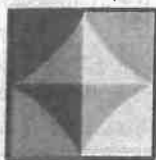


ODPOVĚD 3/2019



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
www.ceskaskalice.cz

Naše značka/č.j.: **MUCS/4654/2019/Maj/Hor**
Spisová značka: OMJ-3/MUCS/98/2019/MAJ/Hor

Vážený pan

Vyřizuje: Ing. Jana Horáková
Tel.: 491 490 071, 721 561 577
E-mail: majetek@ceskaskalice.cz

Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Počet svazků příloh: 1
Spisový znak: 257

V České Skalici dne 03.07.2019

Informace poskytnuté v souladu se zákonem č. 106/1999

Vážený pane

k Vašemu dotazu Vám sděluji, že položkový rozpočet k opravě severní fasády budovy čp. 44 na Husově náměstí, která byla realizována v roce 2017, je k dispozici jako příloha smlouvy o dílo na profilu zadavatele – Vhodné uveřejnění. Smlouvu o dílo přikládám.

K položkovému rozpočtu na výměnu otvorových výplní stejné budovy Vám sděluji, že tato akce byla provedena v roce 1996 a v účetnictví se nám nepodařilo dohledat relevantní údaje.

V případě informací ohledně rozpočtů investičních akcí se na nás můžete obracet přímo buď e-mailem nebo telefonicky.

S úctou

Ing. Jana Horáková
vedoucí odboru investic a správy majetku





MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
♦ www.ceskaskalice.cz

čj.: MUCS/7374/2017/OTJ/PRAV

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo Obnova fasády na budově ZŠ Zelená – severní strana

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými stranami

Č. ev. 351 /2017

1. Objednatel: město Česká Skalice
sídlo: třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
IČ: 00272591
DIČ: CZ00272591
jednající: Bc. Martin Staněk, DiS, starosta
telefon: 491 490 011
e-mail: urad@ceskaskalice.cz
dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel Petr Čáp
sídlo: Mlýnská 100, 547 01 Náchod
IČ: 04064739
DIČ: CZ8011133229
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Petr Čáp, jednatel
603 149 918
email: zmu.cap@gmail.com
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Petr Čáp
603 149 918
email: zmu.cap@gmail.com
dále jen „zhotovitel“

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě skutečnosti, že během provádění předmětného díla se vyskytla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, jež nebyly zahrnuty v původní smlouvě o dílo a zhotovitel tyto nemohl předpokládat ani s vynaložením veškeré odborné péče, dle článku XIV. Odst. 3. Smlouvy o dílo „Obnova fasády na budově ZŠ Zelená – severní strana č. 274/2017 uzavřené dne 4. 8. 2017 mezi výše uvedenými stranami, se tyto strany dohodly na tomto dodatku č. 1.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo č. 274/2017 je rozšíření předmětu díla o



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
♦ www.ceskaskalice.cz

vícepráce, které jsou popsány a oceněny v příloze č. 1 k tomuto dodatku „budova ZŠ Česká Skalice“, odůvodnění rozšíření předmětu díla je uvedeno v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Článek II. odst. 3 smlouvy o dílo č. 274/2017 se doplňuje o tyto body:

- centrální tympanon - dočištění mikroabrazivní metodou zčernalé depozity na povrchu, odstranění nevhodných tmelů a dožilého spárování, doplnění chybějící hmoty horniny v umělém kameni, nové spárování ve směsi s hydraulickým vápnem, barevná retuš nových doplňků (tmelů)
- hlavní vstup - dočištění mikroabrazivní metodou od zbytků historicky nehodnotných barevných vrstev, odstranění nevhodných tmelů a dožilého spárování, doplnění chybějící hmoty horniny v umělém kameni, nové spárování ve směsi s hydraulickým vápnem, barevná retuš nových doplňků (tmelů)
- vedlejší vstup - dočištění mikroabrazivní metodou od zbytků historicky nehodnotných barevných vrstev, odstranění nevhodných tmelů a dožilého spárování, doplnění chybějící hmoty horniny v umělém kameni, nové spárování ve směsi s hydraulickým vápnem, barevná retuš nových doplňků (tmelů)
- soklová část - dočištění mikroabrazivní metodou zčernalé depozity na povrchu, odstranění nevhodných tmelů a dožilého spárování, doplnění chybějící hmoty horniny v umělém kameni, nové spárování ve směsi s hydraulickým vápnem, vložení kamenné desky z královédvorského pískovce v místě kovových dvířek, barevná retuš nových doplňků (tmelů).

