

Zápis
z 14. zasedání ZM v České Skalici konaného dne 31.03.2025
v 17.00 hod. ve školní jídelně Na Kamenci

Přítomni: Ing. Zuzana Jungwirthová; Bc. Gabriela Jiráňková; David Bořek; Aleš Modrý;
Ing. Pavel Kozák; Ing. Jiří Hrabík; Ing. Radim Doleček; Ing. Vojtěch Rousek;
Milan Záliš; Eva Schwarzová; Mgr. Jana Karvaiová; Hana Lemberková;
Tomáš Plundra; MUDr. Monika Haladová; Jan Holý; Mgr. Jiřina Polončková;
Jiří Zvára; Hynek Vejnar

Omluveni: Bc. Jana Bašová; Ing. Aleš Vodička; Ing. Radovan Piech

Neomluveni: ---

Na začátku jednání bylo přítomno 17 členů zastupitelstva města.

Zasedání zastupitelstva zahájila a řídila starostka města Ing. Zuzana Jungwirthová. Přivítala přítomné členy zastupitelstva města, občany a vedoucí odborů MěÚ.

Ve smyslu znění zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 92 a následujících novel zahájila starostka zasedání Zastupitelstva města v České Skalici.

Dle presenční listiny bylo přítomno 18 členů zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), tudíž bylo zastupitelstvo usnášeníschopné.

K bodu č.1 - Program zasedání

Starostka – informovala zastupitele, že byl do programu doplněn ještě jeden bod oproti zaslaným materiálům. Zeptala se, jestli ještě někdo chce doplnit program.

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e program zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice ve znění:

- 01) Program zasedání
- 02) Volba komisí
- 03) Kontrola usnesení
- 04) Diskuze k aktuálním záležitostem města
- 05) Závěrečný účet a Účetní závěrka za rok 2024
- 06) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 07) Odprodej pozemků p.č.1951 a p.č. 134/11
- 08) Odprodej pozemku p.č. 3/3 v k.ú. Zlích a obci Česká Skalice
- 09) Odprodej pozemků p.p.č. 3/2 a p.p.č. 3/4 oboje v k.ú. Zlích a obci Česká Skalice
- 10) Odprodej pozemku p.č. 680/7 v k.ú. Česká Skalice
- 11) Odprodej části pozemku p.č. 1147/7 v k.ú. Česká Skalice
- 12) Směna částí pozemků p.č. 91/8, 87 v k.ú. Spyta a obci Česká Skalice
- 13) Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 1361/2 v k.ú. Česká Skalice
- 14) Koupě části pozemku p.č. 1797/3 v k.ú. a obci Česká Skalice
- 15) Obsah změny č. 2 územního plánu Česká Skalice
- 16) Dodatek ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací
- 17) Dohoda o spolupráci CZ/PL
- 18) Zastoupení města Česká Skalice - MAS
- 19) Osadní výbor Zlích
- 20) Kontrolní výbor
- 21) Žádost o poskytnutí individuální dotace 2025 a smlouva o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro

Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	nehlasoval
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 1: pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 1, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/420/03/2025

K bodu č.2 - Volba komisi

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e pracovní předsednictvo ve složení: Ing. Zuzana Jungwirthová, Bc. Gabriela Jiráňková.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	zdržela se	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 2: pro 16, proti 0, zdrželo se 1, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/421/03/2025

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e návrhovou komisi, ve složení: Ing. Miroslav Novák.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	zdržela se	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 3: pro 16, proti 0, zdrželo se 1, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/422/03/2025

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e ověřovatele zápisu, ve složení: Ing. Radim Doleček, Eva Schwarzová.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen

Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	zdržela se	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 4: pro 16, proti 0, zdrželo se 1, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/423/03/2025

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e zapisovatelku jednání Veroniku Jakoubkovou.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	zdržela se	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 5: pro 16, proti 0, zdrželo se 1, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/424/03/2025

K bodu č.3 - Kontrola usnesení

Starostka – seznámila zastupitele s kontrolou usnesení.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice b e r e n a v ě d o m í kontrolu usnesení viz příloha č. 1.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 6: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/425/03/2025

K bodu č.4 - Diskuze k aktuálním záležitostem města

Starostka – od posledního zastupitelstva pokročilo zajištění ordinace gynekologa.

V současné době je již definitivně domluvená sdílená ordinace s paní doktorkou internistkou v Komenského ulici. Pan doktor Trpák předpokládá zahájení činnosti a přestěhování

skalických pacientek z Červeného Kostelce do České Skalice v polovině května. Byla zahájena rekonstrukce hasičské zbrojnice, která bude trvat zhruba rok. Byly předpokládány vícenáklady, ale po kontrole projektu stavebním dozorem a zhotovitelkou firmou jsme byli nuceni přijmout určitá opatření, s těmi budou zastupitelé seznámeni v Rozpočtovém opatření č. 2. Dále informovala o dvouleté snaze o osvětlení v Křenkově ulici. Máme mnoho stížností na tmu od Áčka po Vilu Čerych. Bohužel chodník od Áčka po firmu Purtex není ve vlastnictví města, je ve vlastnictví soukromých osob a jeden z vlastníků nechce podepsat souhlas s převodem chodníku na město. Město proto nemůže opravit osvětlení, protože rozvaděč je právě v části chodníku, do kterého nemá město přístup. Dnes se bude projednávat záměr převodu pozemku na město, ale nemáme všechny podpisy. Tím by chtěla vysvětlit dlouhodobé nesvícení v ulici Křenkova. Snažíme se najít cestu. Dále informovala zastupitele o proběhlém výběrovém řízení na jednatele ATC Rozkoš. První uchazeč seznamoval komisi s historií campu a o co se snažil, když byl starosta. Poté sdělil, že jednatele dělat nechce, ale nabídl svoji pomoc v podobě placených rad. Druhý uchazeč bohužel nedoložil všechny potřebné dokumenty. Zkusíme ještě další kolo výběrového řízení, pokud ani to nedopadne, tak zahájíme jednání o dalších krocích. Proběhlo výběrové řízení na ředitele SVČ Bájo. Přihlásilo se 5 uchazečů, byli to kvalitní uchazeči a domnívá se, že vybrali dobře. Rada města jmenovala do této funkce paní magistru Dagmar Rudolfovou, dlouholetou ředitelku Domu dětí a mládeže Stonožka v Novém Městě nad Metují.

Občan města I – sdělil, že ještě s dalšími občany posílal starostce žádost o uplatnění podmínek pro provoz čerpací stanice. Ptal se, jestli si žádost četla.

Starostka – žádost jsme obdrželi a bude projednána ve středu v radě města.

