



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Spis: VÚ-1/MUCS/511/2023/OTJ/TAJ

Naše č. j.: MUCS/775/2023/OTJ/TAJ

PID: DXUX3OP3TBHP

Vyřizuje: Ing. Miroslav Novák

Tel.: 491 490 024

E-mail: tajemnik@ceskaskalice.cz

JUDr. Jan Malý

Advokátní kancelář Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři s.r.o.

Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8

DS: rddijk5

Počet listů: 1, Počet příloh: 1, Počet listů příloh: 25, Počet svazků příloh: 0, Spisový znak: 84.1

V České Skalici dne 23. 1. 2023

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, jako orgán příslušný ve smyslu ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), současně jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), posoudil obsah žádosti o poskytnutí informace podle InfZ, kterou podal dne 11. 1. 2023, AGROMER s.r.o., IČ: 49813544, se sídlem Zlích 70, 552 03 Česká Skalice zastoupen na základě plné moci ze dne 11.1.2023 Advokátní kanceláří Hartman, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o., IČ: 247 84 681, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 8, PSČ: 186 00, pro procení úkony zmocněným JUDr. Janem Malým, advokátem, Advokátní kancelář Hartman, Jelínek, Fráňa a partneři, s.r.o., (dále jen „žadatel“) a požádal o

„Zaslání kompletní dokumentace v souvislosti s žádostí <osobní údaj odstraněn> o směnu části pozemku parc. č. 417/2 v k.ú. Zlích (ve vlastnictví Města Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice) a pozemků parc. č. 178/2 a 178/3 v k.ú. Zlích (ve vlastnictví <osobní údaj odstraněn>), a to v dostupné verzi s preferencí verze elektronické tak, aby bylo možné do této nahlížet.

Žadatel může být touto shora uvedenou Žádostí paní <osobní údaj odstraněn> resp. případnou směnou shora uvedených pozemků přímo dotčen, neboť je vlastníkem pozemků parc. č. 1, pozemku parc. č. 154 a dalších přilehlých pozemků v katastrálním území Zlích. Tuto žádost činíme především z důvodu, aby případnou směnou pozemků, především částí pozemku parc. č. 417/2, nedošlo k nepřiměřenému zásahu do Ústavně zaručených práv a svobod spojených s vlastnickým právem Žadatele resp. k znemožnění řádného přístupu k jeho nemovitostem. Dovoluji si Vás požádat o zaslání předmětné projektové dokumentace v řádné lhůtě do datové schránky ID: rddijk5.“

Povinný subjekt zaevidoval vaši žádost pod čj. MUCS/775/2023/OTJ/TAJ, posoudil ji a konstatoval, že se jedná o žádost o informace ve smyslu InfZ a obsahuje potřebné náležitosti dle ustanovení § 14 InfZ.

Odpověď na dotaz je uvedena níže:



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE



odbor tajemníka

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Kompletní dokumentace je uvedena v příloze č. 1.

Dále uvádíme, že město Česká Skalice zadalo zpracování geometrického plánu na dělení pozemků v souladu se zpracovaným návrhem přeložky polní cesty na pozemku 178/3, Žádosti o vydání rozhodnutí o dělení nebo zcelení pozemků a Souhlasem s navrženým dělením ze dne 15.9.2022. Tento geometrický plán prozatím nemáme k dispozici.

Poskytnutou informaci zasílá povinný subjekt dle požadavku žadatele do uvedené DS: rddijk5. Vzhledem k rozsahu poskytnuté informace městský úřad Česká Skalice nepožaduje po žadateli uhrazení nákladů za poskytnutí informace podle § 17 InfZ. Poskytnuté informace budou v souladu s § 5, odst. 3) InfZ zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.ceskaskalice.cz.

S pozdravem

Ing. Miroslav Novák v.r.
tajemník úřadu

Vypraveno dne: 23. 1. 2023

SPIS: OMS-145/HVQR/5929/2018/HAY/Kae



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

Odbor investic a správy majetku
třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
www.ceskaskalice.cz

PID DXUX30P

26067

Žádost o *směnu* odprodej^{*)} koupi^{*)} pozemku

v majetku města Česká Skalice

směnu Žádám tímto o odprodej^{*)} koupi^{*)} pozemku (popř. jeho části):

parcelní číslo (p.č.): 178/2 a 178/3
v katastrálním území: Zlích

popř. stavební číslo (st.p.č.):
v katastrálním území:

o celkové výměře*): 370 m

o části z celkové výměře*):

v rozsahu dle přiložené situace.

Zamýšlený účel využití pozemku:

Směna částí pozemku 417/2 označeno na mapě písmenem A, kterým je vlastník Město Č. Skalice, z části pozemků 178/2 písmeno B a z části pozemku 178/3 písmeno C. Přes mé pozemky vede asfaltová cesta, kterou tam vybudovalo Město Česká Skalice. Žádám o směnu, abych mohla propojit svoje pozemky. Případný rozdíl v m by si město odkoupilo.

Adresa a identifikační údaje žadatele/žadatelů:

Jméno a příjmení (název firmy):

Adresa (sídlo):

Telefon:

Email:

V případě právnické osoby IČO:

☒ Souhlasím se zpracováním osobních údajů v rozsahu – telefonní číslo a e-mail, za účelem jednání o odprodeji/koupi výše uvedeného pozemku(ů), popř. jeho části, do doby vkladu smlouvy do katastru nemovitostí. Beru na vědomí, že tento svůj souhlas mohu kdykoliv a bez udání důvodu písemně odvolat.

.....
podpis žadatele (všech žadatelů)
příp. razítko, jméno, funkce a podpis opr. osoby

Upozornění pro žadatele:

u právnické osoby bude oprávněnost k podepsání žádosti doložena příslušným dokladem (např. výpisem z obchodního rejstříku, jmenováním do funkce apod.).

Příloha: situační snímek předmětného pozemku se zakreslením

^{*)} Nehodící se škrtněte



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

- ♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
- ♦ Odbor investic a správy majetku
- ♦ www.ceskaskalice.cz

Spis: OMJ-145/MUCS/5929/2018/MAJ/Kar
Naše značka č.j.: MUCS/5930/2018/MAJ/Kar
Vyřizuje: M. Karásková
Tel.: 491 490 074
E-mail: pozemky@ceskaskalice.cz
Datum: 22.08.2018

Paní

Projednání žádosti o směnu pozemků

Dne 20.08.2018 nám byla doručena Vaše žádost o směnu částí pozemků p.č. 178/2 – ostatní plocha o výměře cca 74 m² - a p.č. 178/3 – zahrada o výměře cca 296 m² - vl. za část pozemku p.č. 417/2 – ostatní plocha o výměře cca 333 m² – vl. město Česká Skalice vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Malá Skalice pro sjednocení pozemků žadatelky a pro účelovou komunikaci.

Tato Vaše žádost bude projednaná v komisi výstavby a životního prostředí a poté, se stanoviskem komise a Finančního výboru, předložena na jednání Rady Města Česká Skalice. O rozhodnutí rady Vás budeme písemně informovat.