3. Článek IV. odst. 1 výše uvedené smlouvy o dílo se doplňuje následovně:

- Cena díla byla s ohledem na odsouhlasené vícepráce ve výši 98.000,- Kč bez DPH zvýšena na: 919.368,-Kč bez DPH, 193.068,28 Kč DPH, 1.112.435,28 Kč cena včetně DPH.

III.

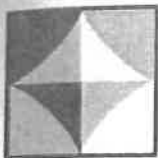
1. Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají nedotčeny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo projednáno na 19. schůzi Rady Města Česká Skalice dne 27. 9. 2017 a schváleno usnesením č. 19/473/09/2017.
4. Za náležitosti tohoto dodatku odpovídá jeho zpracovatel Mgr. Karel Huneš, právník města (odbor tajemníka)). Zpracovatel dále odpovídá za to, že znění smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému RM vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky.

Příloha č. 1 – cenová kalkulace víceprací + zdůvodnění víceprací



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

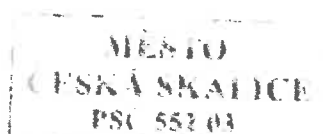
třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
www.ceskaskalice.cz

Bezpečnostní identifikátor: A014568

V Č. Skalice dne 10.10.17

V České Skalici dne 11.10.17

PETR ČÁP
specializované stavební činnosti
Mlýnská 100, 547 01 Náchod
IČ 04064739 DIČ CZ9011133229
tel. 603 179 958



.....
Za zhotovitele
Petr Čáp
jednatel

.....
Za objednatele
Bc. Martin Staněk, Dis.
starosta města

Dávavatel stavby:

Petr Čáp

Mlýnská 100, 547 01 Náchod

IC: 04064739 DIČ: CZ8011133229

zmucap@gmail.com

GSM: +420 603 179 958

Subdávavatel:

MgA. Daniel Hvězda

Na Tvrzí 270, 50346 Třebechovice pod Orebem

IC: 76518311

danielhvězda@seznam.cz

GSM: +420 728 336 409

www.kamenosocharstvi-restaurovani.eu

budova ZŠ Česká Skalice

Husovo náměstí, Česká Skalice

Cenová kalkulace zásahu na kamenných prvcích

materiály: *hořický pískovec, umělý kámen, jemnozrnný světlý pískovec*

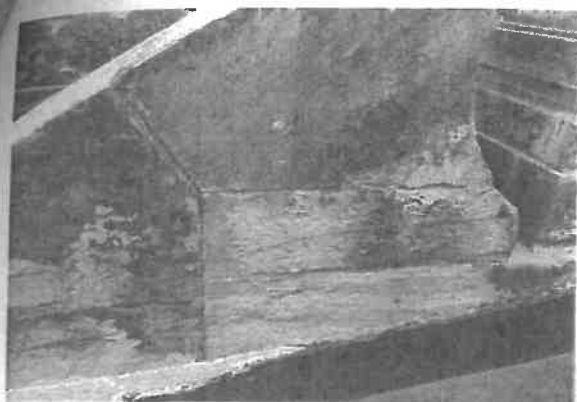
předpokládaná doba realizace: *říjen 2017*

současný stav: *Budova ZŠ je v současné době v rekonstrukci. Veškeré kamenné prvky, které jsou součástí této nabídky (vrcholový tympanon, vč. středové části obelisku z umělého kamene; soklová část s krycí římsou a dveřní ostění obou vchodů) jsou po primárním očištění (odstraňovač nátěrů v kombinaci s omytím regulovanou tlakovou vodou.*