Občan města I – uvedl, že žádost obsahuje, že provozem nové čerpací stanice budou nyní občané více obtěžováni hlukem, emisemi a světelným zatížením. Nová čerpací stanice je otočená o 180 stupňů a svojí provozní částí směřuje k našim nemovitostem. V počátku roku někteří z nás podali žádost o zahájení přezkumného řízení na uvedenou stavbu, která není rekonstrukcí, ale novou stavbou. Návrh byl doručen Krajskému úřadu.

Starostka – sdělila, že jako občan České Skalice je velice ráda, že je ve městě benzínová pumpa. Co se týká kolaudačního řízení, tak město Česká Skalice nebylo účastníkem kolaudačního řízení. Vaši žádost jsme obdrželi a projednáme ji ve středu v orgánech města a poté obdržíte odpověď.

Občan města I – v 90. letech bojovali o to, aby tam benzínka nebyla a navrhoval se pro ní pozemek tam, co je teď myčka, mohla by stát místo bazaru, co tam teď je a bylo by to v jednom místě a neobtěžovalo by to lidi kolem. To není jen benzínka, ale jsou to neustále najíždějící a točící se kamiony kolem „kapličky“. Je tam neskutečný hluk, kamiony najíždí na chodníky a je to velice nebezpečné. S tím souvisí i nedostatek míst pro přecházení, chybí přechody, lidi tam tápou a chodí mezi auty. Přišel jménem lidí, co se podepsali na žádost, protože jsou v šoku. Neví, co budou dělat staří lidé, když nebude ve městě spořitelna nebo že přijde třeba omezení nebo zrušení pošty. Zeptal se, jestli městu opravdu nejde o lidi.

Starostka – co se týká spořitelny, tak to není o tom, že by se nás někdo ptal, ale přišel soukromý subjekt a oznámil, že tady končí. Starostka mu napsala nesouhlas a žádost o přehodnocení situace. Bylo odpovězeno, že to není rána z čistého nebe, že o zrušení pobočky v České Skalici jedná už dlouho, protože na pobočku Spořitelny se denně dostavili v průměru 2 lidi, tak nebudou platit nájem a zaměstnance. Nejbližší pobočka je v Náchodě. Vloni byla zrušena pobočka v Novém Městě.

Občan města I – sdělil, že se jim hlavně jednalo o pracovní dobu, protože když začínala minulá benzínka, tak byla pracovní doba od 6 hodin do 18 hodin, pak byla prodloužena do 20 hodin. Jde jim o to, že benzínka pojede ve dvousměnném provozu, kdy tam budou 3 pracovníci, tak aby tam nebyl nepřetržitý provoz, protože v souvislosti, jak už říkal minule, tak v tomto úseku se neustále jezdí rychle, o minulém víkendu tam i driftovali. Jediné, co by pomohlo, tak by byl oboustranný radar. Zeptal se, jestli se město bude vyjadřovat k pracovní době?

Starostka – po projednání v orgánech města se město vyjádří k žádosti.

Občan města II – sdělil, že zde byla vyjádřena obava ohledně provozní doby čerpací stanice. Ví, o co se jedná, protože pomáhal sestavit podání na Krajský úřad a domnívá se,

že město by mělo mít připravené nějaké usnesení už teď a vyjádřit se, a ne až po radě města. Zeptal se starostky, jaký je její názor na tuto problematiku a co navrhuje do středečního jednání rady města ohledně provozní doby čerpací stanice.

Starostka – sdělila, že ona osobně, jako jeden člen rady města, přijme na vědomí žádost občanů. Nemá žádné informace o plánované otevírací době a jako občan by byla ráda, kdyby byla provozní doba co nejdélejší, protože i občan vracující se z odpolední směny má právo si načerpat benzín.

Občan města II – zeptal se, jestli by starostka podpořila i 24 hodinovou pracovní dobu.

Starostka – sdělila, že město není orgán, který by rozhodoval o provozní době.

Občan města II – město bylo účastníkem řízení a prodávalo pozemky pro tuto akci a toto se dalo vyhradit již na začátku.

Starostka – není to pravda, město žádné pozemky neprodávalo.

Občan města II – jediná obrana občanů spočívá v dodržování nočního klidu. Zeptal se, jestli podle starostky může být otevřená benzínka třeba od 6 hodin od rána do 10 hodin do večera.

Starostka – sdělila, že to není otázka na ní, ale spíš asi na Živnostenský úřad.

Občan města II – máte se starat o zájmy občanů, ne všech, ale i menšiny. K výběrovému řízení na jednatele ATC Rozkoš uvedl, že podle něj byly podmínky nastavené tak, že nemohly být zájemci akceptovány, například marketing, finanční výhledy, jak se bude investovat, jak se bude úvěrovat. Domnívá se, že tyto projekty by stály statisíce a město je chtělo po těch dvou uchazečích o pozici jednatele. Město má jen zájem camp pronajmout na 30 let a aby se o jeho chod postaral někdo jiný. On byl tím uchazečem, jenž nabízel placené rady, ale to bylo proto, že v campu je vše ve špatném stavu a tou odměnou by mohl financovat třeba dopravu a režijní náklady.

Starostka – sdělila, že při probíhajícím řízení na jednatele bylo komisi na konci pohovoru sděleno, že uchazeč, občan města II, být jednatelem nechce, proto se domnívá, že to byla ztráta času pro celou komisi.

Občan města II – myslí si, že výběrové řízení bylo špatně stanoveno, vymyšleno a zadáno a on chce pomoci s autocampingem, tak aby se město zamyslelo nad jeho návrhem.

Navrhoval by odprodej některých pozemků, jedná se o 40 000 m², město by vydělalo dost peněz, třeba na dostavbu jezírek v campu. Zeptal se starostky, co chce město dál dělat s campem, jestli bude jen další nové výběrové řízení na jednatele.

Starostka – ukončila diskuzi.

K bodu č.5 - Závěrečný účet a Účetní závěrka za rok 2024

Starostka – sdělila, že město bylo vyhodnoceno auditorskou společností jako jedno s nejlépe vedených z hlediska hospodaření. Nebyly shledány žádné chyby a nebyl dán žádný návrh na nápravná opatření. Starostka sdělila, že se bude hlasovat o obou usneseníh společně.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e Závěrečný účet města za rok 2024 viz příloha č. 2, a to bez výhrad.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 7: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/426/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e Účetní závěrku města za rok 2024 viz příloha č. 2.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončeková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 8: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/427/03/2025