S pozdravem

Marie Karásková
referentka pozemky

TELEFON:	E-MAIL:	FAX:	INTERNET:	BANKOVNÍ SPOJENÍ:	IČ:
491 490 011	pozemky@ceskaskalice.cz	491 490 067-8	www.ceskaskalice.cz	č. ú. 9005-2420-551/0100	00272591



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

♦ www.ceskaskalice.cz

SPIS: OMJ-145/MUCS/5929/2018/MAJ/Kar

Paní

Naše značka č.j.: MUCS/6998/2018/MAJ/Kar

Vyřizuje: M.Karášková

Tel.: 491 490 074

E-mail: pozemky@ceskaskalice.cz

Datum: 10.10.2018

POZVÁNKA

na jednání Komise výstavby a životního prostředí při Městském úřadu v České Skalici,
která se koná

v pondělí dne 22.10.2018

v malé zasedací místnosti Městského úřadu v České Skalici, vchod C, I. patro, kde se bude projednávat Vaše žádost o směnu části pozemků p.p.č. 178/2, p.p.č.178/3, které jsou ve Vašem vlastnictví za část pozemku p.č. 417/2 ve vlastnictví města Česká Skalice vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích.

Pokud se chcete výše uvedeného jednání komise výstavby a životního prostředí zúčastnit a podat případné vysvětlení, jste zvána na **16:15 hodin**.

S pozdravem



Marie Karásková
referentka pozemky

TEL.: 491 490 011
IČ: 60272591

FAX: 491 490 067-8
DIČ: CZ272591

DS: f8Yb27v
KB Náchod, č. ú.: 9005-2420551/0100

PID DXUX30F 2ID6X

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE	
počet listinných příloh/p.lístů příloh/ p.svazků příloh	
datum doručení	počet listů
10.12.2018	
čas	
č.j./ev.č.	nelistinné přílohy
MUR/8462/2018/HAV/Ka	počet a druh

Město Česká Skalice
Referentka odboru
Marie Karásková
třída T. G. Masaryka 80
552 03 Česká Skalice

Ve Zlíči dne 10.12.2018

Věc: Scelení pozemků na žádost

Já, jeden z více uživatelů nesouhlasím se scelením pozemků č. 1/1 s 178/3 a 178/2, jelikož zanikne přímá cesta č. 417/2. Město Česká Skalice je jediným vlastníkem této cesty a bude se výhledově dostávat do problémů s kvalitou nově vzniklé na sadě č. 178/3, kterou má na své náklady zřídit paní . Na původní zemědělské cestě se to neřeší. Předěšlé generace jezdí na cestě od nepaměti a takovou nám ji zanechali.

Vyměnit 80 m2 cesty na pozemku paní ,e zavádějící. Navrhoval jsem odboru investic a správy majetku Ing. Horákové, že vybuduji na své náklady komunikaci novou na původním správně zaměřeném místě. Tomuto návrhu nebylo vyhověno.

Berte si za ponaučení okolních obcí, které cesty převedli, vyměnili, nebo prodali, dnes už by to neudělali. Při pozemkových úpravách je možnost vše jinak zřídit a upravit bez souhlasu všech zúčastněných, ale majetkem zůstávají obci. Až toto nastane, mají všichni zúčastnění možnost podat návrh na změnu.

Město Česká Skalice tedy žádám o zachování původní cesty.



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

♦ www.ceskaskalice.cz

Sp.zn.: OMJ-145/MUCS/5929/2018/MAJ/Kar

Naše značka č.j.: MUCS/1045/2019/MAJ/Kar

Vyřizuje: M.Karášková

Tel.: 491 490 074

E-mail: pozemky@ceskaskalice.cz

Datum: 11.02.2019

Paní

Směna částí pozemků

Vaše žádost o směnu části pozemku p.p.č. 417/2 vl. město Česká Skalice za části pozemků p.p.č. 178/2 a p.p.č. 178/3 ve Vašem vlastnictví vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích, byla projednaná na 3. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice konaného dne 23.01.2019. Zastupitelstvo města Česká Skalice přijalo:

Usnesení č. ZM/3/69/01/2019

Zastupitelstvo města projednalo a z a m ě ř ě n ě směnu částí pozemku p.p.č. 417/2 – ostatní plocha o výměře cca 333 m² v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích - vlastník město Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T.G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice za část pozemku p.p.č. 178/2 – ostatní plocha o výměře cca 74 m² a za část pozemku p.p.č. 178/3 – zahrada o výměře cca 296 m² vše o celkové výměře cca 370 m² vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích.-

S pozdravem



Marie Karásková
referentka pozemky

TELEFON: 491 490 011 E-MAIL: pozemky@ceskaskalice.cz

FAX: 491 490 067-8

INTERNET: www.ceskaskalice.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
č. ú. 9005-2420-551/0100

IČ: 00272591



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

Odbor investic a správy majetku
třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
www.ceskaskalice.cz

PID DXUX30P 22554

Žádost o ^{směnu}odprodej^{*)} koupi^{*)} pozemku

v majetku města Česká Skalice

^{směnu}Žádám tímto o odprodej^{*)} koupi^{*)} pozemku (popř. jeho části):

parcelní číslo (p.č.): 178/2 a 178/3
v katastrálním území: Zlích

popř. stavební číslo (st.p.č.)
v katastrálním území:

o celkové výměře*): 370 m

o části z celkové výměry*):

v rozsahu dle přiložené situace.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE	
počet listinných příloh/příloh p. svazků/příloh	
datum doručení	počet listů
30. 7. 2020	
čas	
č.j. rev.č.	nelistinné přílohy počet a druh
	402/6942/2020/42/ka

Zamýšlený účel využití pozemku:

Směna části pozemku 417/2 označeno na mapě písmenem A, kterým je vlastník Město Č. Skalice, z části pozemků 178/2 písmeno B a z části pozemku 178/3 písmeno C.

Přes mé pozemky vede asfaltová cesta, kterou tam vybudovalo Město Česká Skalice. Žádám o směnu, abych mohla propojit svoje pozemky. Případný rozdíl v m by si město odkoupilo.

Adresa a identifikační údaje žadatele/žadatelů:

Jméno a příjmení (název firmy):

Adresa (sídlo):

Telefon: .