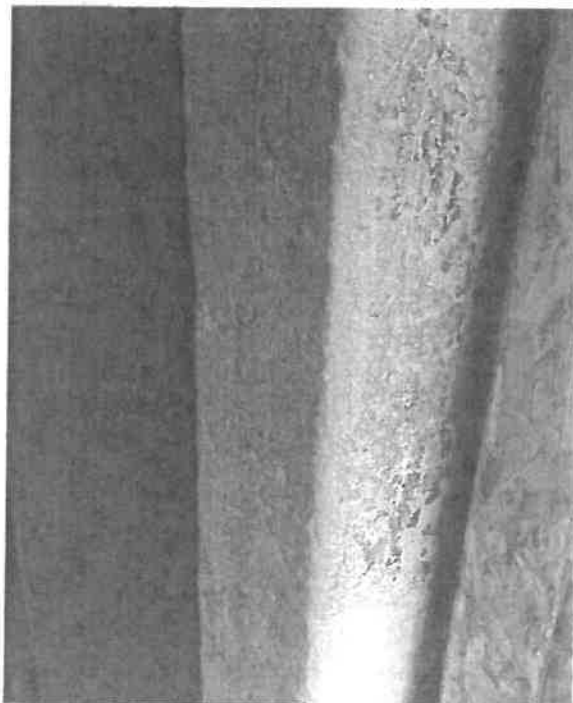
popis poškození: *Povrch kamene, ze kterého je vrcholový tympanon, je silně degradovaný a na jeho povrchu i po očištění zůstávají silné krusty tvořené zčernalými depozity cementovanými na povrchu, uzavírající jej a v místech dešťových stínů vytvářející puchýře. Pod nimi je silně dezintegrována vrstva horniny, takže jejich prasknutím vlivem pnutí dochází ke značnému úbytku autentické materiálové podstaty památky. Spárování a výplně tmelů jsou provedeny v pevné cementové směsi, která při pohybu a expanzi důsledkem změn teplot drtí hrany bloků. Zejména na stojnách kamenných ostění jsou zbytky vrstev historicky nehodnotných barevných nátěrů.*

navrhovaný postup prací: *V první řadě bude nutné dočistit zčernalé depozity a ztenčit silné vrstvy těchto krust, v ideálním případě znovu zajistit paropropustnost povrchu v postižených místech. Tímto krokem můžeme zmírnit do budoucna tvorbu puchýřů a následnou deformaci povrchu a také tvarosloví prvků. Tento zárok je vhodný i z estetické hlediska, jelikož více sjednotí plochy hornin a zbaví je rušivých nepůvodních barevných kontrastů a nehomogenit.*

Dále bude nutné vyměnit dožilé spárování a vysprávky, které již nevyhovují z estetického ani technického hlediska nárokům soudobé památkové péče. Nahrazení by mělo být provedeno v minerálním tmelu v odpovídající zrnitosti, porozitě a barevnosti, tak aby tmelení (doplnění chybějících tvarů) imitovalo přírodní kámen v bezprostředním okolí vysprávky a spáry korespondovaly s bloky, nevystupovaly a dotvářely tektoniku prvků.



obr. 5 a 6 Tympanon - detailní fotografie poškození, korodovaných kámen do hloubky až 2 cm (5) v kombinaci se silnou nepropustnou vrstvou zčernalých depozitů a tvorba puchýřů (6 deformace povrchu horniny a tvarosloví prvku)



obr. 7 a 8 Detaily - Tympanon (7) komparace jižní strany se západní exponované (středový obelisk) a kryté (pravý segment); Dvěřní ostění zbytky historicky nehodnotných barevných vrstev



obr. 2 a 3 Sokl - kovová dvířka (2) a vystupující znečištění na povrch kamene (3)

