



MĚSTO ČESKÁ SKALICE



třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
www.ceskaskalice.cz

Předkladatel (gestor):
Ing. Miroslav Novák, tajemník

Vnitřní směrnice č. 6/2018 o určení výše nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví města Česká Skalice

Jakýkoliv tiskový výstup z elektronické verze dokumentu je neřízeným dokumentem.
Před každým užitím tištěného výstupu je nutno ověřit jeho platnost.

Originál dokumentu je umístěn v zasedací místnosti RM.
Platná verze dokumentu je k dispozici ve společném síťovém úložišti.

6/2018 <small>evidenční číslo</small>	Určení výše nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví města Česká Skalice <small>název dokumentu</small>			
směrnice <small>typ řídicího aktu</small>	tajemník, Ing. Miroslav Novák předkladatel (gestor)	starosta	vedoucí odboru finančního	číslo usnesení RM: XX/XXX/01/2018 starosta, Bc. Martin Staněk, DiS. schválil
1.2.2018 <small>účinnost</small>		místostarosta	vedoucí odboru investic a správy majetku	
		právník	účastníci připomínkového řízení	
Dokumentem se ruší: -				

Článek I. Předmět úpravy

Tato směrnice definuje výši a způsob stanovení výše nájmu za užívání pozemků ve vlastnictví města Česká Skalice.

Článek II. Stanovení výše nájmu

Výše nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví města Česká Skalice se stanovuje následujícím postupem:

1. V případě pozemku, který je veřejným prostranstvím, je stanovena výše nájemného 200 Kč za celý pronajatý pozemek, či pronajatou část pozemku za každý započatý rok. Dále je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky města Česká Skalice č. 3/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – je vyměřen místní poplatek za užívání veřejného prostranství.
2. V případě, že pozemek není veřejným prostranstvím, je výše nájmu stanovena následovně:
 - a) u pozemku užívaného k zemědělské činnosti, sadařství, jako pastvina, či louka, nebo jiným obdobným způsobem je výše nájmu/pachtu stanovena od 0,30 Kč/m²/rok pro podnikatelské i nepodnikatelské využití,
 - b) u pozemku užívaného jako předzahrádka, zelená plocha před rodinným/bytovým domem nebo provozovnou, je výše nájmu/pachtu stanovena na 3 Kč/m²/rok,
 - c) u pozemku užívaného převážně jako užitková zahrádka je stanovena výše nájmu/pachtu na 5 Kč/m²/rok,
 - d) u pozemků v blízkosti vodního díla Rozkoš je bez ohledu na způsob užívání stanovena výše nájmu pro nepodnikatelské účely na 12 Kč/m²/rok, u pozemků užívaných pro podnikatelské účely pak na 60 Kč/m²/rok,
 - e) u pozemků, které nejsou využívány k zemědělské činnosti v katastrálním území Ratibořice, je stanovena výše nájmu pro nepodnikatelské účely na 12 Kč/m²/rok, u pozemků užívaných pro podnikatelské účely pak na 60 Kč/m²/rok,
 - f) u pozemků užívaných k provedení stavebních nebo terénních prací (stavenišť) je stanovena výše nájmu na 1 Kč/m²/den,
 - g) pro případy ostatních účelů užívání pozemků je stanovena výše nájmu 1 Kč/m²/den.

Minimální výše nájmu/pachtu za každý užívaný pozemek města Česká Skalice je stanovena ve výši 200 Kč.

Pro účely této vnitřní směrnice se pozemky v blízkosti vodního díla Rozkoš rozumí všechny pozemky ve vlastnictví města Česká Skalice, jejichž vzdálenost od hranice pozemku vodního díla Rozkoš je rovna či menší 150 m. Vzdálenost je měřena vzdušnou čarou od nejbližších hranic pozemku vodního díla a předmětného pozemku.

Článek III. Užívání pozemku bez hospodářského přínosu pro uživatele

V případě, že pozemek je užíván k nepodnikatelským účelům a uživateli nepřináší toto užívání žádný hospodářský užitek, bude užívání pozemku řešeno uzavřením smlouvy o výpůjčce.

Článek IV. Změny výše nájemného

V odůvodněných případech může Rada města Česká Skalice stanovit jiný postup stanovení výše nájemného, než je uvedeno v této směrnici.

Článek IV.
Účinnost směrnice

Tato vnitřní směrnice č. 6/2018 nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2018.
Vnitřní směrnici č. 6/2018 o určení výše nájemného za užívání pozemků ve vlastnictví města Česká Skalice schválila Rada města Česká Skalice na svém **II. zasedání 24. 1. 2018** usnesením č. **X/XX/01/2018**.

Příloha č.1: Tabulka výše nájemného/pachtu za užívání pozemků ve vlastnictví města Česká Skalice

V České Skalici dne

Bc. Martin Staněk, DiS.
starosta města

Tabulka výše nájemného/pachtu za užívání pozemků ve vlastnictví města Česká Skalice

	Výše nájemného/pachtu	
	NEPODNIKATEL	PODNIKATEL
Užívání bez hospodářského přínosu pro uživatele	výpůjčka	výpůjčka
Pozemek užívaný k zemědělské činnosti, sadařství, jako pastvina, louka, nebo jiným obdobným způsobem	od 0,30 Kč/m ² /rok	od 0,30 Kč/m ² /rok
Pozemek užívaný jako předzahrádka, zelená plocha před bytovým domem nebo provozovnou	3,00 Kč/m ² /rok	3,00 Kč/m ² /rok
Pozemek užívaný převážně jako užitková zahrádka	5,00 Kč/m ² /rok	-
Pozemek v blízkosti vodního díla Rozkoš bez ohledu na způsob užívání, jehož vzdálenost od hranice vodního díla Rozkoš je rovna či menší 150 m	12,00 Kč/m ² /rok	60,00 Kč/m ² /rok
Pozemek v katastrálním území Ratibořice užívaný pro jinou než zemědělskou činnost	12,00 Kč/m ² /rok	60,00 Kč/m ² /rok
Pozemky užívané k provedení stavebních nebo terénních prací (staveniště)	1 Kč/m ² /den	1 Kč/m ² /den
Případy ostatních účelů užívání pozemků	1 Kč/m ² /den	1 Kč/m ² /den

Minimální výše nájemného/pachtu je stanovena na 200 Kč.