K bodu č.6 - Rozpočtové opatření č. 2/2025

Starostka - sdělila, že v materiálech obdrželi zastupitelé Rozpočtové opatření č. 2. Po pracovním zastupitelstvu byla změněna příloha č. 3 na přílohu č. 3a, která kromě všeho, co bylo v rozpočtovém opatření č. 2, příloha č.3, obsahuje ještě změny k zajištění financování rekonstrukce hasičské zbrojnice. Dne 28.3. bylo ještě rozhodnuto podpořit nákup vozidla pro Městskou policii částkou 150 000 Kč, k již dříve odsouhlaseným 700 000 Kč. Oproti tomu byly dány do příjmu peníze z plánovaného prodeje starého auta Městské policie. Tento nejnovější návrh Rozpočtového opatření je označen přílohou č. 3b. Starostka vnesla protinávrh k Rozpočtovému opatření, kdy se toto opatření váže k příloze č. 3b. Vysvětlila, jak vznikla potřeba navýšit částku na rekonstrukci hasičské zbrojnice. Po detailním seznámením zhotovitele s projektovou dokumentací, rozpočtem a skutečným stavem budovy, nám Stavební firma Hanuš připravila spolu se stavebním dozorem, Ing. Janou Kuřátkovou, požadavky na zpřesnění a doplnění prováděcí dokumentace. Bohužel i s citelnou potřebou pokrytí víceprací s tím spojených. Ing. Kuřátková zpracovala dokument, ve kterém jsou popsány všechny dnes známé rozdíly proti původnímu zadání. Hodnota víceprací je předběžně vyčíslena na 2 145 000 Kč bez DPH. Abychom navýšili rozpočtové krytí na tuto akci, byl připraven protinávrh již zveřejněného Rozpočtového opatření. Proti již zveřejněnému návrhu obsahuje změny v položce č. 9 a tam je odložení akcí. Jsou to schody ke hřbitovu, pasport dešťové kanalizace, opravy bytu č. 9 v ulici Lidická, sanace staré radnice, výstavba chodníků a veřejného osvětlení ve Splytě, část 2, to je od křižovatky k návsi. Dále protinávrh č. 3a obsahuje přijetí dotace na 3. etapu rekonstrukce vojenského hřbitova ve výši 740 000 Kč a potřebné navýšení na rozpočtu rekonstrukce hasičské zbrojnice, ve výši 4 200 000 Kč, je to více než avizovaná částka podle Ing. Kuřátkové, ale raději budeme držet více peněz na tuto akci, protože jsme teprve začali a mohou přijít další oprávněné požadavky na vícepráce. Ostatní položky zůstaly beze změny. Byl přidán řádek č. 13, kde je částka 150 000 Kč oproti příjmům za prodej starého hasičského auta. Vše je uvedeno v příloze č. 3b, která je výsledným protinávrem. Po tomto Rozpočtovém opatření je výše rezervy ve výši 23 500 000 Kč.

Návrhová komise přednesla usnesení (protinávrh A, předkladatel Ing. Zuzana

Jungwirthová - Starosta):

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e Rozpočtové opatření č. 2/2025, viz příloha č. 3b.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
--------------------------	-----	------------------------	-----

David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 9: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/428/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e Rozpočtové opatření č. 2/2025, viz příloha č. 3.

Bez usnesení, schválen protinávrh

K bodu č.7 - Odprodej pozemků p.č. 1951 a p.č. 134/11 v k.ú. a obci Česká Skalice

Starostka – jedná se o odprodej pozemku, který vyvstanul z revize všech městských pozemků, narovnává se tímto nejrozsáhlejší zábor městských pozemků. Záměr byl projednán v září v zastupitelstvu města. Starostka sdělila, že se bude hlasovat o obou usneseníh společně.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e odprodej pozemku p.č. 1951 o výměře 27 m² v obci a k. ú. Česká Skalice za cenu 35.100 Kč, tj. 1.300 Kč/m² a pozemku p.č. 134/11 (zahrada) o výměře 470 m², odděleného z pozemku p.č. 134/3 (zahrada) v obci Česká Skalice a k.ú. Malá Skalice za cenu 470.000 Kč, tj. 1.000 Kč/m² a náklady spojené s odprodejem. Odprodej pozemků není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 10: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/429/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření Kupní smlouvy na odprodej pozemku p.č. 1951 o výměře 27 m² v obci a k. ú. Česká Skalice a pozemku p.č. 134/11 (zahrada) o výměře 470 m², odděleného z pozemku p.č. 134/3 (zahrada) v obci Česká Skalice a k.ú. Malá Skalice, mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a (osobní údaj odstraněn). Náklady spojené s odprodejem pozemku hradí žadatel. Odprodej pozemků není

předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiránková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 11: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/430/03/2025

K bodu č.8 - Odprodej pozemku p.č. 3/3 v k.ú. Zlích a obci Česká Skalice

Starostka – v prosinci byl projednán záměr odprodeje tohoto pozemku. Nyní je předkládán odprodej a kupní smlouva ke schválení. Ve smlouvě máme zakotvenou podmínku zřízení věcného břemene vedení městské kanalizace na pozemcích ve Zlích a Klenech. Jedná se o trojdohodu mezi žadatelem, městem a společností Agromer. DPH nebude uplatněno a bezúplatně bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch města.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e odprodej pozemku p.č. 3/3 o výměře 300 m² v obci Česká Skalice a k.ú. Zlích za cenu 96.000 Kč, tj. 320 Kč/m² a náklady spojené s odprodejem. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiránková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 12: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/431/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření Kupní smlouvy na odprodej pozemku p.č. 3/3 o výměře 300 m² v obci Česká Skalice a katastrálním území Zlích a zřízení věcných břemen na pozemcích p.č. 182, 153/2 a 416/2 v obci Česká Skalice, k.ú. Zlích a p.č. 201 v obci Provodov-Šonov, k.ú. Kleny mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, (osobní údaj odstraněn) a AGROMER s.r.o., IČ:49813544, se sídlem Zlích 70, 552 03 Česká Skalice. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 13: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/432/03/2025

K bodu č.9 - Odprodej pozemků p.p.č. 3/2 a p.p.č. 3/4 oboje v k.ú. Zlích a obci Česká Skalice

Starostka – záměr odprodeje byl schválen v prosinci. K prodáváním pozemkům bude zřízeno věcné břemeno uložení inženýrských sítí pro město a věcné břemeno služebnosti stezky a cesty ve prospěch jakéhokoliv vlastníka sousedních pozemků. Sdělila, že se bude hlasovat o usneseníh společně.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e odprodej pozemku p.p.č. 3/2 o výměře 169 m² a pozemek p.p.č. 3/5 o výměře 107 m², vzniklý oddělením z pozemku p.p.č. 3/4 , obojí v k.ú. Zlích a obci Česká Skalice za cenu 88.320 Kč, tj. 320 Kč/m² a náklady spojené s odprodejem. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 14: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/433/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření Kupní smlouvy na odprodej pozemku p.p.č. 3/2 o výměře 169 m² a pozemku p.p.č. 3/5 o výměře 107 m², vzniklý oddělením z pozemku p.p.č. 3/4 , obojí v k.ú. Zlích a obci Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a (osobní údaj odstraněn), (osobní údaj odstraněn), (osobní údaj odstraněn). Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro

Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Zális	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 15: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/434/03/2025

K bodu č.10 - Odprodej pozemku p.č. 680/7 v k.ú. a obci Česká Skalice

17:46 odešel Jiří Zvára

Starostka – záměr byl projednán v zastupitelstvu v prosinci, jedná se o rozšíření zahrady Na Třešňovce. Prodej pozemku není předmětem DPH. Veškeré náklady s prodejem pozemku nese žadatelka.

