



MĚSTO ČESKÁ SKALICE



třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
www.ceskaskalice.cz

Předkladatel (gestor):
Ing. Miroslav Novák, tajemník

Vnitřní směrnice č. 5/2018 o určení náhrady za zřízení služebností na pozemcích města Česká Skalice

Jakýkoliv tiskový výstup z elektronické verze dokumentu je neřízeným dokumentem.
Před každým užitím tištěného výstupu je nutno ověřit jeho platnost.

Originál dokumentu je umístěn v zasedací místnosti RM.
Platná verze dokumentu je k dispozici ve společném síťovém úložišti.

5/2018 <small>evidenční číslo</small>	Určení náhrady za zřízení služebností na pozemcích města Česká Skalice <small>název dokumentu</small>			
směrnice <small>typ řídicího aktu</small>	tajemník, Ing. Miroslav Novák	starosta	vedoucí odboru finančního	Rada města Česká Skalice č. usnesení: XX/XXX/XX/2018
1.2.2018 <small>účinnost</small>		místostarosta	vedoucí odboru investic a správy majetku	
	<small>předkladatel (gestor)</small>	právník	<small>účastníci připomínkového řízení</small>	<small>schválil</small>
Dokumentem se ruší: -				

Článek I. Předmět úpravy

Tato směrnice definuje výši a způsob stanovení náhrad za zřízení služebností na pozemcích města Česká Skalice. Všechny uvedené výše náhrad a výpočtů jsou uvedeny bez zákonné sazby DPH, která musí být k náhradě připočtena.

Článek II. Stanovení náhrady

1. Dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, se právo odpovídající věcnému břemeni oceňuje výnosovým způsobem na základě ročního užítku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny. Roční užitek se násobí počtem let dalšího užívání práva, nejvýše však pěti. Nelze-li náhradu výnosovým způsobem určit, postupuje se dle níže uvedených kritérií.
2. Náhrada za zřizovanou služebnost u liniových staveb se vypočte tak, že k pevně stanovené náhradě ve výši 10.000 Kč za každý dotčený pozemek ve vlastnictví města se připočte násobek počtu metrů vedení liniové stavby po předmětném pozemku násobený 5 (maximální doba užítku) a dále násobený příslušným koeficientem ochranného pásma R, kde R je definováno následovně:
R = 10 (stavba liniového vedení, kde je ochranné pásmo (r) do 1m včetně, tedy $r \leq 1m$)
R = 20 (stavba liniového vedení, kde je ochranné pásmo (r) od 1m do 2m včetně, tedy $1m < r \leq 2m$)
R = 30 (stavba liniového vedení, kde je ochranné pásmo (r) nad 2m, tedy $2m < r$)

Služebnost inženýrské sítě u liniových staveb zřizovaná za účelem bydlení majitele je osvobozena od výše uvedené náhrady.

3. Za zřízení služebnosti v případě neliniových staveb se stanovuje za každý započatý 1 m² náhrada ve výši 10.000 Kč. Za zřízení služebnosti k neliniové stavbě za účelem bydlení majitele se stanovuje za každý započatý 1 m² náhrada ve výši 5.000 Kč.
4. V případě zřizování přejezdů (služebností cesty) přes pozemky města Česká Skalice, které nejsou zařazeny do pasportu místních komunikací a nejsou účelovými komunikacemi, je určena sazba:
a) přejezd do 20 m² 4.000 Kč
b) přejezd do 100 m² 10.000 Kč
c) přejezd přes 100 m² 10.000 Kč + 1.000 Kč za každých dalších započatých 20 m² nad 100 m²

První přejezd zřizovaný za účelem bydlení majitele do 20 m² je osvobozen od této náhrady. Ostatní náhrady za zřízení přejezdů (služebností cesty) dle tohoto odstavce se snižují na ½ vypočtené náhrady v případě, že jsou zřizovány za účelem bydlení majitele.

5. Další náklady spojené se zřízením služebností, přejezdů (stavební náklady, správní poplatky, geometrické plány apod.) nese žadatel.

Článek III. Příklad výpočtu náhrady za zřízení služebnosti (NZS)

- a) Příklady výpočtů pro liniové stavby

Příklad 1: dotčeny 2 pozemky, celková délka liniové stavby pro podnikání 300 m, ochranné pásmo 2 m
NZS = náhrada za každý dotčený pozemek + (počet metrů vedení liniové stavby * 5 * R)
NZS = 2 * 10.000 + (300 * 5 * 20) = 50.000 Kč

Příklad 2: dotčeny 2 pozemky, celková délka liniové stavby pro bydlení 10 m, ochranné pásmo 1 m)
NZS = 0 Kč

- b) Příklady výpočtů pro neliniové stavby

Příklad 3: Hlavní uzávěr plynu (HUP) podnikající osoby na pozemku města zabírající 0,75 m².
NZS = náhrada za každý započatý m²
NZS = 10.000 Kč

Příklad 4: HUP na pozemku města u rodinného domu obývaného majitelem zabírající 0,75 m².

NZZS = náhrada za každý započatý m²

NZZS = 5.000 Kč

c) Příklady výpočtů pro sjezdy z pozemních komunikací

Příklad 5: přejezd o ploše 7m² přes pozemek města zřizovaný za účelem příjezdu k podnikatelskému objektu

NZZS = 4.000 Kč

V obdobné situaci, avšak za účelem zpřístupnění rodinného domu, kde bydlí majitel:

NZZS = 0 Kč

Příklad 6: přejezd o ploše 145 m² přes pozemek města zřizovaný za účelem zpřístupnění podnikatelského objektu

NZZS = 10.000 + ((celkový počet m²-100) zaokrouhlených nahoru na celé 20) / 20 * 1.000

NZZS = 10.000 + ((145-100) zaokrouhlených nahoru na celé 20) / 20 * 1.000

NZZS = 10.000 + (45 zaokrouhlených nahoru na celé 20) / 20 * 1.000

NZZS = 10.000 + (60) / 20 * 1.000

NZZS = 10.000 + 3 * 1.000

NZZS = 10.000 + 3.000 = 13.000 Kč

V obdobné situaci, avšak za účelem zpřístupnění rodinného domu, kde bydlí majitel:

NZZS = 13.000 / 2 = 6.500 Kč

Článek IV.

Změny náhrad a podmínek

V odůvodněných případech může Rada města Česká Skalice stanovit jiný postup výpočtu náhrady, než je uvedeno v této směrnici.

Článek V.

Účinnost směrnice

Tato vnitřní směrnice č. 5/2018 nabývá účinnosti dnem 1. 2. 2018.

Vnitřní směrnici č. 5/2018 o určení náhrad za zřízení služebností na pozemcích města Česká Skalice schválila rada města na svém **II. zasedání dne 24. 1. 2018** usnesením č. **X/XX/XX/2018**.

V České Skalici dne

Bc. Martin Staněk, DiS.
starosta města