizací do stávající sběrné jímky – beze změn. Podlahy stáje a vyhrnovací plochy jsou navrženy jako nepropustné (betonové s hydroizolací). Stavba také nebude znemožňovat budoucí zástavbu na sousedním pozemku nebo ohrožovat stávající zástavbu sousedního pozemku. Stavba se umísťuje minimálně 2 m od hranice pozemku stavebníka (do cizího sousedního pozemku

p.č. 302/1 dle KN k.ú. Brzice bude zasahovat se souhlasem jeho vlastníka pouze požárně nebezpečný prostor vznikající stavbou stáje). Sousední pozemek p.č. 302/1 dle KN k.ú. Brzice se podle platného územního plánu nachází v ploše nezastavěného území „zemědělské (AZ)“, který není určen pro jiný způsob využití než zemědělské obhospodařování půdy s přípustným využitím sídelní a krajinná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, nemotorová doprava, protierozní a protipovodňová opatření, myslivost, rybářství, ÚSES. Síť technické infrastruktury pro posuzovaný záměr jsou navrhovány s umístěním pod zem. Objekt bude vybaven hromosvodným zařízením. Hygienické zařízení a šatna jsou zajištěny ve stávajícím středisku společnosti ZD Dolany. Jedná se o stávající zařízení umístěné u vjezdu do areálu živočišné výroby Brzice. Docházková vzdálenost pracovníků stáje k sanitárnímu zařízení a místnosti pro odpočinek je od 60 m do 220 m. Umyvadlo ve skladu stáje je napojeno na rozvod pitné vody a bude primárně určeno na oplach rukou.

Stavba pro hospodářská zvířata splňuje požadavky stanovené v části 1 přílohy č. 13 k vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Objekt je navrhován jako maximálně vzdušný a netemperovaný (vytápěna bude pouze místnost skladu pomocí elektrického topného panelu), tj. podmínky, které nejvíce vyhovují chovu budoucích vysokoužitkových zvířat, proto nemusí být posuzována jeho energetická náročnost. Stáj je vybavena napájecími žlaby umístěnými v průchodech do krmiště, které budou temperovány. Větrání je přirozené pomocí otevřených vratových otvorů, bočních svinovacích plachet a hřebenové štěrbin. Doplněno je o umělé větrání pomocí horizontálních ventilátorů. Osvětlení je přirozené pomocí otevřených vratových otvorů, bočních svinovacích plachet a hřebenové štěrbin. Elektrické osvětlení je navrhováno zářivkovými svídky s intenzitou 200 lx (prostor pro krmení).

Hluk ve vnějším prostoru se byl posouzen tak, že pracovní doba se nebude nijak lišit od pracovní doby v původní stáji. Pracovní činnost uvnitř stájových objektů probíhá jen určitou dobu během denní pracovní směny 6:00 – 15:30 (cca 0,5 – 1,5 hod), obvykle 2x denně (tj. návoz krmiva, vývoz hnoje, kontrola funkčnosti stájových technologií a stavu zvířat, apod. v rámci denní rutiny). Zdrojem hluku ve stáji budou zejména zvířata, jejich hlasitý projev souvisí s obslužným procesem ve stáji a je přímo závislý na spokojenosti zvířat. Navýšení hluku oproti stávajícímu stavu se nepředpokládá, neboť volný systém ustájení a celoroční monodietická strava trvale založena v krmných stolech, umožňuje po celých 24 hodin trvalý přístup ke krmivu. Nová technologie vyhrnování (automatické přihrnovače) mají tišší pohon než např. stávající traktory. V modernizované stáji nejsou navrženy a nenachází se žádné zdroje stacionárního hluku. Záměr je cca 125 m od nejbližší obytné zástavby.

Záměr se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území. V místě záměru se nenachází žádné stávající vodní dílo, které by se záměrem kolidovalo. Záměr se nenachází v území ochranného pásma vodních zdrojů ani se v místě nenachází lokalita pro akumulaci povrchových vod. Na pozemcích záměru se nenachází hlavní odvodňovací zařízení ani vodní tok. V místě záměru rovněž není evidován žádný odběr podzemní vody, který se záměrem kolidoval. Na pozemcích záměru se nenachází podrobné meliorační zařízení. Z pohledu dotčení vodního zákona č. 254/2001 Sb. bylo ověřeno, že se na pozemku záměru nenachází žádný pozorovací objekt sítě podzemních vod Českého hydrometeorologického ústavu a že na dotčených pozemcích není evidována stará ekologická zátěž. Způsob likvidace odpadních a srážkových vod a zabezpečení zásobování vodou je v souladu s ustanoveními vodního zákona. Záměr je napojen na stávající vodní zdroj, odpadní splaškové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tedy do stávající jímky na kejdu. Srážkové vody budou také likvidovány stávajícím způsobem, tedy vsakováním v průlehu (příkop krajské silnice na pozemku p.č. 2399 dle KN k.ú. Brzice). Vsakování bylo prověřeno hydrogeologickým posudkem Mgr. Martina Šrota z června 2024. Záměr se nenachází ve stanoveném území Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Záměr je možný i z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu povrchových a podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Záměr obsahuje stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší pod kódem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více, jako vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Záměrem stavebních úprav stáje dochází ke snížení počtu zvířat z 215 ks na 164 ks a ke změně v ustájení zvířat. Emisní charakteristika zdroje (rozdíl mezi stávajícím a novým stavem) je snížení celkové emise z chovu v množství -699 kg/rok bez redukce a -419 kg/rok redukované. Podle odborného posudku podle zákona č. 201/2012 Sb. ke stacionárnímu zdroji a jeho provozu, emisní charakteristice zdroje a doporučení podmínek pro provoz

Ing. Martina Vraného z března 2025 plní stacionární zdroj technickou podmínku provozu uvedenou v emisní vyhlášce č. 415/2012 Sb. v příloze 8 části II. bodu 7.7., lze ho tedy považovat za akceptovatelný a není v rozporu se zákonem o ochraně ovzduší. Změna stavby vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší nebude mít významný negativní vliv na kvalitu ovzduší v předmětné lokalitě za předpokladu dodržení parametrů zařízení stanovených předloženou dokumentací a dodržování podmínek stanovených pro provoz stacionárního zdroje zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcím předpisem emisní vyhláškou.

Z pohledu ochrany přírody a krajiny dotčený orgán zkonstatoval, že nedojde v souvislosti s realizací záměru k zásahu do významného krajinného prvku definovaného v ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., nejde k naplnění podmínek pro odchylný postup při ochraně ptáků, nebude prováděno kácení dřevin rostoucích mimo les, nebude docházet k ničení, poškozování nebo upravování jeskyní, nebude zasahováno do krajinného rázu ve smyslu ustanovení uvedeného zákona. Záměr se nenachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území ani v ochranném pásmu památného stromu, nebudou tedy prováděny činnosti uvedené v ust. § 37 odst. 2, resp. § 46 odst. 1 uvedeného zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr nevyžaduje žádné povolení výjimky podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani nevyžaduje souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území.

Z pohledu lesního zákona dotčený orgán zkonstatoval, že záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa, které je 30 m od okraje lesa. Z pohledu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu dotčený orgán zkonstatoval, že nebude záměrem dotčen zemědělský půdní fond. Na záměr se nevztahuje dále ani zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi ... , zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích a zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

Pro řízení o povolení záměru stanovil Městský úřad v České Skalici, odbor výstavby a životního prostředí okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona (viz. § 27 odst. 1,2 a 3 správního řádu). Postavení účastníka tohoto řízení bylo přiznáno žadateli (stavebníkovi), tj. Zemědělskému družstvu Dolany, IČO 001 26 365, se sídlem Dolany 57, 552 03 Česká Skalice, který je zároveň vlastníkem dotčených pozemků st.č. 157 se zemědělskou stavbou, p.č. 302/3, p.č. 277/11, p.č. 302/5, p.č. 277/18 a p.č. 277/6 a také vlastníkem sousedních pozemků st.č. 158 se zemědělskou stavbou, st.č. 139 se zemědělskou stavbou, p.č. 304/2, p.č. 1141, st.č. 165/1 se zemědělskou stavbou, p.č. 252/5, p.č. 1140, p.č. 277/16 a podílovým spoluvlastníkem sousedního pozemku p.č. 2364, vše v k.ú. Brzice a dále níže uvedeným osobám a subjektům, kteří mohou být dotčeni ve svých právech umístěním a provedením stavby:

- **Obec Brzice, IČO 006 54 001, se sídlem čp. 20, 552 05 Brzice** - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkem sousedního pozemku p.č. 302/1 dle KN v k.ú. Brzice (orná půda), tento pozemek je zároveň dotčen zásahem požárně nebezpečného prostoru navrhované stavby (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Brzice č. 10001). Obec Brzice udělila souhlas se zásahem požárně nebezpečného prostoru stavby na pozemek obce p.č. 302/1 k.ú. Brzice, vyznačený na situaci stavby s vyznačeným a okótovaným požárně nebezpečným prostorem,
- [redacted] – vlastník pozemku p.č. 2362 dle KN k.ú. Brzice, který sousedí se stavebním záměrem (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Brzice č. 173),
- [redacted] podílový spoluvlastník pozemku p.č. 2364 dle KN k.ú. Brzice, který sousedí se stavebním záměrem (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Brzice č.429),
- [redacted] - podílový spoluvlastník pozemku p.č. 2364 dle KN k.ú. Brzice, který sousedí se stavebním záměrem (zapsáno na listu vlastnictví pro katastrální území Brzice č.429),

což bylo ověřeno v digitálním grafickém mapovém informačním systému GRAMIS 2026.