Mgr. Jiřina Polončková – sdělila, že chce poukázat, že tento pozemek by se dal využít jako příjezdová cesta k pozemkům, co jsou pod tímto pozemkem. Komise se domnívá, že by se tento pozemek mohl ponechat, aby majitelé pozemků, kteří jsou pod tímto pozemkem, se k pozemkům dostali, kdyby třeba chtěli stavět. Zeptala se, jestli město potřebuje tento pozemek v současné době prodat.

Starostka – přístupová cesta je z druhé strany.

Mgr. Jiřina Polončková – parcelace nasvědčuje tomu, že se s tímto pozemkem počítalo jako s cestou. K prodeji nebylo vyjádření komise.

17:49 přišel Jiří Zvára

Starostka – jelikož tam je jedna přístupová cesta k současným majitelům, tak neví, jestli musí město držet svůj pozemek, aby si mohl někdo rozparcelovat svůj pozemek a neměl újmu na svém pozemku, protože přístup k pozemku tam je.

Tajemník – tento pozemek je řešen v Územním plánu a není určen pro místní komunikaci. Hranice pozemků, které tam jsou, tak vznikly rok nebo rok a půl zpátky, kdy město pozemky rozdělovalo podle aktuální situace ve stávajícím místě, kdy plot od stávajícího vlastníka pozemku byl o několik metrů posunut, takže tam běžel geometrický plán a přesné zaměření a jeden z vlastníků si dokoupil pozemek již v minulosti. Zůstala tam výseč, která je i prostorově a výškově na komunikaci nevhodná, je tam poměrně příkrý svah. Pozemek, který by šel připojit ke komunikaci má asi 4 000 m² a vlastní ho více vlastníků a s pozemkem mohou činit jakékoli kroky v budoucnu. V případě, že by ho chtěli rozdělit na více stavebních parcel, tak budou muset řešit obslužnou komunikaci a zasíťování a spoustu dalších věcí. Domnívá se, že není na straně města připravovat výhledově na 10-15 let komunikaci, která v současné době potřebná není a zřejmě nebude potřebná ani do budoucna.

Mgr. Polončková – v materiálech se píše, že noví vlastníci by pozemek mohli používat jako příjezdovou cestu na svůj pozemek. Tak oni to chtějí jako zahradu nebo příjezdovou cestu na svůj pozemek.

Tajemník – ano, za předpokladu, že pozemek, který již vlastní, zastaví, tak pokud si tento pozemek dokoupí, tak mohou ho využívat jako vjezd na pozemek.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e odprodej pozemku p.č. 680/7 o výměře 192 m² v obci a k.ú. Česká Skalice za cenu 316.800 Kč, tj. 1.650 Kč/m² a náklady spojené s odprodejem. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiránková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro

Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Zális	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	proti	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 16: pro 16, proti 1, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/435/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření Kupní smlouvy na odprodej pozemku p.č. 680/7 o výměře 192 m² v obci a k.ú. Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a (osobní údaj odstraněn). Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	nepřítomen	Milan Zális	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	proti	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 17: pro 16, proti 1, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/436/03/2025

K bodu č.11 - Odprodej části pozemku p.č. 1147/7 v k.ú. a obci Česká Skalice

Starostka – záměr prodeje pozemku byl projednán v září na zastupitelstvu. Sdělila, že se bude o usneseních hlasovat společně. Jedná se o zarovnání pozemku.

Mgr. Jiřina Polončková – navrhla by pánovi, aby to koupil i se zpevněnou plochou, protože tu plochu stejně bude využívat třeba na parkování.

Starostka – sdělila, že zpevněná plocha se nechává záměrně, aby tam případně mohly stát kontejnery. A žadatel podal žádost na koupi pozemku, jak je nyní navrženo, a tak to také bylo v záměru schváleno.

Mgr. Jiřina Polončková – sdělila, že by schválení prodeje odložila a zeptala se žadatele, jestli to nechce koupit celé.

Starostka – sdělila, že město tu část pozemku, kde je zpevněná plocha, prodat nechce.

Tajemník – nyní je část pozemku, která je prodávána ve vlastnictví města, vznikla tam v dobách minulých, kdy proběhla parcelace, kdy byl záměr se zastavením oblasti a nikdo nepředpokládal, že stávající vlastník tam vybuduje betonovou opěrnou zeď a pozemek si srovná do naprosté roviny. Pozemek měl zajišťovat vjezd na parcelu, ale díky opěrné zdi, se to míjí účinkem. Díky zpevněné ploše se dá pozemek využít, kdyby tam město potřebovalo něco umístit.

17:57 přišel Ing. Vojtěch Rousek

Mgr. Polončková – stání pro kontejnery v této oblasti bude potřeba, protože oblast bude hojně obydlená.

Tajemník – chceme, aby dostupnost kontejnerových míst na tříděný odpad byla dostupná do 200 nebo maximálně 300 m od bydliště. Česká Skalice je celá pokrytá do 300 m. V této oblasti nemáme místo na tříděný odpad, takže se nabízí umístit kontejnery sem.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e odprodej pozemku p.č. 1147/75 o výměře 25 m², odděleného z pozemku p.č. 1147/7 v obci a k.ú. Česká Skalice za cenu 40.000 Kč, tj. 1600 Kč/m² a náklady spojené s odprodejem a dělením pozemku. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	zdržel se	Milan Zális	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 18: pro 17, proti 0, zdrželo se 1, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/437/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření Kupní smlouvy na odprodej pozemku p.č. 1147/75 o výměře 25 m², odděleného z pozemku p.č. 1147/7 v obci a k.ú. Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a (osobní údaj odstraněn). Odprodej pozemku není předmětem DPH. Předmět převodu není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	zdržel se	Milan Zális	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 19: pro 17, proti 0, zdrželo se 1, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/438/03/2025

K bodu č.12 - Směna částí pozemků p.č. 91/3, 87 v k.ú. Spyta a obci Česká Skalice

Starostka – v lednu byl projednán záměr směny pozemků. Jedná se o nápravu záborů městských pozemků pod plotem žadatele. Město navrhlo vyrovnat tento zábor směnou pozemku naproti přes cestu, po zaměření bylo zjištěno, že žadatel zabírá 5 m² a naproti přes cestu potřebuje město 7 m². Byla domluvena směna bez doplatku. Sdělila, že se bude hlasovat o obou usneseníh společně.