Email:

V případě právnické osoby IČO:

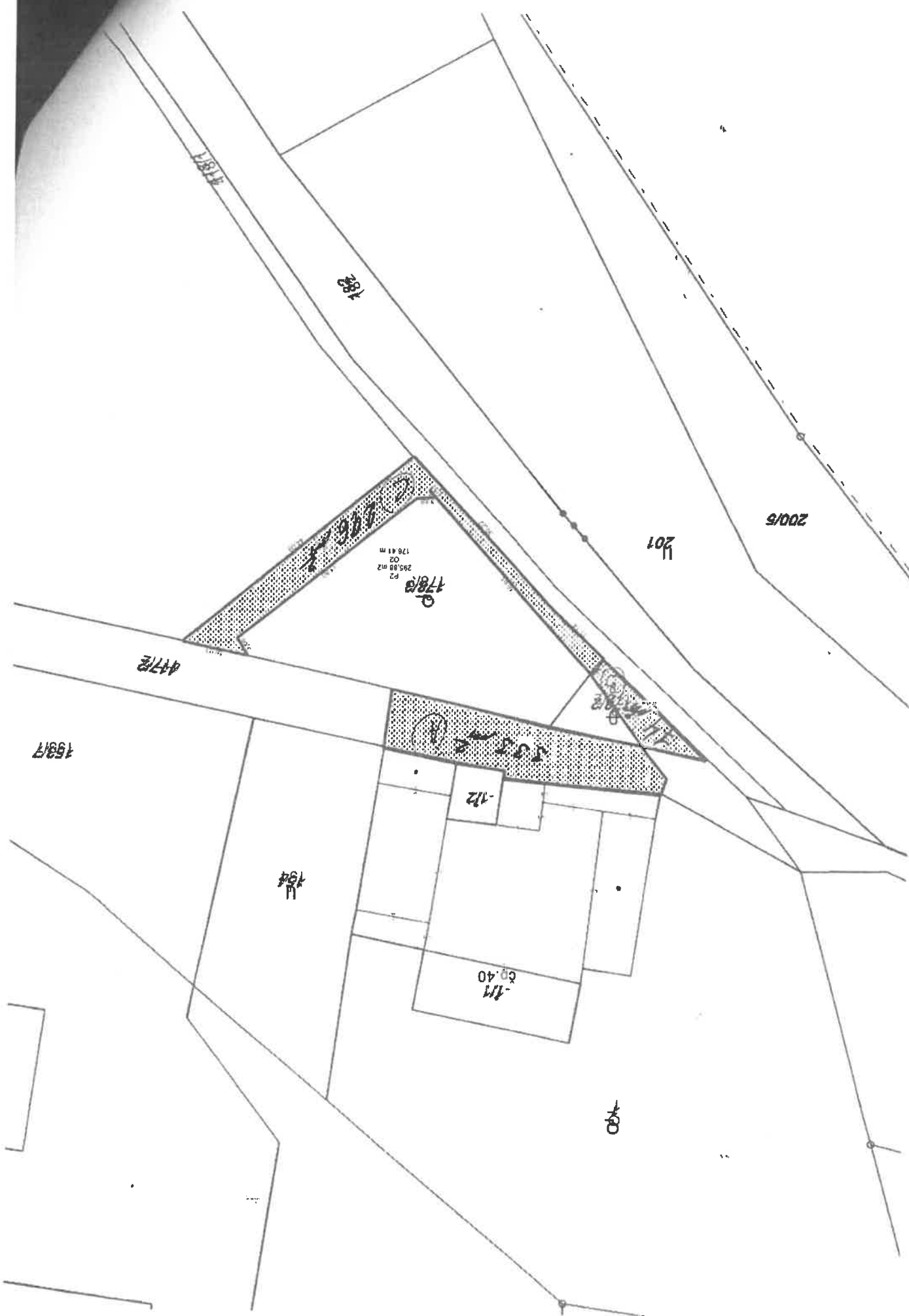
☐ Souhlasím se zpracováním osobních údajů v rozsahu – telefonní číslo a e-mail, za účelem jednání o odprodeji/koupi výše uvedeného pozemku(ů), popř. jeho části, do doby vkladu smlouvy do katastru nemovitostí. Beru na vědomí, že tento svůj souhlas mohu kdykoliv a bez udání důvodu písemně odvolat.

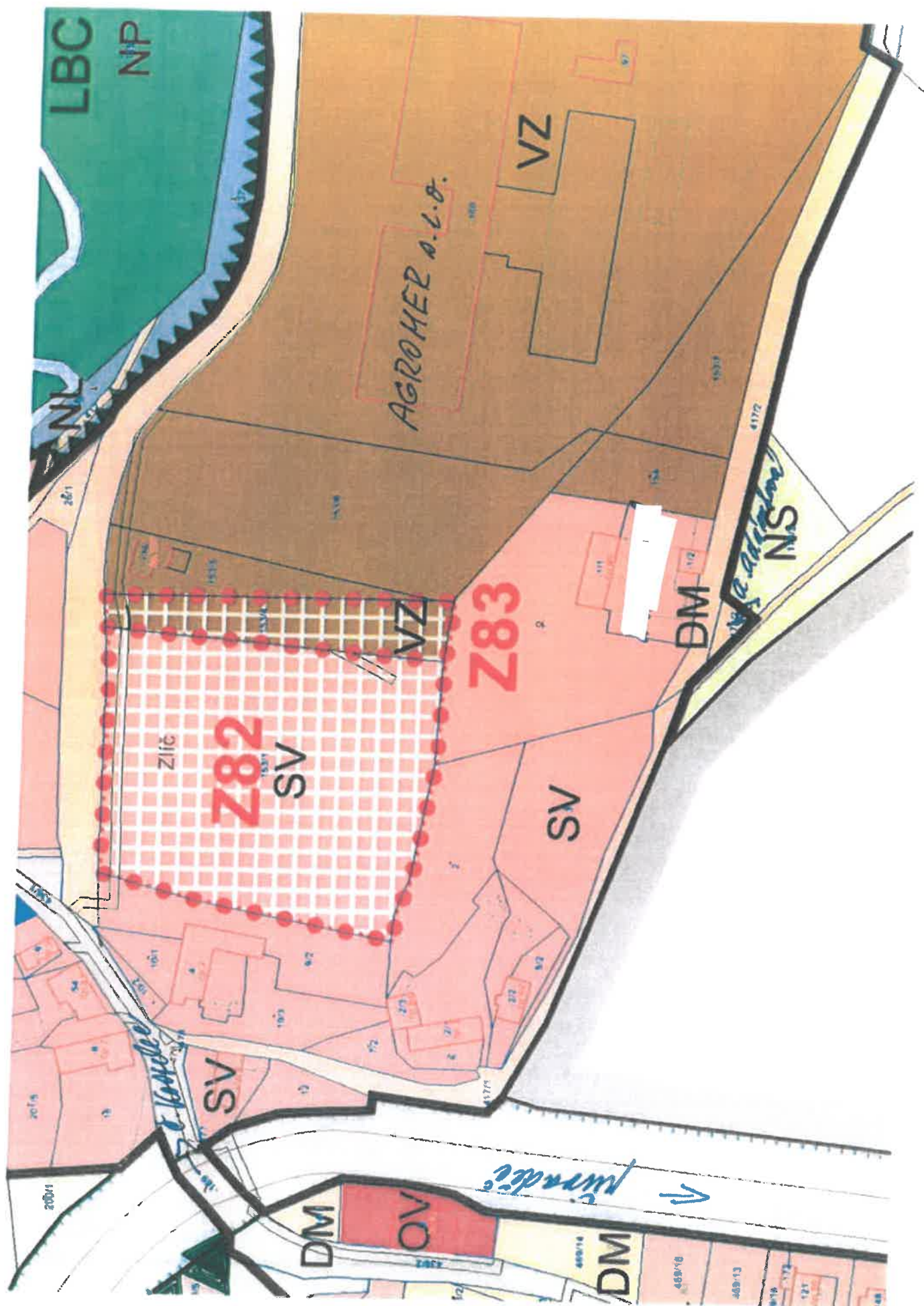
.....
podpis žadatelů)
příp. razítko, jméno, funkce a podpis opr. osoby