Správci vedení sítí technického vybavení území nebudou záměrem dotčeni, jelikož se jejich sítě v místě záměru nenachází, stavba se napojuje na areálové rozvody a nedochází k navyšování spotřeb, což bylo zjištěno podle vyjádření jednotlivých správců k předložené dokumentaci záměru.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním rozhodnutí o povolení záměru pro výše uvedenou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka dotčených pozemků a staveb na nich a zároveň vlastníka dotčené stavby. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Účastníkem je také obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena. Dotčení ve svých právech nebudou ani vlastníci, resp. správci jiných vedení sítí technického vybavení území.

Žadatel (tj. stavebník Zemědělské družstvo Dolany, IČO 001 26 365, se sídlem Dolany 57, 552 03 Česká Skalice) prokázal, že má k dotčené zemědělské stavbě na pozemku st.č. 157 dle KN k.ú. Brzice a k dotčeným pozemkům st.č. 157 dle KN, p.č. 302/3 dle KN, p.č. 277/11 dle KN, p.č. 302/5 dle KN, p.č. 277/18 dle KN a p.č. 277/6 dle KN, všechny v k.ú. Brzice, vlastnické právo podle listu vlastnictví č. 24 pro katastrální území Brzice.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Umístění a realizace shora uvedeného záměru je dle platného územního plánu obce Brzice v souladu s tímto územním plánem, vydaným Zastupitelstvem obce Brzice formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti 17.8.2023. Dotčené pozemky v areálu zemědělského střediska Brzice, tj. pozemky st.č. 157 dle KN, p.č. 302/3 dle KN, p.č. 277/11 dle KN, p.č. 277/18 dle KN a p.č. 277/6 dle KN, všechny v k.ú. Brzice, se nachází v ploše „výroby zemědělská a lesnická (VZ)“, uvnitř zastavěného území. Dotčený pozemek p.č. 302/5 dle KN k.ú. Brzice se nachází v ploše nezastavěného území „zemědělské (AZ)“, který na zastavěné území navazuje. Hlavním využitím plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) je zemědělská a lesnická výroba, skladování pro zemědělství a lesnictví. Přípustným využitím je kromě jiného dopravní a technická infrastruktura. Nová stáj vznikne stavebními úpravami stávající dožitě stáje, která se nachází téměř ve stejném místě. Nový objekt bude mírně rozšířen, umístěn bude ale na samé hranici pozemků p.č. 302/3 dle KN a p.č. 302/5 dle KN, oba pozemky v k.ú. Brzice. Do nezastavěné části objekt stáje nezasáhne. Hlavní a přípustné využití je možné za podmínky, že jejich vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek v sousedních plochách SV – smíšené obytné venkovské a OS – občanské vybavení – sport nepřekročí pro ně stanovené limity. Plocha zemědělská (AZ) je určena pro zemědělské obhospodařování půdy s přípustným využitím sídelní a krajinná zeleň, dopravní a technická infrastruktura, nemotorová doprava, protierozní a protipovodňová opatření, myslivost, rybářství, ÚSES. Do pozemku p.č. 302/5 dle KN k.ú. Brzice bude uložena pouze část nové dešťové kanalizace, což je v souladu s přípustným využitím plochy. Nepřípustné využití je v obou plochách takové, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím. Navržená stavba není v rozporu s územním plánem obce Brzice, čímž je tedy zároveň naplněn jeden z požadavků ustanovení § 193 stavebního zákona.

Dokumentace stavby předložená k žádosti je zpracovaná podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb osobou, která získala oprávnění ke zpracování projektové dokumentace ostatní stavby uvedené v § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona (společnost AG Komplet s.r.o., Pardubice, ověřil Ing. Rostislav Lorenc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701409) a obsahuje průvodní list (ozn. A), souhrnnou technickou zprávu (ozn. B.1), technickou zprávu – část stavební (ozn. D.1.1.01.1), technickou zprávu – část technologie (ozn. D.1.2.1.1), situaci širších vztahů (ozn. C.1), katastrální situační výkres (ozn. C.2), situační koordinační výkres (ozn. C.3), výkres půdorys 1.N.P. – technologie (ozn. D.1.2.1.1), půdorys 1.N.P., řez A-A – stávající stav (ozn. D.1.1.01.2), půdorys 1.N.P. (ozn. D.1.1.01.3), příčný řez A-A (ozn. D.1.1.01.4), půdorys střechy (ozn. D.1.1.01.5), pohledy (ozn. D.1.1.01.6), půdorys základů, rozvody ZTI (ozn. D.1.1.01.7), technickou zprávu – vnitřní rozvod ZTI (ozn. D.1.2.01.2.1), výkres rozvody ZTI (ozn. D.1.2.01.2.2), technickou zprávu – vnitřní vodovod (ozn. D.1.1.02.1), výkres vodoměrné šachty typové (ozn. D.1.1.02.3), technickou zprávu – kanalizace dešťová vnitřní (ozn. D.1.1.03.1), výkres šachta kanalizační s poklopem – Š (ozn. D.1.1.03.3), vzorový řez – schéma uložení potrubí kanalizace (ozn. D.1.1.03.4), technickou zprávu – komunikace a zpevněné plochy (ozn. D.1.1.04.1), vzorový řez – profil komunikace (ozn. D.1.1.04.3), technickou zprávu – požární nádrž krytá podzemní (ozn. D.1.1.05.1), požární nádrž – půdorys 1.NP, vodorovný řez A-A (ozn. D.1.1.05.3), požární nádrž – řez I-I, řez II-II (ozn. D.1.1.05.4). Součástí dokumentace je požárně bezpečnostní řešení (vypracoval a ověřil Ing. Jaroslav Vokolek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení, ČKAIT 0002639) –

technická zpráva (ozn. D 3), PBŘ – půdorys (ozn. D 3.b1), PBŘ – situace (ozn. D 3.b2), PBŘ – vzor navržené požární nádrže (ozn. 05.01), PBŘ – vzor navržené požární nádrže, řez I (ozn. 05.02), PBŘ – vzor navržené požární nádrže, řez II (ozn. 05.03), příloha č. 01 AGROPANEL TD5 40mm 0,5-0,4 PIR – prohlášení o vlastnostech – vrstvé desky Marcegaglia, příloha č. 02 DOP PAMAFLAT CZ PREKLAD – prohlášení o vlastnostech – Akrapan 20/500, produktový katalog – sendvičový panel Ruukki, stavebně konstrukční řešení – ocelové konstrukce (ověřil Ing. Tomáš Vlach, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0602451) - technická zpráva (ozn. D.2.1ok), základní statický výpočet (ozn. D.2.2ok), výkres rámy (ozn. D.2.300ok), výkres střecha, stěny (ozn. D.2.301ok), stavebně konstrukční řešení – betonové konstrukce (ověřil Ing. Miloslav Valenta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701304) – technická zpráva (ozn. D.1.2.1.2), statický výpočet (ozn. D.1.2.1.3), základy – výkres tvaru (ozn. D.1.2.1.1001), část elektroinstalace (ověřil Ing. Jan Půlpán, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700823) – technická zpráva (ozn. D.1.2.5.1), situační plán elektro (ozn. D.1.2.5.2 EL01), elektrická zařízení stáže (ozn. D.1.2.5.2 EL02), hromosvodová soustava (ozn. D.1.2.5.2 EL 03).