18:00 odešla Mgr. Jana Karvaiová a Jan Holý

18:03 přišla Mgr. Jana Karvaiová

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e směnu pozemku p.č. 91/3 (zahrada) o výměře 5 m² vzniklého oddělením z pozemků p.č. 91/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.č. 87 (ostatní plocha, ostatní komunikace) obojí v k.ú. Spyta a obci Česká Skalice pro žadatele (osobní údaj odstraněn) a pozemku p.č. 1561/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7 m² odděleného z pozemku p.č. 1561/2 (zahrada) v k.ú. a obci Česká Skalice pro žadatele město Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice s tím, že veškeré náklady spojené s náklady směny nese každý žadatel samostatně za svoji požadovanou část směny. Směna pozemku není předmětem DPH. Předmět směny není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	nepřítomen
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 20: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/439/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření směnné smlouvy na směnu pozemku p.č. 91/3 (zahrada) o výměře 5 m² vzniklého oddělením z pozemků p.č. 91/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p.č. 87 (ostatní plocha, ostatní komunikace) obojí v k.ú. Spyta a obci Česká Skalice mezi (osobní údaj odstraněn) a pozemku p.č. 1561/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7 m² odděleného z pozemku p.č. 1561/2 (zahrada) v k.ú. a obci Česká Skalice pro žadatele město Česká Skalice IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice s tím, že veškeré náklady spojené s náklady směny nese každý žadatel samostatně za svoji požadovanou část směny. Směna pozemku není předmětem DPH. Předmět směny není evidován v obchodním majetku strany prodávající.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	nepřítomen
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 21: pro 17, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/440/03/2025

K bodu č.13 - Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 1361/2 v k.ú. a obci Česká Skalice

18:04 přišel Jan Holý

Starostka – jedná se o bezúplatný převod pozemku, který je pod chodníkem v ulici od Áčka po firmu Purtex. Žádost přišla od podílových vlastníků z bytového domu E. Beneše 290, kromě jednoho vlastníka. Žádají město o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví města Česká Skalice. Spoluvlastníci bytového domu navrhuji darovat městu Česká Skalice své podíly v pozemku. Jeden vlastník s tímto darem nesouhlasí. Když se podaří získat souhlas všech vlastníků tak by se mohla realizovat výstavba veřejného osvětlení a oprava chodníku v ulici Křenkova. Nefunkční lampa je na pozemku vlastníků, a i rozvodná skříň ČEZu. Na základě jednání na Katastrálním pracovišti v Náchodě, nám bylo sděleno, že uvedený pozemek byl zahrnut do společných částí k jednotkám v domě čp. 290. Tato skutečnost znamená, že zmiňovaný pozemek je součástí bytového režimu a nelze ho v současné době převést na město Česká Skalice. Nejdříve musí dojít ke změně a daný pozemek se musí vyjmout z režimu bytového vlastnictví a převést ho do režimu podílového spoluvlastnictví, tak aby bylo možno s ním volně nakládat ze strany vlastníků a následně uzavřít darovací smlouvu se všemi nebo případně jen některými spoluvlastníky. A převést tak vlastnické právo k pozemku na město Česká Skalice nebo na spoluvlastnictví města a toho vlastníka, který nesouhlasí. Pak by město bylo většinovým vlastníkem a s pozemkem by mohlo disponovat a stavět na něm. Případná alternativa by bylo uzavření smlouvy o věcném břemeni za účelem uložení veřejného osvětlení a umístění rozvaděče. Zde je podmínka akceptace všech vlastníků bytových jednotek v domě, což není zatím reálné. Jedná se o jeden z mála chodníků, který není ve vlastnictví města.

18:04 odešla Mgr. Jiřina Polončková

18:06 přišla Mgr. Jiřina Polončková

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e záměr bezúplatného převodu - daru pozemku p.č. 1361/2 v obci a k.ú. Česká Skalice do vlastnictví města Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 22: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/441/03/2025

K bodu č.14 - Koupě části pozemku p.č. 1797/3 v k.ú. a obci Česká Skalice

Starostka – v prosinci byl odsouhlasen záměr koupě části pozemku. Po stavbě lávky u vojenského hřbitova bylo zjištěno, že část betonového křídla lávky je umístěna na soukromém pozemku. Pozemek město nechalo zaměřit a jedná se o 4m². Rozpočtové krytí na nákup pozemku bylo zajištěno v zastupitelstvu města Rozpočtovým opatřením č. 1/2025. Sdělila, že se bude o obou usneseních hlasovat společně.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e koupi části pozemku p.č. 1797/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 4 m² v katastrálním území a obci Česká Skalice od vlastníků (osobní údaj odstraněn) za cenu 400 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem nese žadatel - město Česká Skalice. Odprodej pozemku není předmětem DPH. Odkup pozemku je součástí vyrovnání majetkoprávních vztahů v rámci stavby lávky přes přivaděč.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 23: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/442/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření kupní smlouvy na odprodej části pozemku p.č. 1797/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 4 m² v katastrálním území a obci Česká Skalice mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a (osobní údaj odstraněn) za cenu 400 Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem nese žadatel - město Česká Skalice. Odprodej pozemků není předmětem DPH. Odkup pozemku je součástí vyrovnání majetkoprávních vztahů v rámci stavby lávky přes přivaděč.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 24: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/443/03/2025

K bodu č.15 - Obsah změny č. 2 územního plánu Česká Skalice

Starostka – k projednání je připraveno 6 žádostí, které jsou poslední, které budou zařazeny do změny Územního plánu č. 2. První změna je pro žadatele ze Spyty, kdy jeho pozemek leží na návsi ve Spytě v ploše doprava silniční a navazuje na plochy smíšené obytné. Žadatel prosí město o změnu územního plánu, která spočívá ve změně využití plochy z dopravní silniční na plochu občanského vybavení všeobecného. Souhlasné stanovisko

Krajského úřadu je přiloženo, žadatel souhlasí s částkou za změnu územního plánu a změna bude pořizována zkráceným postupem.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e obsah změny č. 2 Územního plánu Česká Skalice: lokalita č. 2/18 změna využití pozemku p.p.č. 64 v obci Česká Skalice a v katastrálním území Spyta z plochy doprava silniční (DS) do plochy občanské vybavení všeobecné (OU), pro navrhovatele (osobní údaj odstraněn). Změna bude pořizovaná zkráceným postupem.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zális	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 31: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/444/03/2025