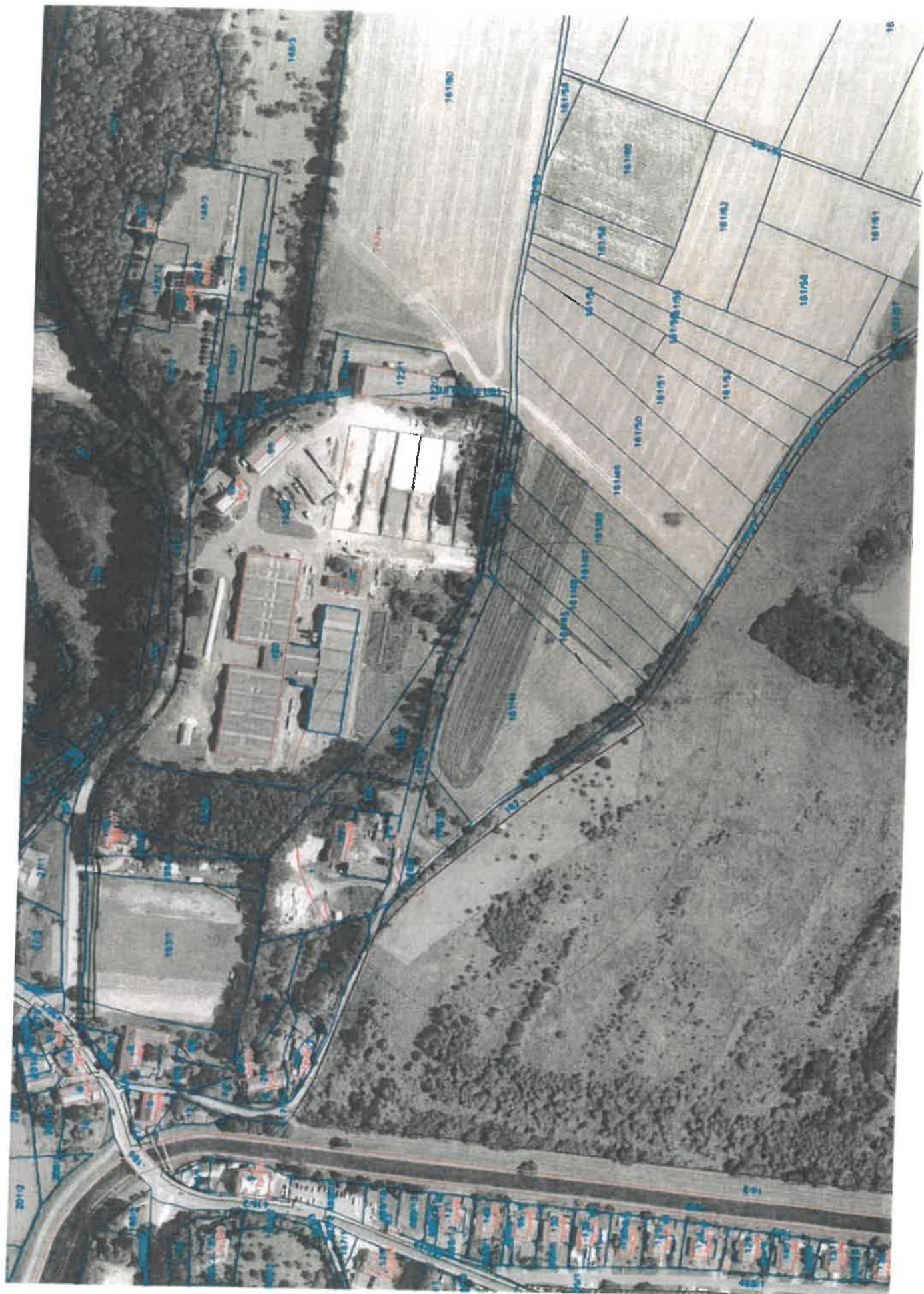
Upozornění pro žadatele:

u právnické osoby bude oprávněnost k podepsání žádosti doložena příslušným dokladem (např. výpisem z obchodního rejstříku, jmenováním do funkce apod.).

Příloha: situační snímek předmětného pozemku se zakreslením









MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
♦ odbor investic a správy majetku
www.ceskaskalice.cz

Sp.zn.: OMJ-145/MUCS/5929/2018/MAJ/Kar

Naše značka č.j.: MUCS/8296/2020/MAJ/Kar

Vyřizuje: M. Karásková

Tel.: 491 490 074

E-mail: pozemky@ceskaskalice.cz

Datum: 08.10.2020

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 257

Směna pozemků

Vaše žádost o směnu pozemků v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlíč, byla projednaná na 19. schůzi Rady města Česká Skalice konané dne 23.09.2020. Rada města Česká Skalice přijala:

Usnesení č. RM/19/756/09/2020

Rada města projednala a d o p o r u č u j e Zastupitelstvu města Česká Skalice přijmout usnesení ve znění: "Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr směny části pozemku p.p.č. 417/2 – ostatní plocha o výměře cca 333 m² v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlíč, vlastník město Česká Skalice, IČ: 00272591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice za část pozemku p.p.č. 178/2 – ostatní plocha o výměře cca 74 m² a za část pozemku p.p.č. 178/3 – zahrada o výměře cca 296 m² vše o celkové výměře cca 370 m², vlastník. Zlíč."

S pozdravem



Marie Karásková
referentka pozemky

TELEFON: E-MAIL:

491 490 011 pozemky@ceskaskalice.cz

FAX:

491 490 067-8

INTERNET:

www.ceskaskalice.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

č. ú. 9005-2420-551/0100

IČ:

00272591



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
♦ odbor investic a správy majetku
www.ceskaskalice.cz

Sp.zn.: OMJ-145/MUCS/5929/2018/MAJ/Kar
Naše značka č.j.: MUCS//9934/2020/MAJ/Kar
! Vyřizuje: M. Karásková
Tel.: 491 490 074
E-mail: pozemky@ceskaskalice.cz
Datum: 08.12.2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Počet svazků příloh: 0
Spisový znak: 257

Směna pozemků

Vaše žádost o směnu části pozemku p.č. 417/2 za části pozemků p.č. 178/2 a p.č. 178/3 vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích, byla projednaná na 12. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice konaného dne 23.11.2020. Zastupitelstvo města Česká Skalice přijalo:

Usnesení č. ZM/12/376/11/2020

Zastupitelstvo města projednalo a s c h v a l u j e záměr směny části pozemku p.p.č. 417/2 – ostatní plocha o výměře cca 333 m² v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích, vlastník město Česká Skalice, IČ: 00272591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice za část pozemku p.p.č. 178/2 – ostatní plocha o výměře cca 74 m² a za část pozemku p.p.č. 178/3 – zahrada o výměře cca 296 m², vše o celkové výměře cca 370 m² vlastník, , vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích.