Součástí předložené dokumentace je hydrogeologické posouzení pro zasakování srážkových vod pro stavbu na pozemku p.č.st. 157, k.ú. Brzice z června 2024, zpracované pro stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vodní hospodářství odpovědným řešitelem hydrogeologických prací Mgr. Miroslavem Kolaříkem a Mgr. Martinem Šrotem (podpis z února 2025).

Součástí předložené dokumentace je odborný posudek podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší pro záměr z března 2025, vypracovaný pro stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vodní hospodářství autorizovaným zpracovatelem Ing. Martinem Vraným, IČO 745 77 433.

Projektová dokumentace předložená žadatelem k žádosti o povolení stavby byla vložena do evidence elektronických dokumentací (v Informačním systému stavebního řízení v záměru č. Z/2024/62074 pod ID SR00X015C1MN jako verze č. 8).

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení staveb v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení, které vydá stavební úřad, který záměr povolil. Nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Toto rozhodnutí pozbývá platnost, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím

uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení o odvolání

Proti tomuto společnému rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby a životního prostředí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část společného rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí


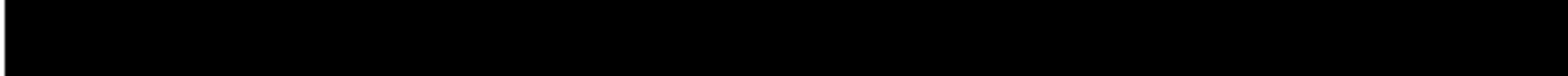

Příloha rozhodnutí po právní moci rozhodnutí:

- ověřená projektová dokumentace s názvem „OMD – Jalovice Brzice“ z června 2024 až října 2024, zakázkové číslo 10/24, kterou vypracovala společnost AG Komplet s.r.o., Pardubice, ověřil Ing. Rostislav Lorenc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0701409 včetně technologie stavby. Požárně bezpečnostní řešení stavby ze srpna 2024 až října 2024, č. zakázky 15022024 vypracoval a ověřil Ing. Jaroslav Vokolek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požárně bezpečnostní řešení, ČKAIT 0002639. Stavebně konstrukční řešení – ocelové konstrukce ze srpna 2024 bez čísla zakázky ověřil Ing. Tomáš Vlach, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0602451. Stavebně konstrukční řešení – betonové konstrukce ze srpna 2024 zak.č. Z24046 ověřil Ing. Miloslav Valenta, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0701304. Část dokumentace – elektroinstalace z července 2024 č. zakázky 10/24 ověřil Ing. Jan Půlpán, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0700823 (dokumentace bude po nabytí právní moci ověřena a bude uložena v evidenci elektronických dokumentací pod číslem záměru č. Z/2024/62074)
- štítek „Stavba povolena“.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a byl správnímu orgánu zaplacen 27.10.2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona

1. Zemědělské družstvo Dolany, Dolany 57, 552 03, které je zastoupeno společností AG Komplet s.r.o., IČO 259 25 881, se sídlem U Borku 413, 530 03 Pardubice – Pardubičky, Ing. Rostislavem Lorencem (IDDS 5n5ji85)
2. Obec Brzice, Brzice 20, 552 05 Hořičky
3. 
4. 
5. 

Dotčené orgány

6. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, vodního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (JES č.j. KUKHK-16199/ZP/2025 ze dne 15.5.2025)
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ (NA), Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK-3954-3/2024 ze dne 13.11.2024)
8. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19/1, Hradec Králové, územní pracoviště Náchod (závazné stanovisko č.j. R/2024/50595/4 ze dne 2.12.2024)
9. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana černého 370, 503 41 Hradec Králové (závazný posudek č.j. SVS/2024/172685-H ze dne 2.12.2024)

Hlavní projektant

10. Ing. Rostislav Lorenc, ČKAIT 0701409, AG Komplet s.r.o., U Borku 413, 530 03 Pardubice (IDDS 5n5ji85)

Vypraveno: 15. ledna 2026

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. MUCS/988/2026/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-9/MUCS/640/2026/VÝST/Ře

PID: DXUX3OP4QB2E

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 064

E - mail: stavebni@ceskaskalice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 328.4

V České Skalici 20. března 2026

ROZHODNUTÍ o povolení dělení pozemku

Výroková část

Městský úřad Česká Skalice jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení nestavebního záměru (dále jen „řízení“) posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení pozemků, kterou dne 8.1.2026 podal pan Josef Čapek, nar. 20.9.1961, Brzice čp. 2, 552 05 Brzice (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

vydává povolení dělení pozemku

pro pozemek p.č. 2351/1 v k.ú. Brzice (dále jen „dělení pozemku“), z těchto důvodů:

Jedná se o rozdělení výše uvedeného pozemku z důvodu převodu odděleného pozemku na nového vlastníka. Nově vzniklý pozemek p.č. 2351/4, oddělený z pozemku p.č. 2351/1 v k.ú. Brzice bude předmětem převodu na jiného vlastníka. Zbývající část pozemku p.č. 2351/1 zůstane ve vlastnictví stávajícího vlastníka. Přístupy na pozemky jsou ze stávající přílehlé veřejné komunikace na pozemku p.č. 2399 v k.ú. Brzice.

Tento souhlas není příslibem, že na rozdělených pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba, že lze měnit druh pozemků nebo měnit způsob využití předmětných pozemků.

Určení nových hranic pozemků:

- nové hranice pozemku jsou zobrazeny v příložené pracovní verzi geometrického plánu č. 125-160/2025

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- <osobní údaj odstraněn>

Odůvodnění

Dne 8.1.2026 podal <osobní údaj odstraněn> žádost o povolení na rozdělení pozemku pro pozemek p.č. 2351/1 v k.ú. Brzice. K žádosti žadatel připojil geometrický plán č. 279-374/2025 pro rozdělení pozemku, který dne 19.11.2025 pod č. 465/2025 vypracoval Ing. Jiří Rain. Vzhledem k umístění předmětných pozemků je zajištěn přímý přístup z přílehlé veřejné komunikace.

Jelikož u předmětného záměru dělení pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil soulad záměru dělení pozemku s územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní plán Brzice v platném znění, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s cíli a úkoly územního plánování; regulační plán není pro dané území pořízen. Po posouzení stavební úřad konstatuje, že navržené dělení a scelení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Protože nebyl zjištěn nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, lze dále konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Otisk úředního razítka:

Martin Řehák

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:
Geometrický plán

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. <osobní údaj odstraněn>

Příloha: GP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																						
Dosavadní stav			Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oří přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu							
2351/1	1	18 88	travní p.	2351/1	1	16 91	travní p.				2											
				2351/4		1 97	travní p.				2	2351/1	162	1	97							
	1	18 88			1	18 88																
Parcely dotčeny věcným břemenem																						
2327												2327	162									

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněny: dle listiny

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Rain</i>	Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Rain
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>174</i> Dne: <i>19.11.2025</i> Číslo: <i>465/2025</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 174 Dne: 24.11.2025 Číslo: 279/2025
Vyhotovitel: Geodzie Dvůr Králové s.r.o. Legionářská 563 544 01 Dvůr Králové nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s obřizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>279-394/2025</i> Okres: <i>Náchod</i> Obec: <i>Brzice</i> Kat. území: <i>Brzice</i> Mapový list: <i>Trutnov 1-8/34</i>	Jiří Klimeš KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod PGP-1269/2025-605 2025.11.21 11:23:36 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>		



Vypraveno dne: 23. března 2026.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. MUCS/2229/2026/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-34/MUCS/1886/2026/VÝST/Ře

PID: DXUX3OP4RDTW

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 064

E - mail: stavebni@ceskaskalice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 328.4

V České Skalici 9. března 2026

ROZHODNUTÍ o povolení dělení pozemku

Výroková část

Městský úřad Česká Skalice jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení nestavebního záměru (dále jen „řízení“) posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení pozemků, kterou dne 4.2.2026 podala Obec Hoříčky, IČ 00272671, Hoříčky čp. 4, 552 05 Hoříčky a paní <osobní údaj odstraněn> (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

vydává povolení dělení pozemku

pro pozemek parc. č. 1308, pozemek parc. č. 1252/1 a pozemek parc. č. 1249/5 v k.ú. Křižanov u Mezilečí (dále jen „dělení pozemků“), z těchto důvodů:

Jedná se o rozdělení výše uvedených pozemků z důvodu narovnání stávajícího stavu v terénu s katastrem nemovitostí (uvedení stávající komunikace do souladu se stavem dle katastru nemovitostí) a dále rozdělení pozemku z důvodu převodu oddělené části na jiného vlastníka pro budoucí výstavbu rodinného domu. Nově vzniklý pozemek parc. č. 1252/3, oddělený z pozemku parc. č. 1252/1 zůstane ve vlastnictví stávajícího vlastníka pozemku parc. č. 1252/2, pozemek parc. č. 1252/1 – díl „d“ bude předmětem převodu na jiného vlastníka. Nově vzniklý pozemek – díl „b“, oddělený z pozemku parc. č. 1249/5 bude předmětem převodu na jiného vlastníka (v tomto případě na Obec Hoříčky), a stane se součástí pozemku parc. č. 1308, na kterém se nachází stávající komunikace. Nově vzniklý pozemek – díl „e“, oddělený z pozemku parc. č. 1308 bude předmětem převodu na jiného vlastníka (v tomto případě na vlastníka pozemku parc. č. 1252/1). Po provedené úpravě bude stávající komunikace na pozemku parc. č. 1308, včetně dílu „a, b, c“ v souladu jak se skutečností v terénu, tak i s katastrem nemovitostí.