Starostka – druhá žádost o změnu Územního plánu se týká lokality Zahradní. Žadatelova plocha je zařazena v ploše občanské vybavení všeobecné a navazuje na plochu bydlení individuální. Návrh na změnu Územního plánu spočívá ve změně využití plochy na plochu smíšenou obytnou, s možností výstavby až 4 rodinných domů, případně bytového domu. Stanovisko Krajského úřadu je doloženo a žadatel souhlasí s úhradou nákladů se změnou Územního plánu. Komise pro výstavbu nesouhlasí s předkládanou žádostí. Nesouhlasí se změnou celé plochy, a to z důvodu, že je v rozporu z dřívějšími záměry a sliby investora, kdy sliboval, že v zastavěné oblasti v Zahradní zůstane zelená plocha s občanskou vybaveností v podobě dětského hřiště. Komise akceptuje změnu části plochy a část plochy nadále nechat v občanském vybavení. Komise také nesouhlasí s požadavkem žadatele na změnu plochy na smíšené obytné, ale je ochotna akceptovat změnu na okolní plochy přímo sousedící s vymezenou plochou, a to bydlení individuální. Důvodem je návaznost a celistvost celého území a snížení negativních rizik s budoucí výstavbou. Rada města navrhuje zastupitelstvu změnu celého pozemku na bydlení individuální, s možností postavit 4 rodinné domky.

Mgr. Jiřina Polončková – sdělila, že je ráda, že na zastupitelstvu zaznělo stanovisko komise a chtěla by vznést protinávrh k usnesení, které je navrženo radou města. Komisi jde o to, aby zůstalo dětské hřiště, protože v okolí nebude nic pro děti a obyvatele.

Starostka – upozornila, že tento protinávrh není žádostí žadatele a není s ním projednán. Bylo by lepší se vyjádřit spíš přímo k jeho žádosti.

Tajemník - stanovisko Krajského úřadu bylo vydáno k jeho žádosti a v tom rozsahu, v jakém žadatel žádal. Pokud bychom přijali pozměněný návrh usnesení, tak nám nesedí se stanoviskem Krajského úřadu a ani se stanoviskem ORP v Náchodě. Také podpořil vyjádřit se přímo k původní žádosti žadatele.

Návrhová komise přednesla usnesení (protinávrh A, předkladatel Mgr. Jiřina Polončková):

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e obsah změny č. 2 Územního plánu Česká Skalice: lokalita č. 2/19 změna využití plochy přestavby P.1c v rozsahu pozemků p.č. 1147/2 a 1147/56, vše v obci a k.ú. Česká Skalice z plochy změny

OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU) na plochu BYDLENÍ individuální (BI) s možností výstavby 2 rodinných domů, případně nízkopodlažního bytového domu, pro navrhovatele (osobní údaj odstraněn). Změna bude pořizovaná zkráceným postupem.

Ing. Zuzana Jungwirthová	proti	Bc. Gabriela Jiráňková	proti
David Bořek	zdržel se	Aleš Modrý	zdržel se
Ing. Pavel Kozák	zdržel se	Ing. Jiří Hrabík	zdržel se
Ing. Radim Doleček	proti	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	proti	Milan Zálíš	zdržel se
Eva Schwarzová	proti	Mgr. Jana Karvaiová	proti
Hana Lemberková	zdržela se	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	zdržel se
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	zdržel se
Hynek Vejnar	zdržel se		

Hlasování č. 29: pro 3, proti 6, zdrželo se 9, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení nebylo přijato

Protinávrh nebyl přijat.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e obsah změny č. 2 Územního plánu Česká Skalice: lokalita č. 2/19 změna využití plochy přestavby P.1c (pozemky p.č. 1147/2, 1147/43, 1147/44, 1147/45, 1147/56, 1147/74 vše v obci a katastrálním území Česká Skalice) z plochy změny OBČANSKÉ VYBAVENÍ všeobecné (OU) na plochu BYDLENÍ individuální (BI) s možností výstavby až 4 rodinných domů, případně nízkopodlažního bytového domu, pro navrhovatele (osobní údaj odstraněn). Změna bude pořizovaná zkráceným postupem.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	zdržel se
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zálíš	proti
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	proti
Hana Lemberková	zdržela se	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	proti	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	proti
Mgr. Jiřina Polončková	proti	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	zdržel se		

Hlasování č. 30: pro 10, proti 5, zdrželo se 3, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení nebylo přijato

Starostka – žadatel má pozemek ve Spytě, v ploše změny občanské vybavení, sport a navazuje na stabilizované plochy občanské vybavení všeobecné a smíšené obytné venkovské. Návrh na změnu Územního plánu spočívá ve změně využití plochy občanské vybavení sport na plochu smíšené obytné venkovské. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu bylo doloženo, žadatel souhlasí s úhradou nákladů se změnou Územního plánu. Změna bude pořizována zkráceným postupem.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e obsah změny č. 2 Územního plánu Česká Skalice: lokalita č. 2/20 změna využití plochy změny Z.50 (pozemek p.p.č. 68/1 v obci Česká Skalice a v katastrálním území Spyta) z plochy OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sport (OS) na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV), pro navrhovatele (osobní údaj odstraněn). Změna bude pořizovaná zkráceným postupem.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 28: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/445/03/2025

Starostka – žadatelé jsou vlastníky pozemku v Malé Skalici. Pozemek leží na severním okraji průmyslové zóny V Lukách, v ploše výroba drobná a služby. Návrh na změnu územního plánu spočívá ve změně plochy výroba drobná a služby na plochu smíšené obytné venkovské. Stanovisko Krajského úřadu bylo doloženo, žadatel souhlasí s úhradou nákladů. Komise výstavby a životního prostředí ze 17.3.2025 nesouhlasí s předloženou žádostí a navrženou změnou. Město v minulosti vymezilo tuto plochu pro průmyslovou zónu a nemělo by z ní v současné chvíli ustupovat pro plochy k rodinným zástavbám. Město nedisponuje jinou lokalitou pro možnost rozvoje průmyslových záměrů, a proto komise doporučuje žádost zamítnout. Rada města se k názoru komise přiklonila.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice z a m í t á návrh na pořízení změny územního plánu, lokalita č. 2/21 spočívající ve změně využití pozemku p.č. 310/8 v obci Česká Skalice a v katastrálním území Malá Skalice z plochy VÝROBA drobná a služby (VD) na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV), pro navrhovatele (osobní údaj odstraněn).