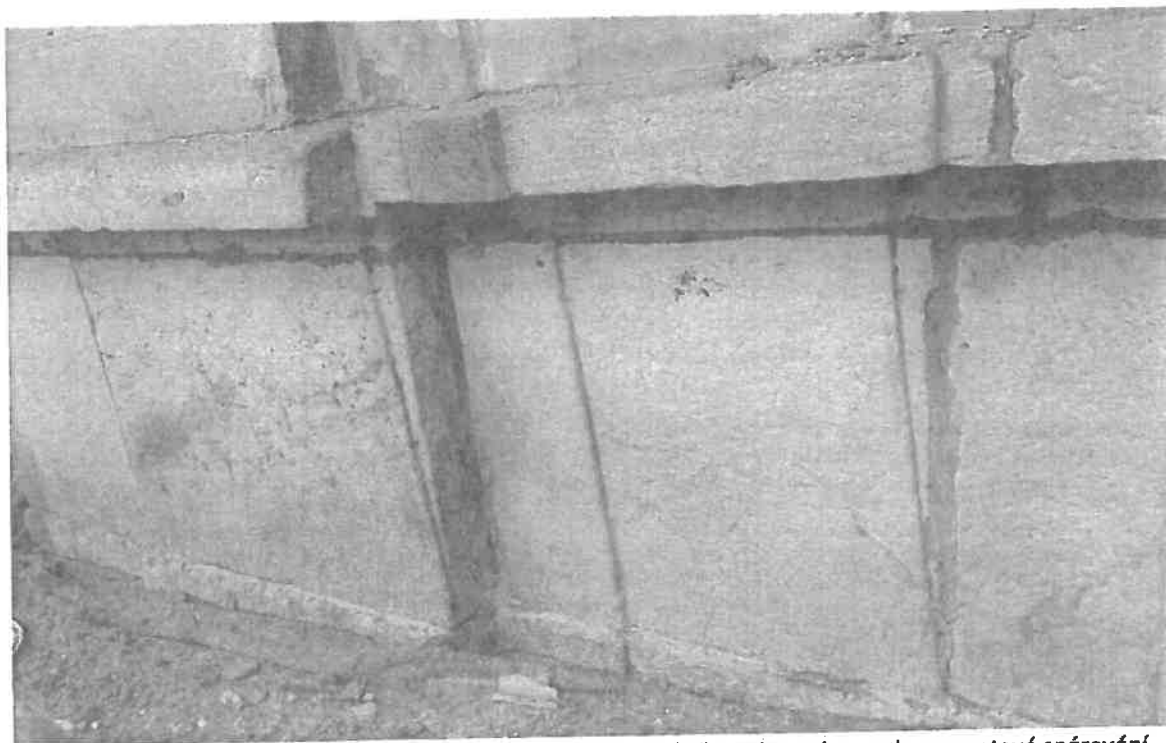


obr. 4 Detail tympanonu - spárování, kombinace materiálů (kámen a umělý kámen-cement), silné vrstvy cementovaných zčernalých depozitů na povrchu

v Litomyšli
v Náchodě
22.9.2017

*Daniel Hvězda
Petr Čáp*

OBRAZOVÁ PŘÍLOHA



obr. 1 Detail soklové části - stav po primárním očištění, značně erodovaný povrch, cementové spárování kamenické vložky ("filuňky")

V místě kovových dvířek doporučujeme vyplnit otvor, vzniklý demontáží prvku, deskovinou z přírodního kvalitního pískovce s imitací povrchu pemřování (podobné povrchu současného soklu) v odpovídající barevnosti i struktuře.

Na závěr by měla být provedena barevná retuš nově vytvořených tmelů. Použitý materiál by měl být stálý povětrnostním vlivům a přitom neuzavírat povrch výsrávky.

navrhované technologie:

dočištění: *selektivní mikroabrazivní metoda s vhodným a odzkoušeným abrazivem (korund, vápenec, struska)*

spárování: *směs křemitých písků s hydraulickým vápnem (Otterbain NHL 3,5) v odsouhlaseném poměru*

tmelení: *směs křemitých písků s hydraulickým vápnem (Otterbain NHL 5) a bílým cementem (Aalborg) v odsouhlaseném poměru*

barevné retuše: *světlostálé pigmenty (Kremmer) zafixované 5% akrylátovou pryskyřicí (Paraloid B72) v toluenu*

kamenná vložka (sokl): *jemnozrnný světlý pískovec z Královédvorská (lomy Kocbeře, Vyhnánov) s pemřovaným povrchem*

CENOVÁ KALKULACE

centrální tympanon

25 000 Kč

dočištění mikroabrazivní metodou zčernalé depozity na povrchu, odstranění nevhodných tmelů a dožilého spárování, doplnění chybějící hmoty horniny v umělém kameni, nové spárování ve směsi s hydraulickým vápnem, barevná retuš nových doplňků (tmelů)

hlavní vstup

15 000 Kč

dočištění mikroabrazivní metodou od zbytků historicky nevhodných barevných vrstev, odstranění nevhodných tmelů a dožilého spárování, doplnění chybějící hmoty horniny v umělém kameni, nové spárování ve směsi s hydraulickým vápnem, barevná retuš nových doplňků (tmelů)

