

Návrh majetkoprávních úkonů města

město Česká Skalice ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejňuje na úřední desce MěÚ záměr majetkoprávních úkonů níže uvedených nemovitostí:



město Česká Skalice nabízí

pronájem bytu 1+1

na adrese Česká Skalice, Lidická 454

obálkovou metodou

Jedná se o pronájem nově zrekonstruovaného bytu č. 9 na adrese Česká Skalice, Lidická 454 - byt o velikosti 45,30 m² (1+1). Byt je vybaven kuchyňskou linkou.

Nájem bytu **dle nabídnuté ceny** – **minimální** vyvolávací cena 110,00 Kč/m²/měsíc
K částce nájemného bude připočítáno nájemné za vybavení bytu ve výši 97,00 Kč/měsíc

Jistota: ve výši 3 měsíčních nájmů (dle nabídnuté ceny) splatná při podpisu smlouvy

Služby:

- studená voda (měsíční záloha 400,00 Kč za osobu)
- osvětlení společných prostor (měsíční záloha 50,00 Kč za osobu)
- poplatek za svoz komunálního odpadu (měsíční záloha 100,00 Kč za osobu)
- měsíční poplatek za společnou anténu 20,00 Kč
- elektřina a plyn nejsou započítány do služeb, nájemník si sjednává smlouvu s dodavatelem

Více informací získáte na telefonním čísle 734 493 030 nebo 603 159 723. Současně je možné domluvit prohlídku bytu.

Každý účastník může podat pouze 1 nabídku. Vítězným uchazečem bude ten, kdo nabídne za pronájem nejvyšší cenu za m²/měsíc (min. 110,00 Kč/m²/měsíc) za současného splnění ostatních podmínek pronájmu. Do nabízené ceny za m²/měsíc se nezapočítávají náklady na služby, elektřinu, plyn a nájemné za vybavení bytu. V případě, že několik uchazečů splní všechny podmínky pronájmu a nabídnou stejnou nejvyšší cenu pronájmu, rozhodne o vítězi los.

Uchazeč má **povinnost zaplatit kauci ve výši 5 000 Kč** takovým způsobem, aby tato částka byla připsána na běžný účet města Česká Skalice, č. ú. 9005-2420551/0100, do poznámky uveďte: „Pronájem čp. 454 – jméno uchazeče“, **nejpozději do 24. 8. 2026 do 10:00 hodin.**

Uchazečům, se kterými nebude uzavřena nájemní smlouva a kteří složí kauci ve výši 5 000 Kč, město vrátí složenou kauci v plné výši na účet v termínu do 10 (deseti) pracovních dní od podpisu nájemní

smlouvy vítězným uchazečem. Pokud vítězný uchazeč nájemní smlouvu neuzavře, kauce mu nebude vrácena; v takovém případě může být nabídnuto uzavření nájemní smlouvy uchazeči s druhou nejvyšší nabídkou (resp. uchazeči, který podal shodnou nejvyšší nabídku jako vítězný uchazeč, avšak nebyl vylosován).

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 4. 9. 2026 do 31. 8. 2027, s možností následného prodloužení.

Součástí nabídky bude vyplněný návrh nájemní smlouvy a přihláška k výběrovému řízení (viz. přílohy).

Nabídka musí obsahovat:

- Vyplněnou přihlášku k výběrovému řízení – viz. příloha č. 1
- Podepsaný a vyplněný návrh nájemní smlouvy – viz. příloha č. 2
- Uhrazenou kauci ve výši 5 000 Kč nejpozději do 24. 8. 2026 do 10:00 hodin

Veřejné otevírání obálek se uskuteční v pondělí 24. 8. 2026 ve 13:00 hodin v II. NP v zasedací místnosti rady města (vchod A) v budově městského úřadu třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice. Vyhrazujeme si právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit.

Zájemci o pronájem mohou předložit písemné nabídky s nabídkovou cenou na adresu město Česká Skalice, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice a obálku prosím označte viditelným nápisem „Pronájem čp. 454 - neotvírat“ a doručte poštou nebo osobně na výše uvedenou adresu, a to **do 24. 8. 2026 do 10:00 hodin.**

V případě zjištění, že vítězný uchazeč má vůči městu dluhy (splatné pohledávky města), bude ze soutěže vyřazen a nájemní smlouva s ním nebude podepsána.

Návrh se ve smyslu znění zákona č. 128/2000Sb. zveřejňuje do 21. 8. 2026. Občané se mohou k návrhu vyjádřit a předložit písemné nabídky na MěÚ Česká Skalice.



Ing. Zuzana Jungwirthová
starostka města

Jelikož není účelné vzhledem k rozsahu shora uvedené písemnosti vyvěsit na úřední desce celý její obsah, vyvěšuje Městský úřad Česká Skalice dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) pouze oznámení se základními údaji o jejím obsahu.

Do shora uvedené písemnosti včetně příloh lze nahlédnout v úřední dny (pondělí, středa) v době od 8:00 – 12:00 a od 13:00 – 17:00 hod. nebo v mimoúřední dny (úterý, čtvrtek, pátek) po předchozí telefonické dohodě v kanceláři odboru investic a správy majetku Městského úřadu Česká Skalice – bytový referent. Předmětná písemnost je v celém svém obsahu zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na stránkách města Česká Skalice (<http://www.ceskaskalice.cz>) – úřední deska.”.