Tento souhlas není příslibem, že na rozdělených pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba, že lze měnit druh pozemků nebo měnit způsob využití předmětných pozemků.

Určení nových hranic pozemků:

- nové hranice pozemku jsou zobrazeny v příložené pracovní verzi geometrického plánu č. 125-160/2025

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Obec Hoříčky, IČ 00272671, Hoříčky čp. 4, 552 05 Hoříčky

– <osobní údaj odstraněn>

Odůvodnění

Dne 4.2.2026 podala Obec Hoříčky, IČ 00272671, Hoříčky čp. 4, 552 05 Hoříčky a <osobní údaj odstraněn> žádost o povolení na rozdělení pozemku pro pozemek parc. č. 1308, pozemek parc. č. 1252/1 a pozemek parc. č. 1249/5 v k.ú. Křížanov u Mezilečí. K žádosti žadatel připojil geometrický plán č. 125-160/2025 pro rozdělení pozemku, který dne 18.12.2025 pod č. 554/2025 vypracoval Ing. Libor Hornof. Dále byl předložen písemný souhlas vlastníka pozemků parc. č. 1252/1 a 1249/5 v k.ú. Křížanov u Mezilečí s navrženým dělením těchto pozemků. Vzhledem k umístění předmětných pozemků je zajištěn přímý přístup z přilehlé veřejné komunikace.

Jelikož u předmětného záměru dělení pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil soulad záměru dělení pozemku s územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní plán Hoříčky v platném znění, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s cíli a úkoly územního plánování; regulační plán není pro dané území pořízen. Po posouzení stavební úřad konstatuje, že navržené dělení a scelení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Protože nebyl zjištěn nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, lze dále konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Otisk úředního razítka:

Martin Řehák

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:
Geometrický plán

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Obec Hoříčky, IČ 00272671, Hoříčky čp. 4, 552 05 Hoříčky
2. <osobní údaj odstraněn>

Příloha: GP

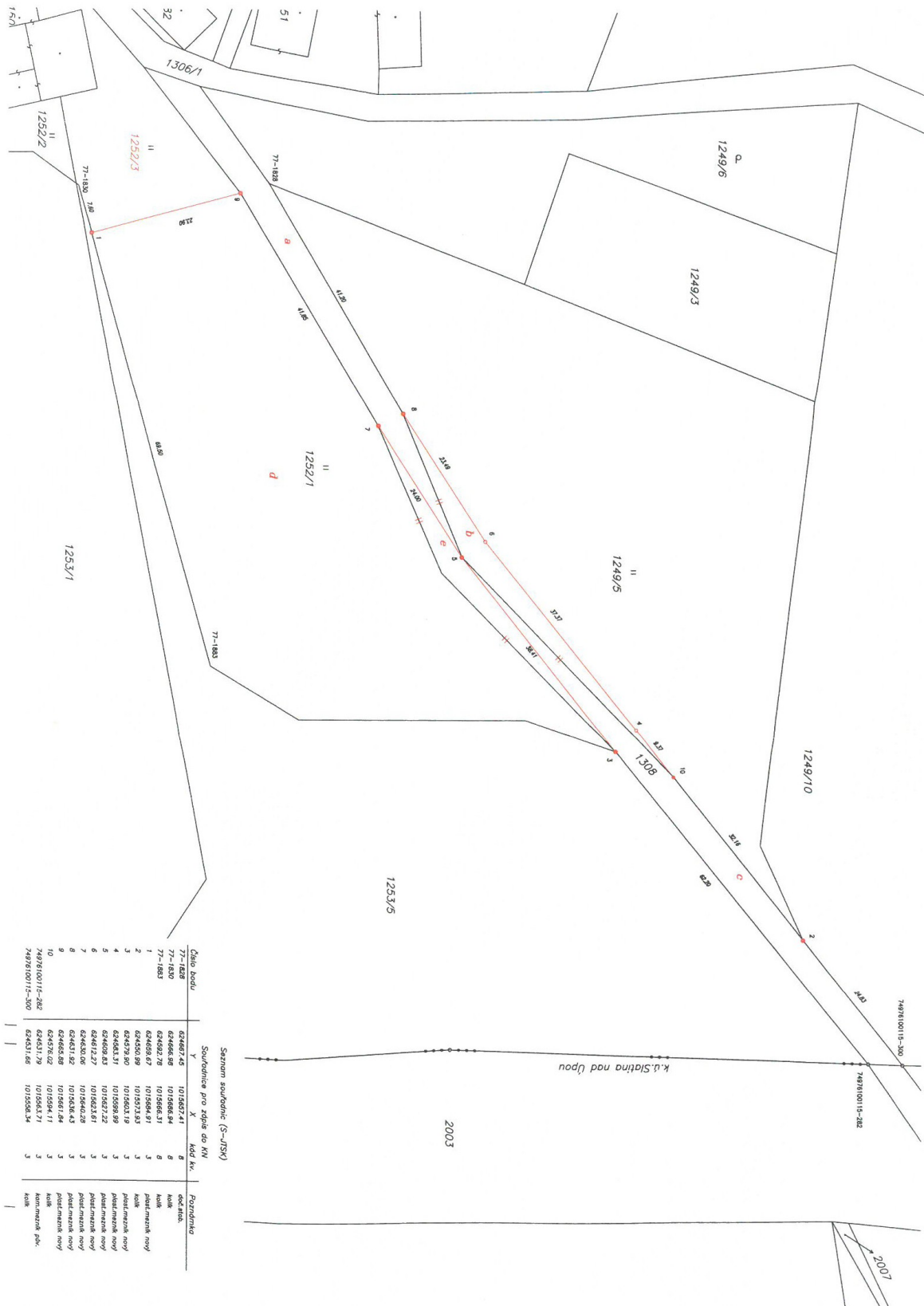
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²			
1249/5	38	65	travní p.	1249/5	37	12	travní p.		0	1249/5	136	37	12	
1249/10	*1) 47	70	orná půda	1249/10	45	93	orná půda		0	1249/10	136	45	93	
1252/1	34	47	travní p.	1252/1	30	48	travní p.		0	1252/1 1308	10001	29	23	d e
				1252/3	5	24	travní p.		0	1252/1	136	5	24	
1253/5	47	43	orná půda	1253/5	47	43	orná půda		0	1253/5	136	47	43	
1308	*1) 5	72	ostat.LpL ostat.komunikace	1308	8	40	ostat.LpL ostat.komunikace		0	1308 1249/5	10001 136	6	87	a+c b
												1	53	
												8	40	
	1	73	97		1	74	60							

*1) Změna: výměry vztahů při změně geometrického určení pozemku i při nezměněných hranicích podle §37 odst. 1 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb. v plat. znění

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku průběh vytyčené nebo vlastnické zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Libor Hornof</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>411</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Libor Hornof</i>
	Dne: <i>18.12.2025</i>	Číslo: <i>554/2025</i>	Dne: <i>30.12.2025</i>	Číslo: <i>371/2025</i>
	Náležitosti a přenosnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Libor Hornof Pulická 104, 518 01 Dobruška tel. 605 169 264	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>125-160/2025</i>	Jiří Klimeš KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod PGP-1403/2025-605 2025.12.30 07:32:11 +01'00'			
Okres: <i>Náchod</i>				
Obec: <i>Hoříčky</i>				
Kat. území: <i>Křížanov u Mezilečí</i>				
Mapový list: <i>Broumov 9-7/33</i>	Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle poznámky v seznamu souřadnic			



Číslo bodu	Y	X	Kód Kv.	Pozemková
77-1828	624687,46	1015887,41	B	rod. poz.
77-1829	624688,49	1015888,41	B	rod. poz.
77-1833	624689,28	1015888,91	B	rod. poz.
1	624689,67	1015894,91	3	rod. poz.
2	624690,89	1015973,83	3	rod. poz.
3	624692,90	10159803,19	3	rod. poz.
4	624693,31	1015989,99	3	rod. poz.
5	624698,43	1015827,22	3	rod. poz.
6	624699,47	1015823,91	3	rod. poz.
7	624699,79	1015828,91	3	rod. poz.
8	624699,88	1015828,43	3	rod. poz.
9	624699,88	1015861,44	3	rod. poz.
10	624699,88	1015864,11	3	rod. poz.
74878/00115-282	624699,88	1015864,11	3	rod. poz.
74878/00115-300	624699,88	1015864,11	3	rod. poz.