vedlejší vstup

15 000 Kč

dočištění mikroabrazivní metodou od zbytků historicky nevhodných barevných vrstev, odstranění nevhodných tmelů a dožilého spárování, doplnění chybějící hmoty horniny v umělém kameni, nové spárování ve směsi s hydraulickým vápnem, barevná retuš nových doplňků (tmelů)

soklová část

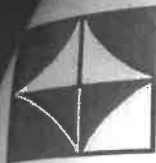
43 000 Kč

dočištění mikroabrazivní metodou zčernalé depozity na povrchu, odstranění nevhodných tmelů a dožilého spárování, doplnění chybějící hmoty horniny v umělém kameni, nové spárování ve směsi s hydraulickým vápnem, vložení kamenné desky z královédvorského pískovce v místě kovových dvířek, barevná retuš nových doplňků (tmelů)

celkem

98 000 Kč

Cena bez DPH



č.j.: MUCS/5276/2017/MAJ/Mar

Smlouva o dílo Obnova fasády na budově ZŠ Zelená – severní strana

(dále jen „smlouva“)

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“),
mezi níže uvedenými stranami:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Město Česká Skalice
třída T. G. Masaryka 80, 552 03, Česká Skalice
IČ: 00272591
DIČ: CZ 00272591
zastoupen: Bc. Martin Staněk DiS., starosta

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel

název: Petr Čáp
sídlo: Mlýnská 100, 547 01 Náchod
IČ: 04064739
DIČ: CZ8011133229
zastoupen: Petr Čáp

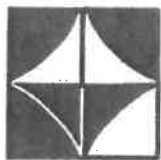
dále jen „zhotovitel“

společně také „strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavební dílo – Obnova fasády na budově ZŠ Zelená – severní strana (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Dílo bude zpracováno v souladu s Technickou zprávou – Obnova fasády ZŠ Česká Skalice, zpracovanou Ing. Martinem Hynkem v červnu 2017.
3. Součástí předmětu plnění je zajištění:
 - Sejmutí profilace všech říms (kordonové, korunní i nadokenních), bosáží i nárožníků pro jejich obnovu
 - Konzervace resp. obnova nadokenních říms, konzol pod kordonovou římsou, kuželek a balustrády
 - v nadstřešní rovině nad hlavním vstupem fyzickou osobou s osvědčením dle §54 písm. d) zákona
 - Provedení restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace průběhu restaurátorských prací na



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

výše vyjmenovaných dekorativních prvcích (nadokenní římsy, konzoly pod kordónovou římsou, kuželky

- a balustrády v nadstřešní rovině nad hlavním vstupem
- 4. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní projektovou dokumentací díla, se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla, je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla a nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad projektové dokumentace.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 1. 8. 2017 do 15. 11. 2017
2. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli po provedení stavby díla, včetně zajištění a předání veškerých dokladů (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů atp.), úklidu staveniště a likvidaci odpadů nejpozději do 15. 11. 2017.
3. Místem zhotovení díla je Husovo náměstí- ZŠ Zelená – severní strana budovy.

IV.

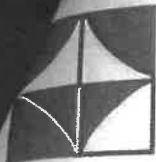
Cena díla

1. Cena díla byla určena na základě vítězné cenové nabídky dodané zhotovitelem v zadávacím řízení a to v celkové výši: 948 116,- Kč bez DPH, 199 104,- Kč DPH, 1 147 220,- Kč cena včetně DPH.
2. Cenová nabídka díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že se s cenovou nabídkou důkladně seznámil.
4. Cenová nabídka je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 OZ úplná a závazná.
5. Cenovou nabídkou se pro účely této smlouvy rozumí aktualizovaný rozpočet veřejné zakázky dodaný uchazečem do výběrového řízení.

V.

Platební podmínky

1. Po protokolárním předání díla vystaví zhotovitel do 14 dnů platební doklad (fakturu) s těmito náležitostmi:
 - označení faktury „Obnova fasády na budově ZŠ Zelená – severní strana“
 - jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, daňová identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci),
 - předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
 - celková cena díla,
 - částka k úhradě a splatnost.
2. Další náležitosti platebního dokladu se řídí příslušnými právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 30 dnů po jejím doručení objednateli.



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

VI.