S pozdravem

Marie Karásková

referentka pozemky

TELEFON: E-MAIL:

491 490 011 pozemky@ceskaskalice.cz

FAX:

491 490 067-8

INTERNET:

www.ceskaskalice.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

č. ú. 9005-2420-551/0100

IČ:

00272591

5. V souvislosti s dlouhodobou přípravou zřízení vinice v dané lokalitě si Vás dovoluji zároveň informovat, že v rámci novostavby rodinného domu č.p. 115 na pozemku st. 183 v k.ú. Zlích je zřízen sklepní prostor, který bude využíván pro uskladnění produktů z předmětné vinice. Tento objekt je ve vlastnictví mé soukromé osoby Pavel Čech, prozatím trvale bytem č.p. 110, 549 48 Studnice.

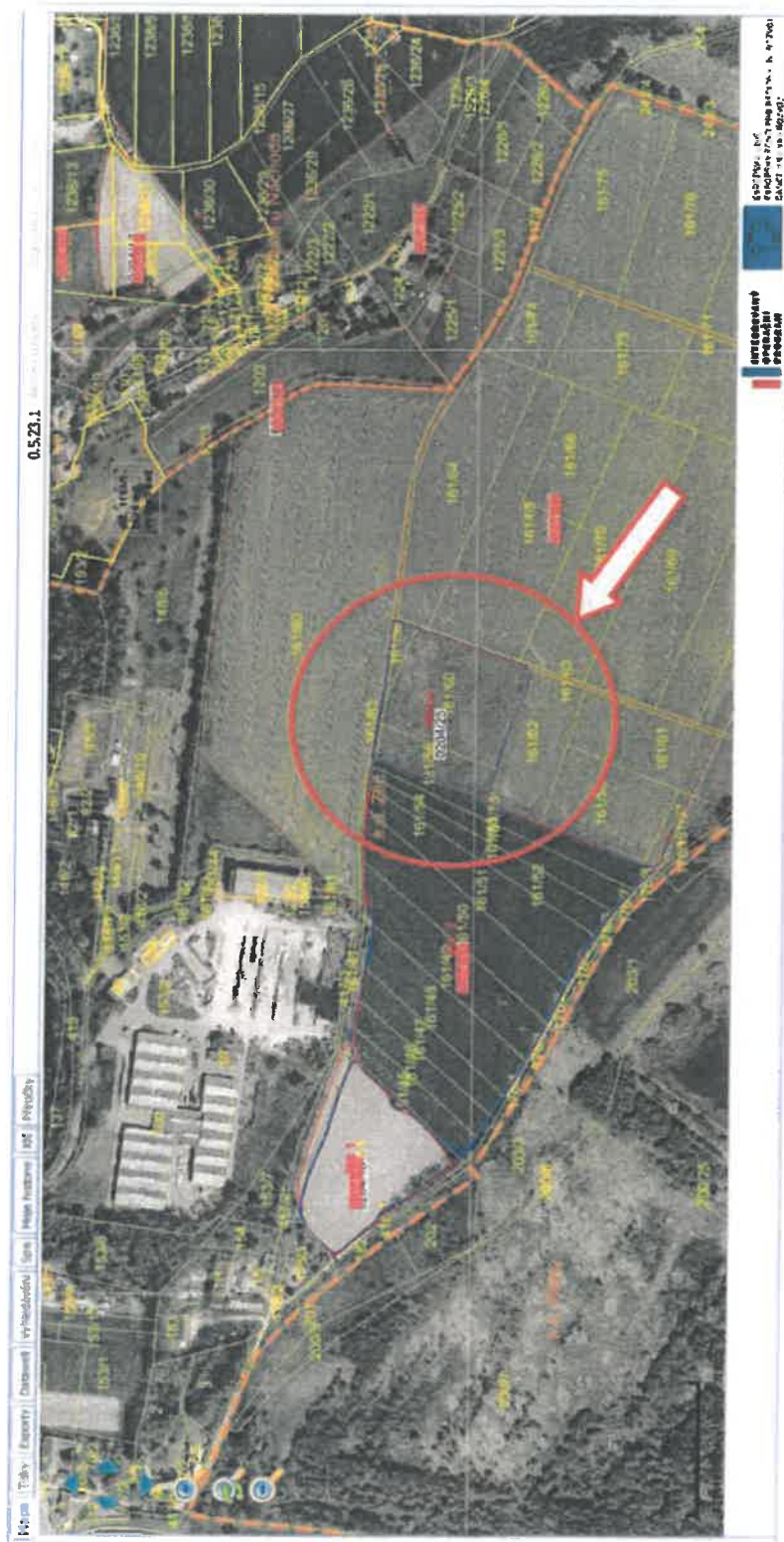
V případě uskutečnění resp. dokončení záměru směny předmětných pozemků nám bude zásadním způsobem znemožněno plánované využití daného území, které vychází z jeho stávajícího stavu.

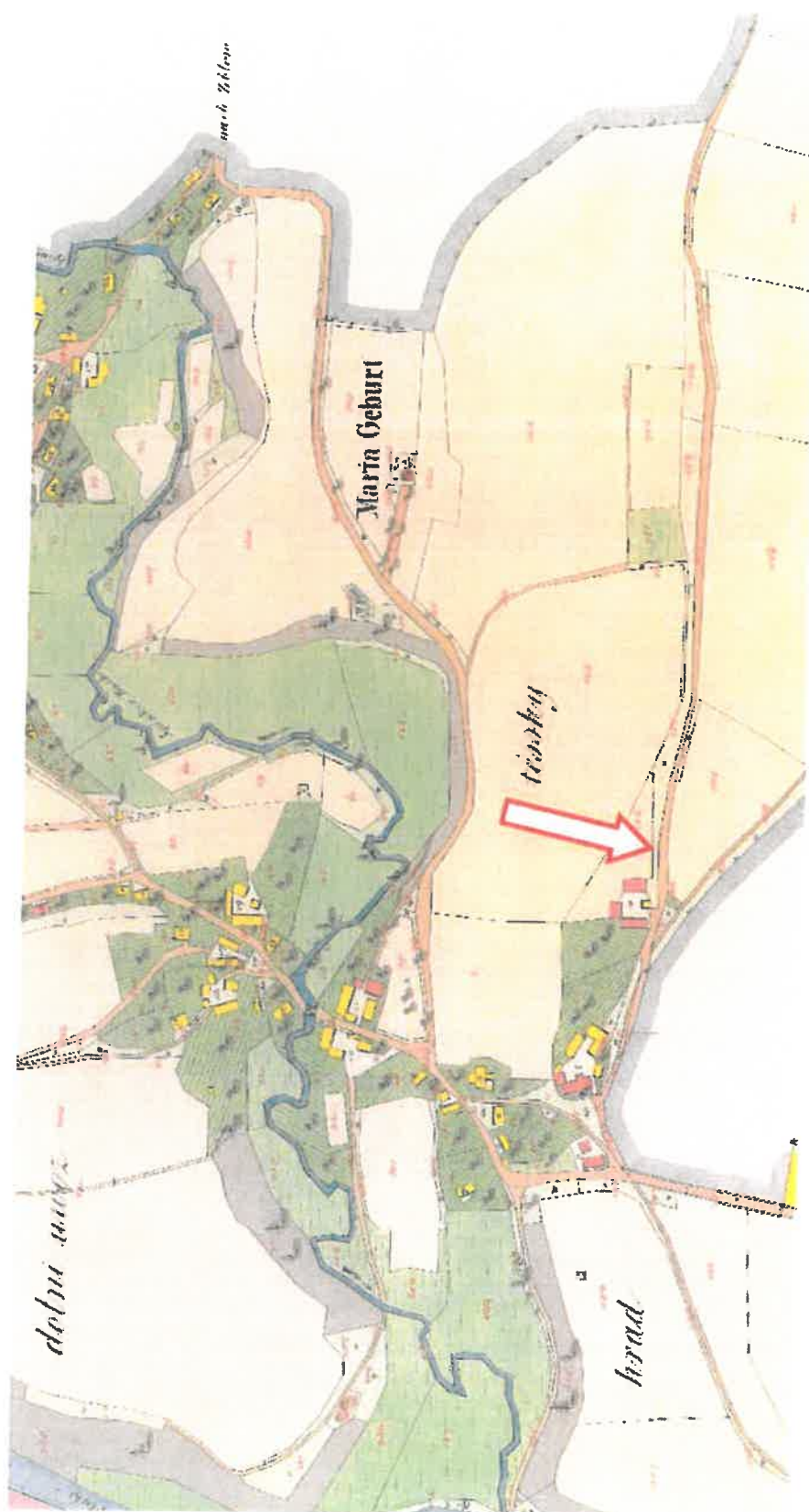
Závěrem si vzhledem k výše uvedenému dovoluujeme předpokládat, že objektivní důvody ke změně či zrušení doposud přijatých opatření ze strany města Česká Skalice v daném případě reálně existují.