Vypraveno dne: 10. března 2026.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. MUCS/2674/2026/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-35/MUCS/1887/2026/VÝST/Ře

PID: DXUX3OP4RRXM

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 064

E - mail: stavebni@ceskaskalice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 328.4

V České Skalici 20. března 2026

ROZHODNUTÍ o povolení dělení pozemku

Výroková část

Městský úřad Česká Skalice jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení nestavebního záměru (dále jen „řízení“) posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení pozemků, kterou dne 5.2.2026 podala Obec Chvalkovice, Chvalkovice čp. 130, 552 04 Chvalkovice (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

vydává povolení dělení pozemku

pro pozemek p.č. 86 v k.ú. Chvalkovice v Čechách (dále jen „dělení pozemku“), z těchto důvodů:

Jedná se o rozdělení výše uvedeného pozemku z důvodu převodu odděleného pozemku na nového vlastníka. Nově vzniklý pozemek p.č. 86/2, oddělený z pozemku p.č. 86 bude předmětem převodu na jiného vlastníka, v tomto případě na vlastníka sousedního pozemku p.č. 70 a st.č. 23; vše v k.ú. Chvalkovice v Čechách. Zbývající část pozemku p.č. 86 (po rozdělení označená jako 86/1) zůstane ve vlastnictví stávajícího vlastníka. Přístupy na pozemky jsou zajištěny právě z této stávající veřejné komunikace p.č. 86 (po rozdělení označená jako 86/1).

Tento souhlas není příslibem, že na rozdělených pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba, že lze měnit druh pozemků nebo měnit způsob využití předmětných pozemků.

Určení nových hranic pozemků:

- nové hranice pozemku jsou zobrazeny v přiložené pracovní verzi geometrického plánu č. 415-17/2026

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Obec Chvalkovice, Chvalkovice čp. 130, 552 04 Chvalkovice

Odůvodnění

Dne 5.2.2026 podala Obec Chvalkovice, Chvalkovice čp. 130, 552 04 Chvalkovice žádost o povolení na rozdělení pozemku pro pozemek p.č. 86 v k.ú. Chvalkovice v Čechách. K žádosti žadatel připojil geometrický plán č. 415-17/2026 pro rozdělení pozemku, který dne 26.1.2026 pod č. 60/2026

vypracoval Ing. Libor Hornof. Vzhledem k umístění předmětných pozemků je zajištěn přímý přístup z přílehlé veřejné komunikace.

Jelikož u předmětného záměru dělení pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil soulad záměru dělení pozemku s územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní plán Chvalkovice v platném znění, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s cíli a úkoly územního plánování; regulační plán není pro dané území pořízen. Po posouzení stavební úřad konstatuje, že navržené dělení a scelení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Protože nebyl zjištěn nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, lze dále konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Otisk úředního razítka:

Martin Řehák

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:
Geometrický plán

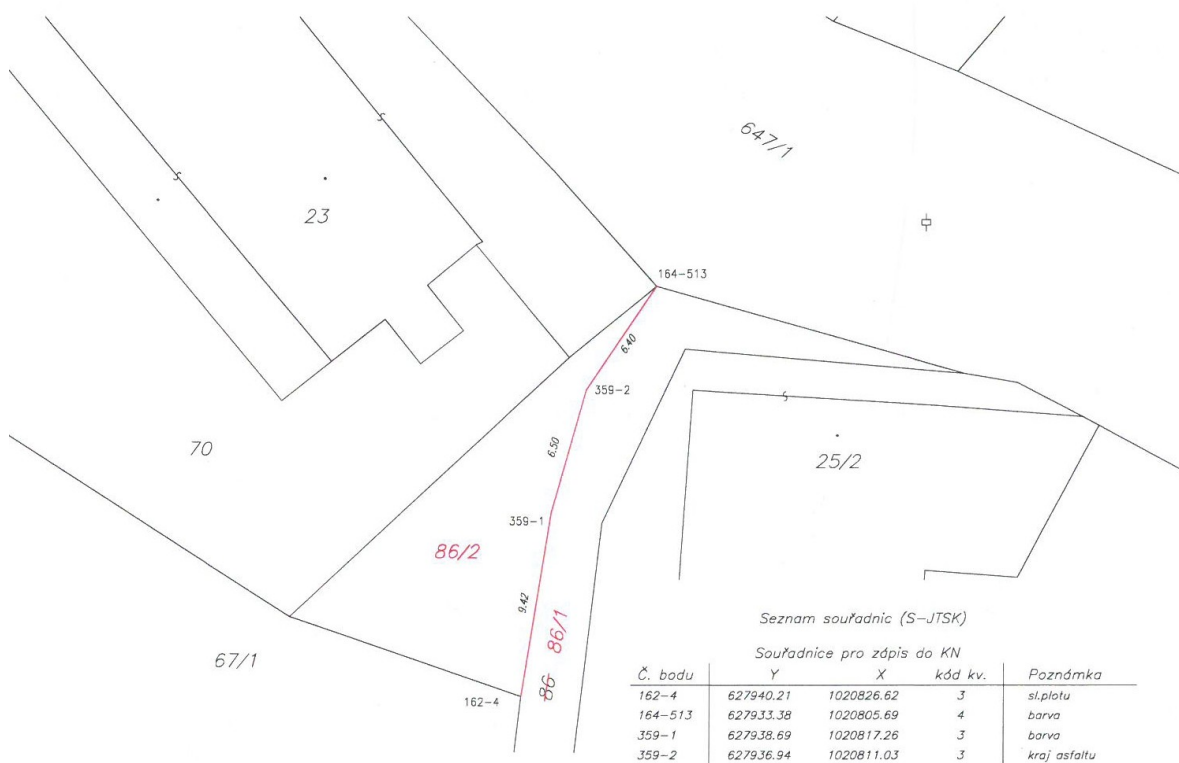
Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Obec Chvalkovice, Chvalkovice čp. 130, 552 04 Chvalkovice

Příloha: GP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
86	16	36	ostat.pl. ostat.komunikace	86/1	15	18	ostat.pl. ostat.komunikace		0	86	10001	15	18
				86/2	1	18	ostat.pl. ostat.komunikace		2	86	10001	1	18
	16	36			16	36							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhotavitel: Geospol, s.r.o. Pulická 104 www.geospol.cz 518 01 Dobruška tel. 494 623 191		Jméno, příjmení: <i>Ing. Libor Hornaf</i>	Jméno, příjmení:
Číslo plánu: 415-17/2026		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 411	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
Okres: Náchod		Dne: 26.1.2026	Číslo:
Obec: Chvalovice		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Kat. území: Chvalovice v Čechách		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Mapový list: Jaroměř 1-0/24		Jiří Klimeš KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod PGP-121/2026-605 2026.01.28 13:07:42 +01'00'	
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle poznámky v seznamu souřadnic			

Vypraveno dne: 23. března 2026.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. MUCS/726/2026/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-253/MUCS/10592/2025/VÝST/Ře

PID: DXUX3OP4Q1GE

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 064

E - mail: stavebni@ceskaskalice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 328.4

V České Skalici 26. ledna 2026

ROZHODNUTÍ o povolení dělení pozemku

Výroková část

Městský úřad Česká Skalice jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení nestavebního záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení na dělení pozemku, kterou dne 16.12.2025 podala Obec Mezilečí, IČ 654019, Mezilečí čp. 77, 552 05 Mezilečí (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

vydává povolení dělení pozemku

pro pozemek parc. č. 89 v k.ú. Mezilečí (dále jen "dělení pozemku"), z těchto důvodů:

Nově vzniklý pozemek parc. č. 89/1, oddělený z pozemku parc. č. 89 v k.ú. Mezilečí bude předmětem převodu na jiného vlastníka, v tomto případě vlastníka sousedních pozemků parc. č. st. 23/1 a parc. č. 79/1 v k.ú. Mezilečí. Zbývající část pozemku parc. č. 89 (dle geometrického plánu nově vzniklý pozemek parc. č. 89/2) zůstává v majetku Obce Mezilečí. Přístup na obě části děleného pozemku je zajištěn z přilehlé komunikace na pozemku parc. č. 736/1 v k.ú. Mezilečí.