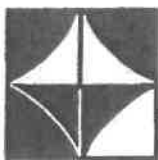
Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo k zhotovované věci – dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem převzetí věci (díla) objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí a péčí ve smyslu ust. § 5 OZ. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
2. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka – **Petra Čápa** povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet Ing. Jana Horáková, Luděk Ravinger.
3. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodlení s plněním díla a to z důvodu vyšší moci, prokazatelně nevhodných klimatických podmínek, nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění zhotovitele a ten je nemohl předpokládat ani s vynaložením veškeré odborné péče, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností majících vliv na dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu plnění se strany dohodnou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla:
pracovník Ing. Jana Horáková
pracovník Luděk Ravinger.
6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
7. Průběžné kontroly provádění díla budou provedeny na základě termínů dohodnutých smluvními stranami.
8. Na nedostatky zjištěné objednatelem či osobou vykonávající technologický dozor v rámci kontroly, ale i namátkově, bude zhotovitel písemně upozorněn, a to zápisem do stavebního deníku či e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové nedostatky nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne jejich zjištění, případně ve sjednaném termínu, který bude uveden ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 1 mil. Kč, přičemž toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
10. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání smlouvy nebyly známy, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, i s



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

vynaložením veškeré odborné péče a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována.

11. Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebo v projektové dokumentaci, zhotovitel si neověřil soulad výkazu výměr, a přestože s ohledem ke své odbornosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
12. Při změně ceny díla z důvodů víceprací uvedených v odst. 10 provede zhotovitel ocenění soupisu prací, které mají být provedeny navíc oproti původnímu rozpočtu. Tento oceněný soupis prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení.
13. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze schválené (vyžádané) vícepráce objednatelem. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto víceprací bez písemného schválení objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito pracemi a doplňky nese zhotovitel.
14. Pokud dojde k realizaci víceprací dle odst. 10-13 tohoto článku, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to dodatkem ke smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah nutných víceprací, jejich důvod, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

VIII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v ujednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen v ujednané době dokončené dílo bez vad převzít v místě provádění díla a to buď s výhradami, nebo bez výhrad a potvrdit podpisem předávacího protokolu převzetí díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla, alespoň 3 pracovní dny předem.
2. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol ve dvou stejnopisech.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o jeho převzetí obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů.
5. Po odstranění vad a nedodělků bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
7. Za drobné vady díla ve smyslu ustanovení § 2628 OZ se pro účely této smlouvy nepovažují



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

jakékoliv vady ohrožující bezpečné a řádné užívání díla např.: stavební nerovnosti, přesahující hrany patníků či dlažebních kostek atd.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí strana vedle škody, která druhé straně vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a bude stranou poškozenou řádně prokázána.

XI.

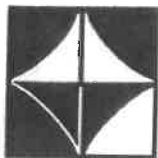
Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podmínkami výzvy a zadávací dokumentace a všemi právními normami platnými a účinnými v době jejího předání, které se vztahují k tomuto dílu, jinak vlastnosti obvyklé a dále že bude předmět díla použitelný ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu
3. Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli zjištěné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 30 dnů od jejich vytčení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad a zhotovitel tyto vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetích osob a to na náklady zhotovitele.
5. Práva z vad dle zák. č. 89/2012 Sb. tímto nejsou dotčena.

XII.

Právo odstoupit od smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výše uvedenou projektovou dokumentací, touto smlouvou, či zadávací dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
5. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo a ž do doby skončení platnosti smlouvy.



MĚSTO ČESKÁ SKALICE



XII.

Osoby oprávněné

1. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech technických a kontrolních je Ing. Jana Horáková, tel. 491490071, e-mail: majetek@ceskaskalice.cz a Luděk Ravinger, tel. 491 490 073, e-mail: inv.technik@ceskaskalice.cz
2. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech smluvních je Bc. Martin Staněk DiS., tel. 491490022, email: starosta@ceskaskalice.cz

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 23. 6. 2017 zadávanou ve smyslu § 27 zák. č. 134/2016 sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a dalších dotčených právních předpisů ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na 14. schůzi Rady Města Česká Skalice dne 19. 7. 2017 a schváleno usnesením č. 14/356/07/2017.