V případě potřeby doplnění informací nás neváhejte kontaktovat.

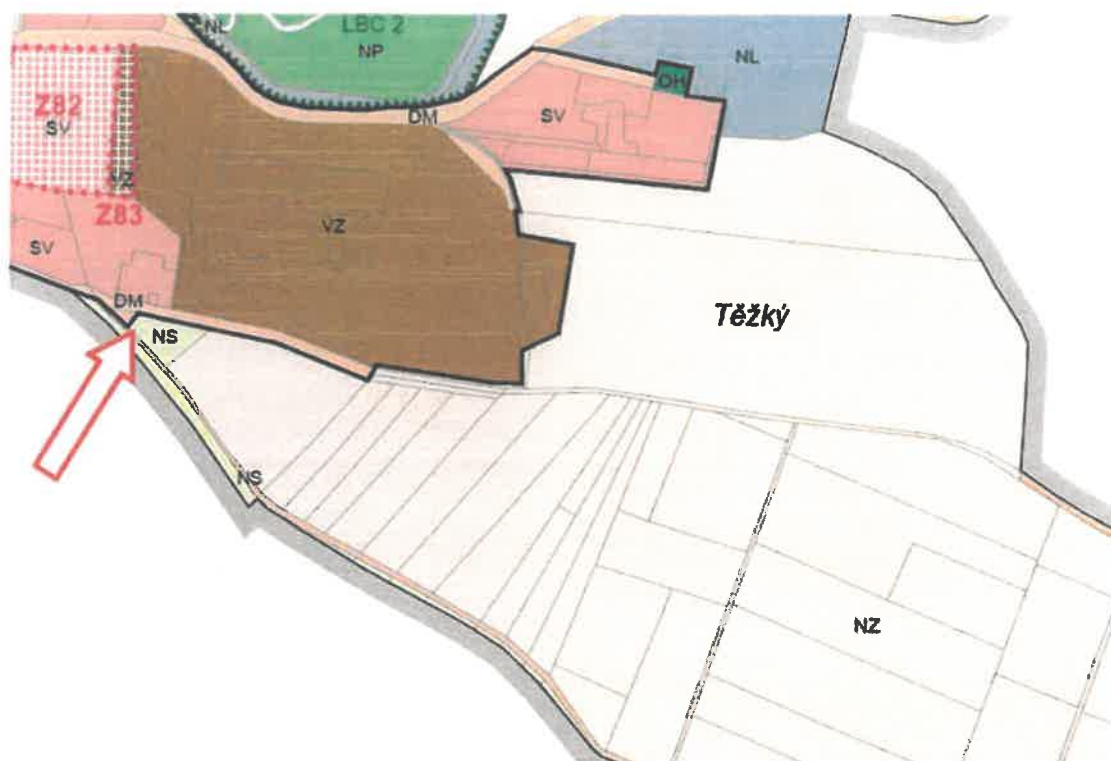
Žádám Vás o písemném informování o dalším řešení dané záležitosti.

.....
Pavel Čech, jednatel
AGROMER s.r.o., Zlíč 70, 55203 Česká Skalice
IČ 49813544





příloha č. 3



ÚZEMNÍ PLÁN ČESKÁ SKALICE			
OBJEDNATEL: Město Česká Skalice třída T. G. Masaryka 80 • 552 03 Česká Skalice		POŘIZOVATEL: Městský úřad Náchod - odbor výstavby a územního plánování Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod	
ZPRACOVATEL: URBAPLAN s.r.o. IČO: 421 95 454 SÍDLŮ: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1 ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Milan Falta	AKTORIZACE: ČKA 04 144 (A.1)
HLAVNÍ NÁZEV A ARCHITEKT PROJEKTU: Ing. arch. Milan Falta		urbanistické řešení	
VYPRACOVATEL: Ing. arch. Pavel Metelka		ČKA 04 178 (A.1)	
ÚZEMNÍ PLÁN		FAZE ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ PODLAŽI: čistopis	
GRAFICKÁ ČÁST		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO A ČÍSLO OBJEDNÁVKY: 0500 - 01/14/UBN	DATA VYKONANÍ: V. 2017
HLAVNÍ VÝKRES		SOUPRAVČOVÝ SYSTÉM: JTSK	VEŠKOST: 1 : 5 000
		VÝŠKOVÝ SYSTÉM: ČSNS/Bpv	FORMÁT: 20 x A4
		ČÍSLO VÝKRESU: I.2 - b1	ČÍSLO PÁNE:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Jméno a formát souboru: zadost_mesto Ceska Skalice_Zlic.docx
Otisk souboru: 5c72b8c86211996fa4eb76a754042bc0b66181715d071171a2feab6c2153f34b
Použitý algoritmus: SHA-256 SBB 16.0.329.0
Pořadové číslo ověření: 40F30290-43B6-48A7-A911-11D5CCECC089

Podpisový certifikát: Neobsahuje certifikát

Klíč na zabezpečeném úložišti:

Sériové číslo:

Jméno certifikátu:

Platnost certifikátu:

Datum a čas validace certifikátů:

Vydavatel certifikátu:

Obsahuje časové razítko: Neobsahuje certifikát

Datum časového razítka:

Sériové číslo čas. razítka:

Vydavatel časového razítka:

Subjekt, který změnu datového formátu dokumentu provedl:

Městský úřad Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

Datum změny datového formátu a vyhotovení ověřovací doložky:

15.02.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která změnu datového formátu dokumentu provedla:

Veronika Buchtová



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

● třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
● odbor investic a správy majetku
www.ceskaskalice.cz

Sp.zn.: OMJ-145/MUCS/5929/2018/MAJ/Hor
Naše značka č.j.: MUCS/6577/2021/MAJ/Kar
Vyřizuje: M. Karásková
Tel.: 491 490 022
E-mail: starosta@ceskaskalice.cz
Datum: 18.06.2021

AGROMER s.r.o.
Zlíč 70
552 03 ČESKÁ SKALICE

Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Počet svazků příloh: 0
Spisový znak: 257

Sdělení a výzva k uvedení pozemku do původního stavu

Vážení,

Váš podnět k revokaci usnesení Zastupitelstva města Česká Skalice č. ZM/12/376/11/2020 ze dne 23.11.2020 ve věci schválení záměru směny částí pozemku p.p.č. 417/2 za částí pozemků p.p.č. 178/2 a p.p.č. 178/2 vše v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlíč byl projednán na zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice dne 14.06.2021. Zastupitelstvo města Česká Skalice přijalo:

Usnesení č. ZM/16/493/06/2021

Zastupitelstvo města projednalo a z a m ě ř ě ž á d o s t o r e v o k a c i u s n e s e n í z a s t u p i t e l s t v a m ě s t a Z M / 1 2 / 3 7 6 / 1 1 / 2 0 2 0 z e d n e 2 3 . 1 1 . 2 0 2 0 p r o ž a d a t e l e A G R O M E R s . r . o . , I Č : 4 9 8 1 3 5 4 4 , s e s í d l e m Z l í č 7 0 , 5 5 2 0 3 Č e s k á S k a l i c e .

Dále Vás tímto vyzýváme, abyste část pozemku p.p.č. 417/2 v kat. území Zlíč, uvedl do původního a provozuschopného stavu, a to v místě nepovoleného uložení odvodnění z Vašeho pozemku. Překop a nepovolené odvodnění odstraňte v termínu **do 31.07.2021**. Dovolujeme si Vás upozornit, že se překop a odvodnění nachází na pozemku přístupové komunikace, která je dle Vašeho sdělení používána.

S pozdravem

Ing. Zuzana Jungwirthová
Starostka města

TELEFON:	E-MAIL:	FAX:	INTERNET:	BANKOVNÍ SPOJENÍ:	IČ:
491 490 011	pozemky@ceskaskalice.cz	491 490 067-8	www.ceskaskalice.cz	č. ú. 9005-2420-551/0100	00272591

SITUACE
M 1:250



Vypracoval:

Ing. Pavel Vokřál

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Vokřál

Objednatel:

Město Česká Skalice

Adresa:

Wita T. G. Meserýna 80, 552 03 Česká Skalice

Ing. Pavel Vokřál

Projektování dopravních staveb

Zeměměřičská 506, 541 01 Trutnov

IČ: 68650251 www.projekce-vokral.cz

Altos:

Přeložka polní cesty
na pozemku 178/3

Zakázkové číslo:

21-014

Datum:

10/2021

Stupeň PD:

studie

Počet formátů:

2 x A4

Měřítko:

1:250

1

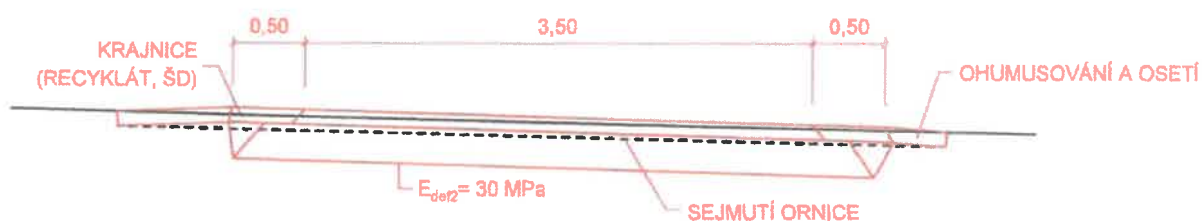
Příloha:

Situace

Paré:

PŘÍČNÝ ŘEZ M 1:50

PŘELOŽKA POLNÍ CESTY P4,5/20 NÚP: D2, TDZ: VI



Vypracoval:		Ing. Pavel Vokřál	
Zodpovědný projektant:		Ing. Pavel Vokřál	
Objednatel:		Město Česká Skalice	
		třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice	
Akce:		Ing. Pavel Vokřál	
		Projektování dopravních staveb	
		Železničářská 506, 541 01 Trutnov	
		IČ: 88650251 www.projekce-vokral.cz	
		Zakázkové číslo: 21-014	
		Datum: 10/2021	
		Stupeň PD: studie	
		Počet formátů: 1 x A4	
		Měřítko: 1:50	
2		Příloha: Příčný řez	
		Paré:	

Č.j. MUCS/8678/2022/MAJ/Kar

SPIS: OMJ-145/MUCS/5929/2018/MAJ/Kar

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Česká Skalice
odbor výstavby a životního prostředí

Ulice: třída T.G.Masaryka 80

PSC, obec: 552 03 Česká Skalice

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ

- ☐ v územním řízení
☒ ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 6 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Navržené pozemky, kterých se dělení nebo scelování týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Česká Skalice	Zlích	417/2	ostatní plocha	1960 m ²
Česká Skalice	Zlích	178/2	ostatní plocha	145 m ²
Česká Skalice	Zlích	178/3	zahrađa	1205 m ²

Navrhuje-li se dělení a scelování více pozemků, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno,

adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

1)

e-mail:

2) město Česká Skalice, IČ: 00272591

se sídlem T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

zast. Ing. Zuzanou Jungwirthovou, starostkou města

Telefon / mobilní telefon: 491 490 011

Fax / e-mail: urad@ceskaskalice.cz

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

X samostatně

.....
IV. Popis navrhovaného dělení nebo scelování pozemků s uvedením výměr nově vznikajících pozemků, důvody pro dělení nebo scelování pozemků

Navrhuje se dělení shora uvedených pozemků za účelem přeložky polní cesty dle studie Ing. Pavla Vokřála. Na částech pozemků p.p.č. 178/2 a 178/3, které jsou ve vlastnictví se nachází stávající komunikace. Pro narovnání vlastnických vztahů a faktického stavu v terénu, bude uzavřena směnná smlouva tak, aby pozemky pod komunikací a pod budoucí komunikací, která bude navazovat na komunikaci na části p.p.č. 417/2, byly ve vlastnictví města Česká Skalice.

V České Skalici dne 4. 9. 2022

.....
město Česká Skalice,
Ing. Zuzana Jungwirthová, starostka města
.....