Tento souhlas není příslibem, že na rozdělených pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba, že lze měnit druh pozemků nebo měnit způsob využití předmětných pozemků.

Určení nových hranic pozemků:

- nové hranice pozemku jsou zobrazeny v přiloženém návrhu geometrického plánu č. 150-84/2025

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Obec Mezilečí, IČ 654019, Mezilečí čp. 77, 552 05 Mezilečí

Odůvodnění

Dne 16.12.2025 podala Obec Mezilečí, IČ 654019, Mezilečí čp. 77, 552 05 Mezilečí žádost o povolení na rozdělení pozemku parc. č. 89 v k.ú. Mezilečí. K žádosti žadatel připojil návrh geometrického plánu č. 150-84/2025 pro rozdělení pozemku, který pod č. 3-70/2025 vypracovala Ing. Jindra Horáková. Vzhledem k umístění předmětného děleného pozemku je zřejmý přístup z veřejné komunikace.

Jelikož u předmětného záměru dělení pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil soulad záměru dělení pozemku s územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní plán Mezilečí v platném znění, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s cíli a úkoly územního plánování; regulační plán není pro dané území pořízen. Po posouzení stavební úřad konstatuje, že navržené dělení a scelení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Protože nebyl zjištěn nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, lze dále konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Příloha:

Návrh geometrického plánu

Otisk úředního razítka:

Martin Řehák

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Obec Mezilečí, IČ 654019, Mezilečí čp. 77, 552 05 Mezilečí

Příloha:

Návrh geometrického plánu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
86	3	92	ostat. pl. neplodná půda	86	3	92	ostat. pl. neplodná půda		0			207				
89		74	ostat. pl. ostat.komunikace	89/1		46	ostat. pl. ostat.komunikace		0			10001		46		
				89/2		28	ostat. pl. ostat.komunikace		0			10001		28		
	4	66			4	66										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zřetěnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jindra Horáková	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1961	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo: 3-70/2025	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodezie Červinka s.r.o. Hláška 36, 516 01 Liberk Tel.: 608135850 cervinka@geodeziecervinka.cz			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 150-84/2025				
Okres: Náchod				
Obec: Mezilečí				
Kat. území: Mezilečí				
Mapový list: KMD				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. Seznam souřadnic				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
81-2632	627279.58	1016722.48	8			plast.mezník
1	627281.41	1016722.42	3			plot.sloupek

Vypraveno dne: 28. ledna 2026.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. MUCS/1790/2026/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-26/MUCS/1756/2026/VÝST/Ře

PID: DXUX3OP4R05R

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 064

E - mail: stavebni@ceskaskalice.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 328.4

V České Skalici 27. února 2026

ROZHODNUTÍ o povolení dělení pozemku

Výroková část

Městský úřad Česká Skalice jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení nestavebního záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení na dělení pozemku, kterou dne 17.2.2026 podala společnost PROMA REHA s.r.o., IČO 63219107, se sídlem Riegrova 342, 552 03 Česká Skalice, zastoupená na základě plné moci <osobní údaj odstraněn> (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

vydává povolení dělení pozemku

pro pozemek parc. č. 765/1 v k.ú. Česká Skalice (dále jen "dělení pozemku"), z těchto důvodů:

Jedná se o rozdělení pozemku parc. č. 765/1 v k.ú. Česká Skalice z důvodu narovnání vlastnických vztahů a dále narovnání existujícího stavu pozemků parc. č. 756/1, parc. č. 754 a parc. č. 755 v k.ú. Česká Skalice s katastrem nemovitostí. Nově vzniklý pozemek parc. č. 765/7, oddělený právě z pozemku parc. č. 765/1 bude předmětem převodu na jiného vlastníka, v tomto případě na vlastníka pozemku parc. č. 756/1, parc. č. 754 a parc. č. 755 v k.ú. Česká Skalice. Přístup na nově vzniklý pozemek parc. č. 765/7 v k.ú. Česká Skalice bude z místní komunikace na pozemku parc. č. 549 a dále přes pozemky parc. č. 758 a parc. č. 765/1 v k.ú. Česká Skalice (stávající přístup).

Tento souhlas není příslibem, že na rozdělených pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba, že lze měnit druh pozemků nebo měnit způsob využití předmětných pozemků.

Určení nových hranic pozemků:

- nové hranice pozemku jsou zobrazeny v přiloženém návrhu geometrického plánu č. 1884-3/2026

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

PROMA REHA s.r.o., IČO 63219107, se sídlem Riegrova 342, 552 03 Česká Skalice, zastoupená na základě plné moci <osobní údaj odstraněn>

Odůvodnění

Dne 17.2.2026 podal vlastník pozemku parc. č. 765/1 v k.ú. Česká Skalice, společnost PROMA REHA s.r.o., IČO 63219107, se sídlem Riegrova 342, 552 03 Česká Skalice, zastoupená na základě plné moci <osobní údaj odstraněn> žádost o povolení na rozdělení tohoto pozemku. K žádosti žadatel připojil geometrický plán č. 1884-3/2026 pro rozdělení tohoto pozemku, který dne 31.1.2026 pod č. 144/2026 vypracovala Ing. Jana Filipová. Vzhledem k umístění předmětného děleného pozemku je zřejmý přístup z veřejné komunikace.

Jelikož u předmětného záměru dělení pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil soulad záměru dělení pozemku s územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní plán Česká Skalice v platném znění, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s cíli a úkoly územního plánování; regulační plán není pro dané území pořízen. Po posouzení stavební úřad konstatuje, že navržené dělení a scelení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Protože nebyl zjištěn nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, lze dále konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Příloha:

Geometrický plán

Otisk úředního razítka:

Martin Řehák

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí


Rozdělovník:

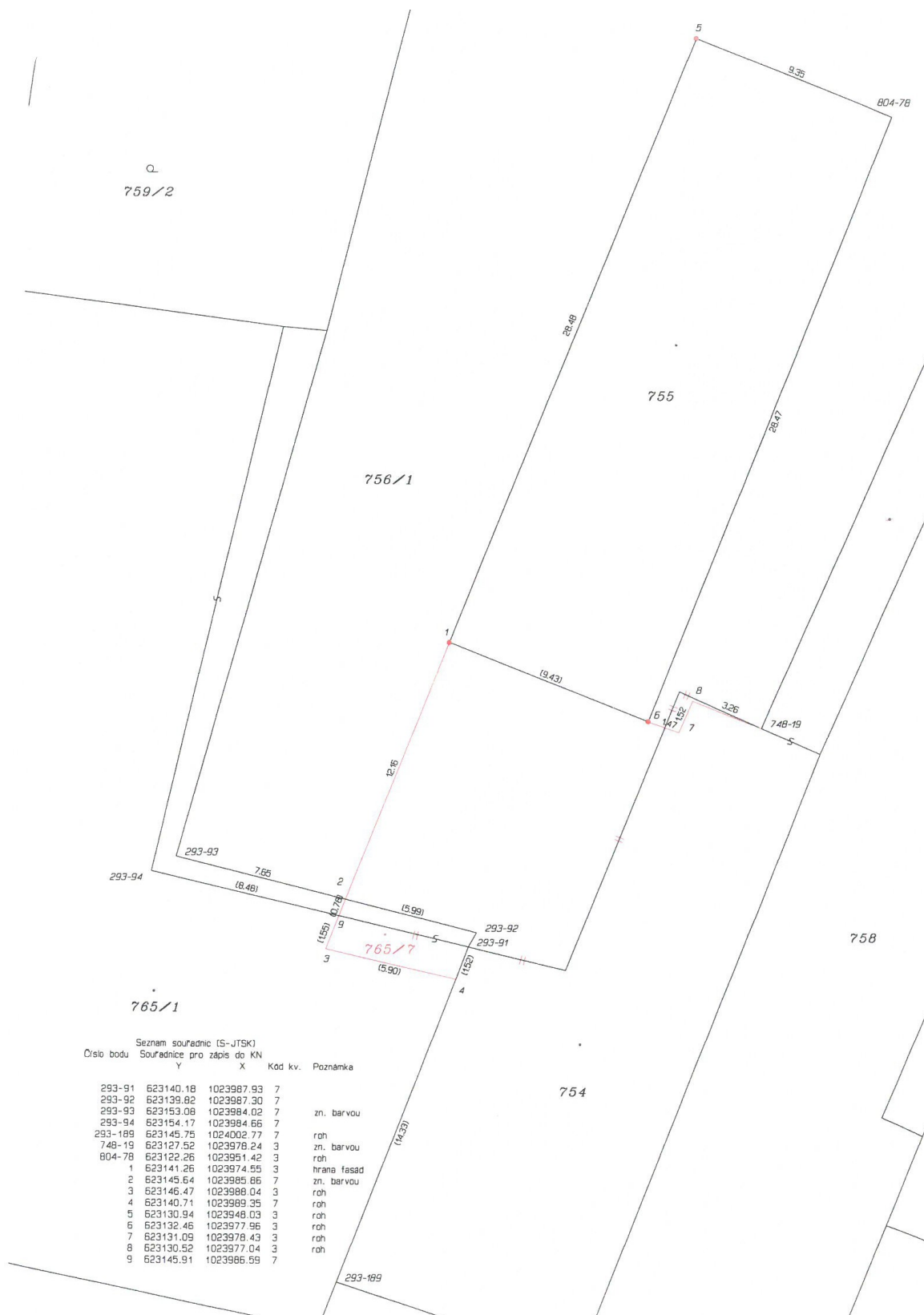
Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. PROMA REHA s.r.o., IČO 63219107, se sídlem Riegrova 342, 552 03 Česká Skalice, zastoupená na základě plné moci <osobní údaj odstraněn>

Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m ²				
765/1	13	62	zast. pl.	765/1	13	49	zast. pl.	bez ep/če jiná st.	0	765/1		3236	13	49	
				765/7		13	zast. pl.	bez ep/če jiná st.	0	765/1		3236		13	
754	3	28	zast. pl.	754	4	46	zast. pl.	bez ep/če jiná st.	0						
755	2	73	zast. pl.	755	2	67	zast. pl.	č.p.851 obč.vyb.	2						
756/1	13	41	ostat. pl. manipulační pl.	756/1	12	29	ostat. pl. manipulační pl.		0						
					(19	42)			754		2651	3	28	celá
										755		2651	2	73	celá
										756/1		2651	13	41	celá
	33	04			33	04							19	42	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy , změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Filipová	Jméno, příjmení:	Ing. Jana Filipová
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2266	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2266
	Dne: 31. ledna 2026 číslo: 144/2026		Dne: 6. února 2026 číslo: 135/2026	
Naléhavostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Josef Bartoš U Lípy 995 Nové Město nad Metují 54901	Igor Cellar KÚ pro Královéhradecký kraj KP Náchod PGP-142/2026-605 2026.02.03 14:24:50 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1884-3/2026				
Okres: Náchod				
Obec: Česká Skalice				
Kat. území: Česká Skalice				
Mapový list: Náchod 9-1/43				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz. seznam souřadnic				



Vypraveno dne: 2. března 2026.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Záměr: Z/2026/24276

Řízení: R/2026/48210

Č.j.: R/2026/48210/3

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 064

E - mail: stavebni@ceskaskalice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 328.4

V České Skalici 23. března 2026

ROZHODNUTÍ o povolení dělení pozemku

Výroková část

Městský úřad Česká Skalice jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení nestavebního záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení pozemků, kterou dne 6.2.2026 podal <osobní údaj odstraněn>, zastoupený na základě plné moci Ing. Radimem Dolečkem, IČO 866 75 800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

vydává povolení dělení pozemku

pro pozemek p.č. 123/1 v k. ú. Říkov (dále jen "dělení pozemku"), z těchto důvodů:

Jedná se o rozdělení výše uvedeného pozemku z důvodu převodu oddělené části tohoto pozemku na nového vlastníka. Nově vzniklý pozemek o výměře cca 7659 m², oddělený z pozemku p.č. 123/1 bude předmětem převodu na jiného vlastníka, v tomto případě na vlastníka sousedního pozemku p.č. 123/27 v k.ú. Říkov. Zbývající část pozemku p.č. 123/1 zůstane ve vlastnictví stávajícího vlastníka. Přístup na zbývající část pozemku p.č. 123/1 je zajištěn dosavadním způsobem, přístup na oddělenou část tohoto pozemku bude zajištěn z komunikace na pozemku p.č. 412/1, přes pozemek p.č. 123/27; vše v k.ú. Říkov.

Tento souhlas není příslibem, že na rozdělených pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba, že lze měnit druh pozemků nebo měnit způsob využití předmětných pozemků.

Určení nových hranic pozemků:

- nové hranice pozemku jsou zobrazeny v přiložené celkové situaci dělení pozemku v měřítku 1:1000.

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- <osobní údaj odstraněn>, zastoupený na základě plné moci Ing. Radimem Dolečkem, IČO 866 75 800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice

Odůvodnění

Dne 6.2.2026 podal <osobní údaj odstraněn>, zastoupený na základě plné moci Ing. Radimem Dolečkem, IČO 866 75 800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice žádost o povolení na rozdělení pozemku pro pozemek p.č. 123/1 v k.ú. Říkov. K žádosti žadatel připojil celkovou situaci dělení pozemku v měřítku 1:1000 s vyznačením přístupů z přílehlé veřejné komunikace.

Jelikož u předmětného záměru dělení pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil soulad záměru dělení pozemku s územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní plán Říkov v platném znění, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s cíli a úkoly územního plánování; regulační plán není pro dané území pořízen. Po posouzení stavební úřad konstatuje, že navržené dělení a scelení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Protože nebyl zjištěn nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, lze dále konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Otisk úředního razítka:

Martin Řehák

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha:

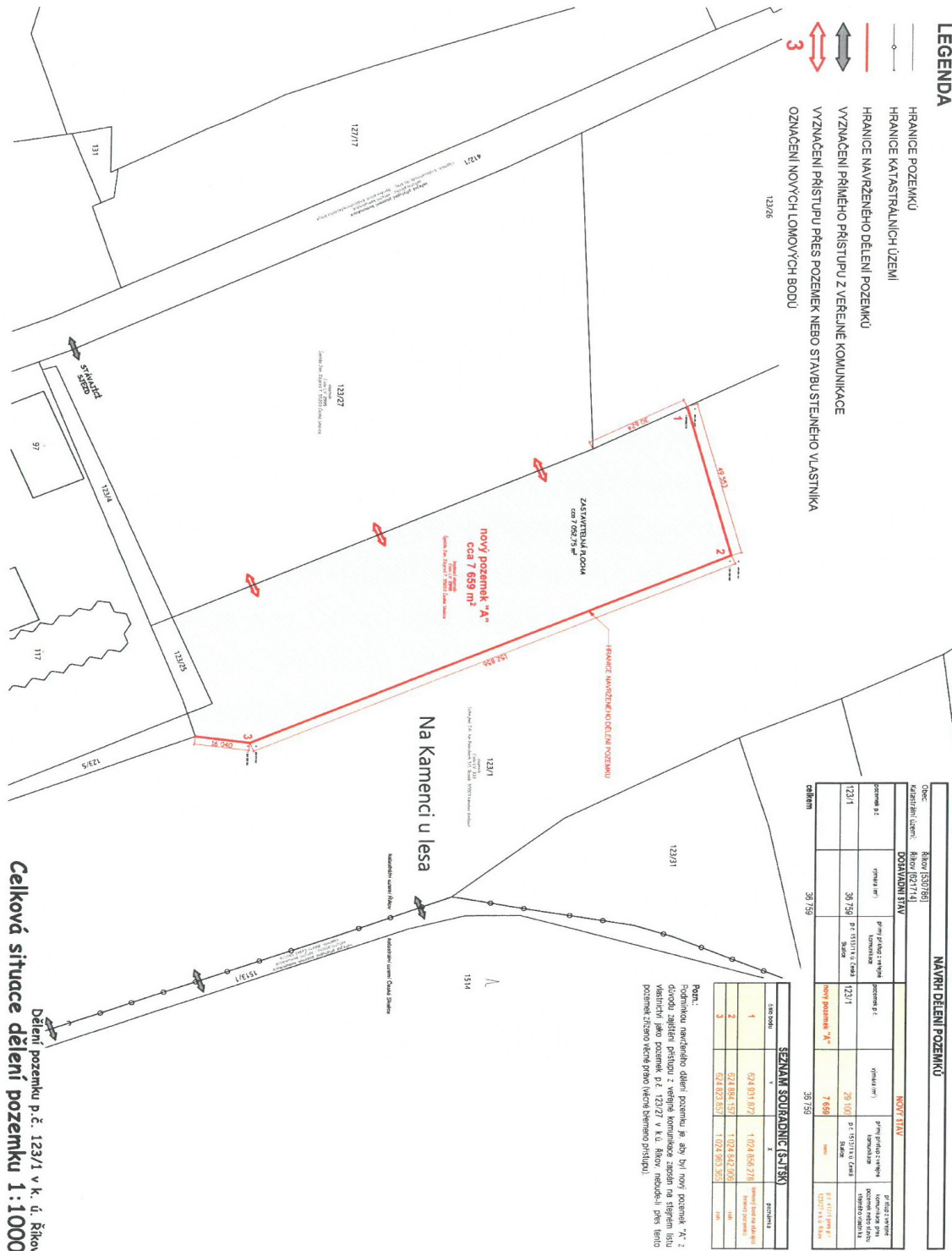
celková situace dělení pozemku v měřítku 1:1000