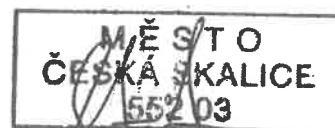
V České Skalici dne

Příloha: Nabídkový rozpočet ze dne 10.7.2017

PETR ČÁP
specializované stavební činnosti
Mlýnská 100, 547 01 Náchod
IČ 04064739 DIČ CZ8011133229
tel. 603 179 958

.....
Za zhotovitele

Petr Čáp



.....
Za objednatele

Bc. Martin Staněk, DiS.
starosta města

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Severní strana, hl.vstup	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
2	Obnova fasády		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	ZŠ Česká Skalice		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	Petr Čáp IČ: 04064739		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	798 584	Ztižené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	84 305	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	65 226	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		948 116	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		948 116	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS		948 116	Ostatní náklady celkem		0
Výpracoval			Ze zhotovitele		Ze objednatele
Jméno :			Jméno : Petr Čáp		Jméno :
Datum :			Datum : 7.7.2017		Datum :
Podpis :			Podpis:  specializované stavební činnosti Mlýnská 100, 547 01 Náchod IČ 04064739 DIČ CZ8011133229 tel. 603 179 958		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	948 116 Kč		
DPH		21,0 %	199 104 Kč		
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč		
DPH		0,0 %	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 147 220 Kč		

Poznámka :

Stavba :	ZS Česká Skalice	Rozpočet :
Objekt :	2 Obnova fasády	Severní strana, hl.vstup

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2 Základy a zvláštní zakládání	40 354	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	111 813	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	445 469	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	104 907	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 934	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	31 546	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	35 126	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	57 540	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	8 740	0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene	0	18 025	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	0	0	0	65 226	0
VN Vedlejší náklady	23 435	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	798 584	84 305	0	65 226	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	882 890	0
Oborová přírážka	0	0,0	882 890	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	882 890	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	882 890	0
Zařízení staveniště	0	0,0	948 116	0
Provoz investora	0	0,0	948 116	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	948 116	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	948 116	0
CELKEM VRN				0

PETR ČÁP
specializované stavební činnosti
Mlýnská 100, 547 01 Náměšov
IČ 04064739 DIČ CZ001/153229
tel. 603 179 858

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		ZS Česká Skalice 2 Obnova fasády		Rozpočet: Severní strana, hl.vstup		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					
1	216904112R00	Očištění tlakovou vodou a horkou párou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	370,22	109,00	40 354,43
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				40 354,43
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
2	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	201,49	170,00	34 253,33
3	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 8 cm	m2	104,19	225,00	23 443,34
4	R 310888001	Oprava korunní římsy	soub.	1,00	54 116,00	54 116,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				111 812,67
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
5	620901111R00	Kamenické opracování líců zdi pemitováním	m2	49,91	429,00	21 413,15
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	197,79	32,00	6 329,15
7	622401971R00	Příplatek k omítkě vnější stěn, zvýšení přilnavos.	m2	320,31	6,00	1 921,86
8	622422522R00	Oprava vněj. omítek II, do 50%, štuk na 100% plochy	m2	5,98	264,00	1 578,72
9	622424722R00	Oprava vněj. omítek IV, do 80%, štuk na 100% plochy	m2	153,10	528,00	80 837,86
10	622425722R00	Oprava vněj. omítek V, do 80%, štuk na 100% plochy	m2	104,80	610,00	63 930,81
11	622426722R00	Oprava vněj. omítek VI, do 80%, štuk na 100% plochy	m2	56,42	722,00	40 737,69
12	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	5,98	146,00	873,08
13	622471318RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	153,10	168,00	25 721,14
14	622471319RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	104,80	196,00	20 541,70
15	622471320RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	56,42	219,00	12 356,72
16	622471329RT3	Nátěr stěn vnějších Antigranitu barevné skupina III	m2	142,97	172,00	24 590,05
17	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní 2 x	m2	49,91	127,00	6 339,09
18	622903111R00	Očištění zdi a valů před opravou, ručně, odstranění nátěru odstraňovačem	m2	370,22	85,00	31 469,05
19	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	49,91	96,00	4 791,75
20	632451023R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 40 mm	m2	25,16	223,00	5 610,66
21	622611103U00	Nátěr 1x silikon-penetr vně stěna ru	m2	320,73	54,00	17 319,42
22	R 620888001	Oprava nadokeníků	ks	10,00	2 704,00	27 040,00
23	R 620888002	Oprava kuželek v nastřešném štítu	ks	14,00	1 352,00	18 928,00
24	R 620888003	Oprava konzol pod korunní římsou	ks	59,00	451,00	26 609,00
25	R 771578011	Spára rám okna, dveří - stěna, tmelem	m	241,86	27,00	6 530,28
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				445 469,18
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
26	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	421,01	47,00	19 787,66
27	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1051	m2	1 263,04	36,00	45 469,51
28	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	421,01	33,00	13 893,46
29	941954141R00	Montáž lešení vysunutého, s podepřením, H 20 m	m2	16,68	132,00	2 201,76
30	941954192R00	Přípl. za každý měsíc použití lešení k pol. 4141-2	m2	33,36	42,00	1 401,12
31	941954841R00	Demontáž lešení vysunutého s podepřením, H 20 m	m2	16,68	72,00	1 200,96
32	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	437,69	11,00	4 814,63
33	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	875,39	7,00	6 127,72
34	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	437,69	7,00	3 063,86
35	944945012R00	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	33,72	114,00	3 844,08
36	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	67,44	30,00	2 023,20
37	944945812R00	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	33,72	32,00	1 079,04
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				104 807,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
38	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	197,79	30,00	5 933,58

Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 933,28
Díl: 97	Prorážení otvorů					
39	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	5,98	20,00	119,60
40	978015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 %	m2	153,10	32,00	4 899,28
41	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 do 80 %	m2	161,23	42,00	6 771,58
42	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	254,45	44,00	11 195,98
43	R 978015289	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 příp. za každý další 1 cm tloušťky	m2	306,20	9,00	2 765,84
44	R978015389	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 5-7 příp. na další 1 cm tloušťky	m2	644,91	9,00	5 804,21
Celkem za		97 Prorážení otvorů				31 848,48
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
45	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	8,99	1 578,00	14 183,22
46	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	46,13	454,00	20 942,91
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				36 126,13
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
47	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	12,60	511,00	6 438,60
48	764510460RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 400 mm nalepení Enkolitem	m	12,32	568,00	6 997,76
49	764521420RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 150 mm nalepení Enkolitem	m	30,17	293,00	8 839,81
50	764521450RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	48,62	414,00	20 128,68
51	764521460RT2	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 400 mm nalepení Enkolitem	m	6,20	495,00	3 069,00
52	764554404R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 150 mm	m	11,73	585,00	6 862,05
53	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	55,09	35,00	1 928,15
54	764421850R00	Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm	m	30,38	27,00	820,26
55	764421870R00	Demontáž oplechování říms, rš od 400 do 500 mm	m	28,70	31,00	889,70
56	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	11,73	27,00	316,71
57	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	624,83	2,00	1 249,66
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				57 540,38
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
58	R 767888001	M+D nerez dvířek 1050/750 v soklové části vč. vybourání stávajících	soub.	1,00	4 507,00	4 507,00
59	R 767888002	Demont., oprava, nátěr, zp. montáž praporevých konzol	ks	2,00	901,00	1 802,00
60	R 767888003	Demont., oprava, nátěr, zp. montáž praporevých držáků tyč	ks	1,00	811,00	811,00
61	R 767888004	Demontáž a zp. montáž info tabulí a zařízení	ks	9,00	180,00	1 620,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				8 740,00
Díl: 782	Konstrukce z přírodního kamene					
62	R 782888001	Oprava a doplnění pískovce monumentu na střešním štítu nad vchodem	soub.	1,00	18 025,00	18 025,00
Celkem za		782 Konstrukce z přírodního kamene				18 025,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
63	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	45,23	96,00	4 342,35
64	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	22,62	222,00	5 020,84
65	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	45,23	155,00	7 011,09
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 130,82	14,00	15 831,49
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	45,23	189,00	8 549,00
68	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % přiměsí	t	45,23	541,00	24 470,96
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				66 225,73
Díl: VN	Vedlejší náklady					
69	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	4 507,00	4 507,00
70	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00	1 803,00	1 803,00
71	VRN1	Oborová přírůžka	Soubor	1,00	9 012,00	9 012,00
72	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00	901,00	901,00
73	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00	901,00	901,00
74	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00	1 803,00	1 803,00
75	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00	4 507,00	4 507,00
76	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00	1,00	1,00

PETR ČÁP
specializované stavební činnosti
Mlýnská 100, 547 01 Náchod
IČ 04064739 DIČ CZ001132229
tel. 603 179 958