Vypísač:		Ing. Pavel Vokřál
Zodpovědný projektant:		Ing. Pavel Vokřál
Objednatel:		Město Česká Skalice Místní úřad, Masarykova 80, 552 03 Česká Skalice
Akce:		Ing. Pavel Vokřál Projektování dopravních staveb Zaobsluhovatelka SNG, s.r.o. 01 Trutnov IČ: 88930251 www.projekt-vokral.cz
Datum:		Zakázkové číslo: 21-014
Stupeň PD:		10/2021
Počet formátů:		2 x A4
Měřítko:		1:250
Poznámka:		První:
1		Situace

Přeložka polní cesty
na pozemku 178/3

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Č.j. MUCS/9232/2022/VÝST/Ře

Spis.zn. OVŽP-362/MUCS/9132/2022/VÝST/Ře

PID: DXUX30P3P26F

Vyřizuje: Martin Řehák

Telefon: 491 490 064

E - mail: stavebni@ceskaskalice.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 328.4

V České Skalici 15. září 2022

PID DXUX30P

3P7 B2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE	
počet listinných příloh/p.listů příloh/ p.svazků příloh	
datum doručení	20.09.2022
prčet listů	1
číslo	403/9453/2022/115/Kac
neustinné přílohy	počet a druh

SOUHLAS

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržel dne 7. září 2022 žádost, kterou podali Město Česká Skalice, IČ 00272591, se sídlem třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a

o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemku p.č. 417/2 dle KN (ostatní plocha), pozemku p.č. 178/2 dle KN (ostatní plocha) a pozemku p.č. 178/3 dle KN (zahrada); vše v katastrálním území Zlích, za účelem narovnání vlastnických vztahů a faktického stavu v terénu.

Zdejší stavební úřad podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žadateli sděluje, že pro předmětné dělení shora uvedených pozemků nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť pro požadované dělení není důvodné stanovit podmínky.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětných pozemků, které respektují požadavky k zajištění přístupu k okolním nemovitostem, stavební úřad podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

souhlasí

s navrženým dělením pozemku p.č. 417/2 dle KN (ostatní plocha), pozemku p.č. 178/2 dle KN (ostatní plocha) a pozemku p.č. 178/3 dle KN (zahrada); vše v katastrálním území Zlích tak, jak je zakresleno na přiloženém snímku katastrální mapy.

Na částech pozemků p.č. 178/2 dle KN a p.č. 178/3 dle KN v k.ú. Zlích, které jsou ve vlastnictví paní se ve skutečnosti nachází stávající komunikace (polní cesta). Pro narovnání vlastnických vztahů je navržena směnná smlouva tak, aby pozemky pod komunikací a pod navrženou komunikací (přeložka polní cesty), která bude navazovat na komunikaci na pozemku p.č. 417/2 dle KN v k.ú. Zlích byly ve vlastnictví Města Česká Skalice. Tímto dojde k narovnání vlastnických vztahů a faktického stavu v terénu.

Z pozemku p.č. 178/2 dle KN bude oddělena část o výměře cca 86 m² a z pozemku p.č. 178/3 dle KN bude oddělena část o výměře cca 337 m². Z pozemku p.č. 417/2 dle KN bude oddělena část o výměře cca 423 m². Tyto oddělené části předmětných pozemků budou předmětem směnné smlouvy uzavřené mezi Městem Česká Skalice a přičemž části pozemků oddělené z pozemků p.č. 178/2 dle KN a p.č. 178/3 dle KN přejdou do vlastnictví Města Česká Skalice a část pozemku oddělená z pozemku p.č. 417/2 dle KN přejde do vlastnictví

Tento souhlas není příslibem, že na rozdělených pozemcích může být umístěna jakákoliv stavba, že lze měnit druh pozemků nebo měnit způsob využití předmětných pozemků.

Otisk razítka:

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

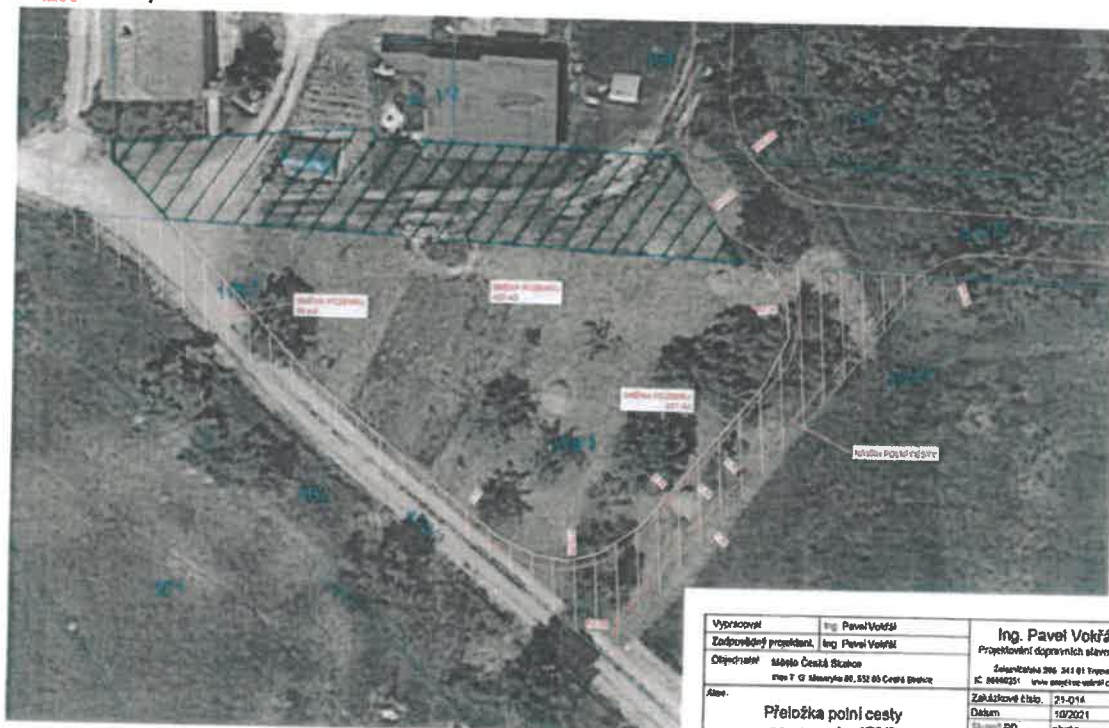
Rozdělovník:

Doporučeně

1. Město Česká Skalice, IČ 00272591, se sídlem třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
2. „

Příloha: snímek mapy KN

SITUACE
M 1:250



Vypracoval	Ing. Pavel Vokřál	Ing. Pavel Vokřál
Zodpovědný projektant	Ing. Pavel Vokřál	Projektování dopravních staveb
Objekt	Město Česká Skalice	Seznamová 306, 341 01 Troskovice, 00000251, www.projektovani.cz
Adresa	Město Česká Skalice	Seznamová 306, 341 01 Troskovice, 00000251, www.projektovani.cz
Průběh	Přeložka polní cesty na pozemku 178/3	Zakázka číslo: 21-014
1	Příloha	Situace

Vypraveno dne: 16.9.2022.