Ing. Zuzana Jungwirthová	zdržela se	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	zdržel se	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	zdržela se	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 27: pro 15, proti 0, zdrželo se 3, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/446/03/2025

Starostka – žadatelé vlastní pozemky v Jiráskově ulici, v nezastavěném území, mezi Českou Skalici a Zličí. Pozemky jsou zařazené jako veřejná prostranství zemědělství

všeobecné a smíšené nezastavěné území. Návrh na změnu Územního plánu spočívá ve změně na plochu vhodnou pro stavební využití, blíže nespecifikovanou. Stanovisko Krajského úřadu nebylo doloženo. Žadatel souhlasí s úhradou. Komise výstavby k návrhu vyjádřila nesouhlasné stanovisko. Pozemek se nachází mezi Českou Skalicí a Zlíčím, kdy v této lokalitě je vymezeno velké území k zástavbě, jedná se o lokalitu Na Hradě a Projekt Zlíč ve Zlíči, které nejsou dosud využity. Otevírání další plochy nevnímá komise za vhodné. Doporučuje žádost zamítnout, rada města se též přiklonila k tomuto zamítavému návrhu.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice z a m í t á návrh na pořízení změny územního plánu, lokalita 2/22 spočívající ve změně využití pozemků p.č.1211/2, 1211/4, 1212/4, 1212/5, 1212/6, 1212/7 vše v obci a katastrálním území Česká Skalice na plochu vhodnou pro stavební využití blíže nespecifikovanou, pro navrhovatele (osobní údaj odstraněn).

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 26: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/447/03/2025

Starostka – žadatelka vlastní pozemek severně od průmyslové zóny V Lukách v plochách výroba drobná a služby a zemědělství všeobecné. Návrh na změnu spočívá ve změně na plochu smíšenou obytnou venkovskou. Stanovisko Krajského úřadu nedoloženo, žadatel souhlasí s úhradou nákladů. Komise nesouhlasí s předkládanou žádostí, město tuto část vymezilo jako plochu pro průmyslovou zónu a nemělo by z ní v současné době ustupovat pro plochy k obytným zástavbám. Město nedisponuje jinou lokalitou pro možnost průmyslových záměrů. Proto komise doporučuje žádost zamítnout a i rada města se přiklonila k tomuto návrhu.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice z a m í t á návrh na pořízení změny územního plánu, lokalita 2/11 spočívající ve změně využití pozemku p.č. 310/33 v obci Česká Skalice a katastrálním území Malá Skalice na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské (SV), pro navrhovatele (osobní údaj odstraněn).

Ing. Zuzana Jungwirthová	zdržela se	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	zdržel se	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro

Hlasování č. 25: pro 16, proti 0, zdrželo se 2, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/448/03/2025

K bodu č.16 - Dodatek ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací

Starostka – jedná se o dodatek ke smlouvě Českoskalických vodáren. Předmětem dodatku je nové znění výpočtu pachtovného. Součástí projednávaného bodu je znění platné smlouvy o pachtu, včetně příloh. Byl aktualizován majetek, se kterým vodárny disponují. Výpočet pachtovného se skládá z pevného pachtovného, které je stanoveno na základě soupisu majetku a jednotkového pachtovného, které je stanoveno jako suma součinu sazeb jednotkového pachtovného pitné vody dodané odběratelům, a to samé u splaškové vody. Výpočty jsou přesně popsány v přílohách. Výše pevného pachtovného se bude měnit s ohledem na aktualizaci přílohy se soupisem majetku. Aktualizace se bude provádět 1x ročně, ke konci září daného kalendářního roku, a to dle zkolaudovaného vodohospodářského majetku a jeho vypočítané reprodukční hodnoty. Podkladem bude aktuální majetková evidence vodovodů a kanalizací propachtovatele. Vypočtená cena pachtovného pro letošní rok je 13milionů Kč. Toto pachtovné bude uloženo a Fond rozvoje a budeme z něj financovat opravy a výstavby vodovodů a kanalizace.

Občan města II – zeptal se, proč v majetku není uvedena říkovská studna. Zeptal se, co je s říkovskou studnou, která byla před mnoha lety zasažena kontaminací. Bylo v ní dost vody a myslí si, že by to snížilo cenu vodného a stočného v České Skalici. Dále si myslí, že cenu vody zvyšuje poplatek za odebranou a odkanalizovanou vodu po 5 Kč, připadá mu to jako nějaké dodatečné zdanění. Sdělil, že v České Skalici je nejdražší voda mezi okolními městy. Zeptal se, jestli někdo z Dozorčí rady ví důvod, proč je voda tak drahá. Vychází mu, že vodárny musí mít nějaké jiné vnitřní náklady. Znovu se zeptal na říkovskou studnu a proč je v České Skalici tak drahá voda oproti třeba Červenému Kostelci a Jaroměři.

Ing. Jiří Fišer – v seznamu majetku nejsou uvedeny všechny studny, protože ne o všechny studny mají vodárny zájem. Pokud je nevyužívají a neplánují je využívat, tak není důvod, aby za ně vodárny platily pachtovné. K ceně vody uvedl, že v posledních letech stoupala přesně v souvislosti s finanční analýzou a s tím, co jsme se zavázali v roce 2010 a 2011, kdy proběhla obrovská investice ve výši 140 milionů Kč do vodárenské infrastruktury. Zavázali jsme se, že cena za vodné a stočné poroste každý rok o nějaké procento, abychom z pachtovného, které je protiváhou ceny vody, byli schopni generovat takové zisky, abychom byli schopni zajistit obnovu, toho, co jsme vybudovali. Stát si hlídá přes pravidla Fondu obnovy a Fondy rozvoje a údržby a jejich použití, aby každá obec a každé město bylo schopno si zabezpečit obnovu po 60-80 letech životnosti toho co provozují. Ať už to provozují města sama nebo společnosti, které města 100% vlastní. Je to ten důvod výše ceny vody v České Skalici. Byli k této ceně dotlačení kontrolním výpočtem a sdělil, že je to spočítáno v určitém rozpětí od do a Česká Skalice se neustále pohybuje na spodním okraji toho, co musí dát.

Občan města II – rozumí pachtovnému, pokud se týká majetku, že když město investuje, tak se pachtovné zvýší. Domnívá se, že jednotkové pachtovné je nastavené tak, jak si to město a vodárny nastaví. Zeptal se, jestli se nejedná o vnitřní problém ve společnosti vodovody a kanalizace, jestli je tam vše v pořádku a dozorčí rada to hodnotí kladně.

Ing. Jiří Fišer – vysvětlil cenu vody, že 128 Kč je základ, ze kterého se vygeneruje zisk pro vodárny. Vodárny mohou mít jen přiměřený zisk ze zákona, je to pár procent, proto jsou na druhé straně náklady, kterými se zisk z vodného a stočného snižuje, a to je především pachtovné, případně provozní náklady, kam patří především opravy vodovodního řádu a kanalizačního řádu. My máme pachtovné postavené z větší části na pevném pachtovném a z menší na výkonovém pachtovném, na spotřebě. Je to z důvodu, kdyby skončila nějaká firma v České Skalici a významně nám klesne spotřeba, tak my po nich nemůžeme chtít stejné pachtovné, a proto je tam ta druhá složka pachtovného, která vychází ze spotřeby. To znamená, že klesne spotřeba a klesne i pachtovné. Není možné zrušit pohyblivou složku pachtovného, protože bychom se dostali do problémů.

