

# MĚSTO ČESKÁ SKALICE

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

[www.ceskaskalice.cz](http://www.ceskaskalice.cz)

[MUCS/xxxx/2017/OTJ/PRAV]

## Smlouva o zřízení zástavního práva

uzavřená podle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými stranami

Č. ev. ....../2018

### I.

#### Smluvní strany

1. **město Česká Skalice**

třída T. G. Masaryka 80

552 03, Česká Skalice

IČ: 00272591

zastoupeno: [Bc. Martinem Staňkem DiS., starostou ]

dále jen „zástavní věřitel“

2. **Oldřich Karlíček**

r. č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

552 03, Česká Skalice

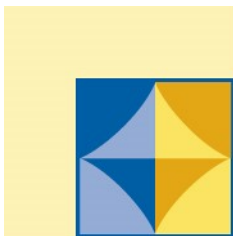
dále jen „zástavce“

společně také „smluvní strany“

### II.

#### Úvodní prohlášení

1. Na základě smlouvy o ručení ze dne xx.yy.2018 uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. a městem Česká Skalice se zástavní věřitel zavázal splnit dluh vyplývající z úvěrové smlouvy č. dddddd uzavřené mezi Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 a Modelářským centrem z. s., Riegrova 338, 552 03 Česká Skalice, IČ 02093448 (dále jen „zástavní dlužník“) v případě, že zástavní dlužník nebude schopen svůj dluh vyplývající ze smlouvy o úvěru č. dddddd plnit.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že v případě plnění dluhu zástavním věřitelem na místo zástavního dlužníka vstupuje zástavní věřitel do postavení věřitele ze závazku založeného smlouvou o ručení č. dddddd ze dne xx.yy.2018 zřizuje se dohodou smluvních stran k zajištění této pohledávky zástavní právo k nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zástavce tímto prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 551 v katastrálním území Česká Skalice, obec Česká Skalice, jehož součástí je stavba pro bydlení čp. 338, to vše zapsané na LV 619 vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „zástava“).



# MĚSTO ČESKÁ SKALICE

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

[www.ceskaskalice.cz](http://www.ceskaskalice.cz)

## III.

### Zřízení zástavního práva

1. Zástavce tímto zřizuje zástavní právo k zástavě k zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vyplývající ze smlouvy o ručení č. xxxx ze dne xx.yy.2018 a to včetně příslušenství pohledávky. Zástavní věřitel toto právo přijímá.
2. Zástavní věřitel je oprávněn započít s výkonem zástavního práva nejdříve po uplynutí 12 měsíců od data okamžiku přechodu pohledávky ze smlouvy o úvěru č. ze dne xxxx ve smyslu ust. § 1937 odst. 2 občanského zákoníku, a to na základě smlouvy o ručení č. xxxxx ze dne xx.yy.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## IV.

### Vznik zástavního práva

1. Zástavní právo vznikne dnem právního účinku vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod podle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá zástavní věřitel a náklady s tímto spojené uhradí zástavce.

## V.

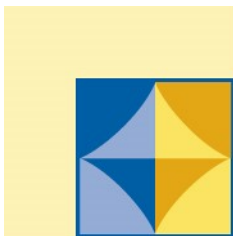
### Povinnosti zástavce

1. Zástavce se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy:
  - i) nepřevádět zástavu na třetí osobu bez souhlasu zástavního věřitele,
  - ii) pojistit zástavu proti poškození či zničení a informovat zástavního věřitele o pojistné události nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejího vzniku,
  - iii) informovat bez zbytečného odkladu zástavního věřitele o změnách skutečností identifikujících zástavce, zejména o změně bydliště, příjmení apod.
2. Zástavce odpovídá zástavnímu věřiteli za škodu vzniklou porušením povinností z této zástavní smlouvy.
3. Zástavce je povinen zdržet se všeho, čím by se zástava zhoršila k újmě zástavního věřitele.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními platnými právními předpisy ČR.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží oprávněný a dva povinní.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Za náležitosti této smlouvy odpovídá její zpracovatel Mgr. Karel Huneš, právník města Česká Skalice (odbor tajemníka). Zpracovatel dále odpovídá za to, že znění smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému RM vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky.



# MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice  
♦ [www.ceskaskalice.cz](http://www.ceskaskalice.cz)

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na xxxxxxxx jednání Zastupitelstva města Česká Skalice dne xxxxxxxx a schváleno usnesením č. xxxxxxxxxxxx.

Příloha č. 1: Ověřená kopie Smlouvy o ručení ze dne xx.yy.2018 .

Bezpečnostní identifikátor: \_\_\_\_\_

V České Skalici dne \_\_\_\_\_

V České Skalici dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Oldřich Karlíček  
zástavce

\_\_\_\_\_  
Bc. Martin Staněk, DiS.  
zástavní věřitel