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. <osobní údaj odstraněn>, zastoupený na základě plné moci Ing. Radimem Dolečkem, IČO 866 75 800, Švermova 740, 552 03 Česká Skalice

celková situace dělení pozemku v měřítku 1:1000



Vypraveno dne: 23. března 2026.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. MUCS/1328/2026/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-21/MUCS/1143/2026/VÝST/Ře

PID: DXUX3OP4QK9O

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 064

E - mail: stavebni@ceskaskalice.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 328.4

V České Skalici 10. února 2026

ROZHODNUTÍ o povolení dělení pozemku

Výroková část

Městský úřad Česká Skalice jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení nestavebního záměru (dále jen "řízení") posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení na dělení pozemků, kterou dne 21.1.2026 podal <osobní údaj odstraněn> (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

vydává povolení dělení a sloučení pozemků

pro pozemek st.č. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek p.č. 298/5 (zahrada) v k.ú. Velká Jesenice.

Nově vzniklé pozemky, oddělené z uvedených pozemků st.č. 69/1 a p.č. 298/5 se stanou součástí pozemku st.č. 68/1 u objektu RD čp. 40. Nově oddělené pozemky budou přístupné ze stávající přílehlé veřejné komunikace na pozemku p.č. 178/71 v k.ú. Velká Jesenice.

Tento souhlas není příslibem, že na rozdělených pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba, že lze měnit druh pozemků nebo měnit způsob využití předmětných pozemků.

Určení nových hranic pozemků:

- nové hranice pozemku jsou zobrazeny v přiloženém návrhu dělení na podkladu snímku katastrální mapy

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- bez podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

<osobní údaj odstraněn>

Odůvodnění

Dne 21.1.2026 podal <osobní údaj odstraněn> žádost o povolení na rozdělení pozemků pro pozemky st.č. 69/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemek p.č. 298/5 (zahrada) v k.ú. Velká Jesenice.

K žádosti žadatel připojil návrh dělení a scelení pozemků na podkladě snímku mapy KN.

Vzhledem k umístění předmětných pozemků u stávajících komunikací jsou tak zajištěny přístupy z veřejné komunikace na pozemku p.č. 178/71 v k.ú. Velká Jesenice.

Jelikož u předmětného záměru dělení pozemku není třeba stanovit podmínky, stavební úřad v souladu s ustanovením § 217 odst. 2 stavebního zákona vydává rozhodnutí o povolení dělení pozemku jako první úkon v řízení.

Posouzení souladu změny s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Stavební úřad posoudil soulad záměru dělení pozemku s územně plánovací dokumentací, kterými jsou územní plán Velká Jesenice v platném znění, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s cíli a úkoly územního plánování; regulační plán není pro dané území pořízen. Po posouzení stavební úřad konstatuje, že navržené dělení a scelení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Protože nebyl zjištěn nesoulad záměru s územně plánovací dokumentací, lze dále konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti vlastníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelování pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavení úřad obdrží oznámení vlastníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Otisk úředního razítka:

Martin Řehák

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

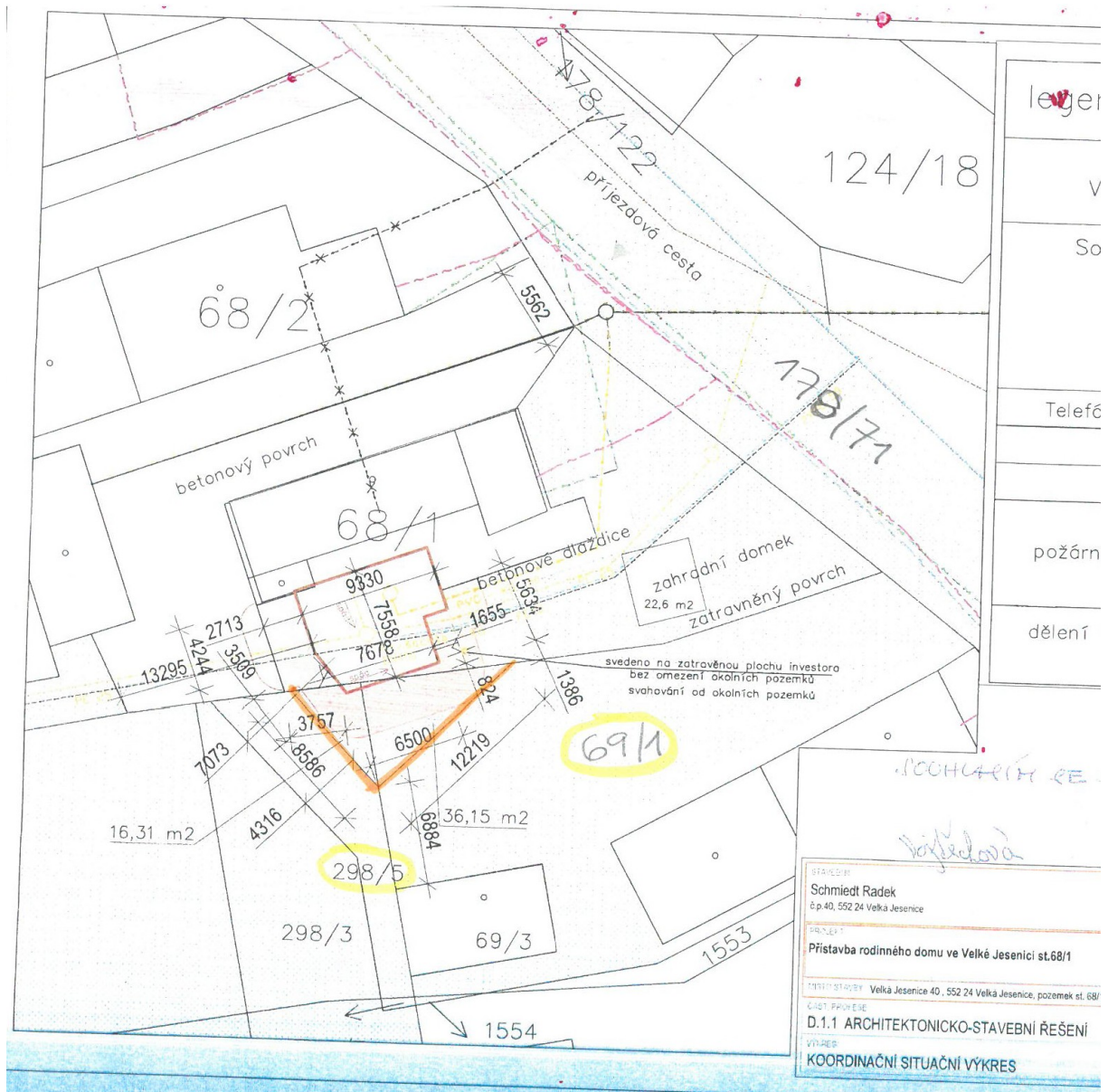
Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. <osobní údaj odstraněn>

Příloha:

Návrh dělení



Vypraveno dne: 11. února 2026