Starostka – nyní nás čeká výtlak na vodojem, kde první třetina stavby bude stát 38 milionů Kč a bude částečně kryta z fondů a částečně kryta úvěrem. Na tento úvěr bude potřeba si vydělat vodárenskou činností. Je to velmi nákladné a stále ještě krátkozraké od měst, které mají levnou vodu, ale buď neplní zákonem dané povinnosti zálohy na opravy nebo pak zpátky neinvestují tak velké množství, jako se chystá město Česká Skalice. Výměna vodovodu v Zájezdě a ve Zlíči byla taky hodně finančně náročná a teď plánovaný výtlak na vodojem vyčerpá Fond oprav na mnoho let dopředu.

Občan města II – domnívá se stále, že voda je drahá z důvodu vnitřních nákladů společnosti.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a společností Českoskalické vodárny, s.r.o., IČ: 27481557, se sídlem Křenkova 57, 552 03 Česká Skalice.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 32: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/449/03/2025

K bodu č.17 - Dohoda o spolupráci CZ/PL

Starostka – jedná se o projekt spolupráce institucí a obyvatel, termín realizace spolupráce je květen 2026 – duben 2027, ale již nyní se musí podat žádost. Z tohoto projektu chceme financovat v roce 2026 Jiřinkové slavnosti, Rodinný sportovní den a prezentaci spolků, Osoby dne dětí a Integrační setkání pro seniory a v roce 2027 Masopust, Jarní workshop s výletem po České republice

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e uzavření Dohody o spolupráci na malém projektu realizovaném z prostředků programu Interreg Česko – Polsko, Fond malých projektů v Euroregionu Glacensis, s názvem „Mosty přes hranice/Mosty przez granicę“ mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a Gminny Ośrodek Kultury, Bibliotek i Sportu w Łagiewnikach (GOKBiS), IČ: 891314464, se sídlem ul. Wroclawska 1, 58-210 Łagiewniki.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen

Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 33: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/450/03/2025

K bodu č.18 - Zastoupení města Česká Skalice - MAS

Starostka – informovala zastupitele o pověření Bc. Gabriely Jiráňkové k zastoupení města v Místní akční skupině mezi Úpou a Metují, z.s.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice p o v ě ř u j e Bc. Gabrielu Jiráňkovou k zastoupení města Česká Skalice v Místní akční skupině mezi Úpou a Metují, z. s., IČ: 27013391, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 34: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/451/03/2025

K bodu č.19 - Osadní výbor Zlích

18:48 odešla Ing. Zuzana Jungwirthová

Místostarostka – seznámila zastupitele se zápisem z Osadního výboru.

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice b e r e n a v ě d o m í zápis ze schůze Osadního výboru Zlích konané dne 8.1.2025.

Ing. Zuzana Jungwirthová	nehlasovala	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	nepřítomna	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 35: pro 16, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 1, nepřítomno 4

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/452/03/2025

K bodu č.20 - Kontrolní výbor

Místostarostka – informovala zastupitele o zápisu Kontrolního výboru a plánovaných kontrolách. Sdělila, že dle Jednacího řádu by měl Kontrolní výbor předložit zastupitelstvu na vědomí plán kontrol, kdy se budou scházet, ale předseda Kontrolního výboru sdělil, že není jednoduché stanovit přesný termín, a že se budou scházet v co nejkratší době od konání zastupitelstva.

18:51 vrátila se Ing. Zuzana Jungwirthová

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice b e r e n a v ě d o m í zápis z jednání Kontrolního výboru města Česká Skalice ze dne 5.2.2025.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 36: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/453/03/2025

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice b e r e n a v ě d o m í obsah plánované kontroly vybraných usnesení z 1., 2., 3. a 4. schůze Rady města Česká Skalice (konané dne 15.1., 29.1., 12.2., 26.2.2025).

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiráňková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Zálíš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 37: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/454/03/2025

K bodu č.21 - Žádost o poskytnutí individuální dotace 2025 a smlouva o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu

17:51 odešla Mgr. Jiřina Polončková

Starostka – činnost Oblastní charity z Náchoda, která vloni převzala činnost po pečovatelské službě, je plněna nadmíru uspokojivě a klientů přibývá. Zejména je zájem o rozšířenou službu víkendovou. Ohlasy na novou pečovatelskou službu jsou více než dobré. Poděkovala řediteli Oblastní charity Marku Špeldovi za spolupráci. Ten nyní informoval o navýšení počtu pracovních úvazků zaměstnanců, kteří se o klienty v České Skalici starají.

Přesto letos požádali o stejnou částku vyrovnávací platby za závazek veřejné služby jako žádali vloni.

17:53 přišla Mgr. Jiřina Polončková

Návrhová komise přednesla usnesení:

Zastupitelstvo města České Skalice s c h v a l u j e poskytnutí vyrovnávací platby (dotace) a uzavření smlouvy o plnění závazku veřejné služby obecného hospodářského zájmu mezi městem Česká Skalice, IČ: 00272591, se sídlem třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a Oblastní charitou Náchod, IČ: 46524282, se sídlem Mlýnská 189, 547 01 Náchod, na částku 950.000 Kč. Dotace bude použita jako vyrovnávací platba za závazek veřejné služby - zajišťování pečovatelské služby v územním obvodu města Česká Skalice.

Ing. Zuzana Jungwirthová	pro	Bc. Gabriela Jiránková	pro
David Bořek	pro	Aleš Modrý	pro
Ing. Pavel Kozák	pro	Ing. Jiří Hrabík	pro
Ing. Radim Doleček	pro	Ing. Aleš Vodička	nepřítomen
Ing. Vojtěch Rousek	pro	Milan Záliš	pro
Eva Schwarzová	pro	Mgr. Jana Karvaiová	pro
Hana Lemberková	pro	Tomáš Plundra	pro
MUDr. Monika Haladová	pro	Ing. Radovan Piech	nepřítomen
Bc. Jana Bašová	nepřítomna	Jan Holý	pro
Mgr. Jiřina Polončková	pro	Jiří Zvára	pro
Hynek Vejnar	pro		

Hlasování č. 38: pro 18, proti 0, zdrželo se 0, nehlasovalo 0, nepřítomno 3

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/14/455/03/2025

Starostka poděkovala zastupitelům a sdělila, že příští zasedání zastupitelstva se bude konat 23.6.2025. Pozvala zastupitele na Oslavy města dne 31.5.2025.

Ing. Zuzana Jungwirthová
starostka

Bc. Gabriela Jiránková
místostarostka

Ing. Radim Doleček
ověřovatel zápisu

Eva Schwarzová
ověřovatel zápisu