



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

♦ Třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
♦ www.ceskaskalice.cz

Smlouva o dílo „Realizace dětského hřiště pro děti 3-8 let v areálu zahrady MŠ J. A. Komenského“

Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „OZ“), mezi níže uvedenými stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel
město Česká Skalice
třída T. G. Masaryka 80, 552 03, Česká Skalice
IČ: 00272591
DIČ: CZ 00272591
zastoupen: Bc. Martin Staněk DiS., starosta

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel
název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
jehož jménem jedná:

dále jen „zhotovitel“

společně také „strany“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Realizace dětského hřiště pro děti ve věku 3-8 let v areálu zahrady MŠ J. A. Komenského“ včetně zajištění projektu (nákresu) umístění hracích prvků na pozemcích p.č. 1367/1, KÚ Česká Skalice, dopravy, odborné montáže, včetně zemního ukotvení a doložení veškerých dokladů osvědčující splnění legislativních podmínek vztahujících se k použití dětského hřiště na veřejném prostranství (doklady o certifikaci, předpisy - předepsaných revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, atd.) (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce uchazeče jsou platné a závazné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

◆ Třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
◆ www.ceskaskalice.cz

III.

Cena díla

1. Cena díla byla určena na základě vítězné cenové nabídky dodané zhotovitelem v zadávacím řízení a to v celkové výši: xxxxxx,--Kč bez DPH, xxxxxx,-Kč DPH, xxxxxx,- Kč cena včetně DPH
2. Cenová nabídka díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel prohlašuje, že se s cenovou nabídkou důkladně seznámil.
4. Cenová nabídka je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 OZ úplná a závazná.

IV.

Doba plnění

1. Zahájení prací – 1. 7. 2016
2. Zhotovitel se zavazuje k dokončení prací a předání díla nejpozději do 31. 7. 2016.

V.

Platební podmínky

1. Po protokolárním předání díla vystaví a předá zhotovitel do 14 kalendářních dnů objednateli platební doklad (fakturu) s těmito náležitostmi:
 - označení faktury „**Realizace dětského hřiště pro děti 3-8 let v areálu zahrady MŠ J. A. Komenského**“
 - jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, daňová identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
 - předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
 - celková cena díla
 - částka k úhradě a splatnost.
2. Další náležitosti platebního dokladu se řídí příslušnými právními předpisy (zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)
3. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 30 dnů po jejím doručení objednateli.
4. Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla v níže citované výši, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku dle shora popsaného způsobu fakturace, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Z daňového dokladu zhotovitele vystaveného v souladu s touto smlouvou, včetně daňových dokladů za vícepráce, bude pozastavena úhrada zádržného (pozastávky) ve výši 10 % ze základu DPH. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
5. Zádržné (pozastávku) ve výši 10 % (tj. 10% z ceny díla bez DPH) uvolní objednatel zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. po dokončení díla a úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení díla, bude zhotoviteli uvolněno shora uvedené zádržné (pozastávka).
6. Pokud bude v době vyplácení faktury objednatel dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

◆ Třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
◆ www.ceskaskalice.cz

VI.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo k zhotovované věci – dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem převzetí věci (díla) objednatelem.

VII.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v ujednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen v ujednané době převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků a potvrdit podpisem předávacího protokolu převzetí díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VIII.

Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, technické normy, jakož i ujednání smluvních stran dle této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů vztahujícími se k projektu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla, a to formou předem dohodnutých kontrol. Objednatel je oprávněn udělovat zhotoviteli v průběhu provádění díla upřesňující pokyny týkající se zpracování díla či jeho části a jiných činností nezbytných k řádnému provádění díla, nebo pokyny ke zjednáání nápravy, a zhotovitel je povinen a zavazuje se podle nich jednat a respektovat je.
4. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v této smlouvě. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla, alespoň 3 dny předem.
2. O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol ve dvou stejnopisech.
3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o jeho převzetí obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů
5. Po odstranění vad a nedodělků bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
6. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
7. Za drobné vady díla ve smyslu ustanovení § 2628 OZ se pro účely této smlouvy nepovažují jakékoliv vady ohrožující bezpečné a řádné užívání díla.



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

◆ Třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
◆ www.ceskaskalice.cz

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení, stejně tak i při nedodržení lhůty dle čl. IX. odst. 3.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením ceny díla zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí strana vedle škody, která druhé straně vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a bude stranou poškozenou řádně prokázána.

XI.

Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré části díla budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, podmínkami výzvy a zadávací dokumentace a všemi právními normami platnými a účinnými v době jejího předání, které se vztahují k tomuto dílu, jinak vlastnosti obvyklé a dále že bude předmět díla použitelný ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu
3. Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli zjištěné vady díla písemně bez zbytečného odkladu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady ve lhůtě 30 dnů od jejich vytčení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vad a zhotovitel tyto vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám, nebo prostřednictvím třetích osob a to na náklady zhotovitele.
5. Práva z vad dle zák. č. 89/2012 Sb. tímto nejsou dotčena.

XII.

Právo odstoupit od smlouvy

1. Obě smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výše uvedenou projektovou dokumentací, touto smlouvou, či zadávací dokumentací bez souhlasu objednatele, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smlouvenou sankci.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smlouvenou sankci.
5. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně v písemné formě. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Během této doby provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy o dílo a ž do doby skončení platnosti smlouvy.



MĚSTO ČESKÁ SKALICE

◆ Třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
◆ www.ceskaskalice.cz

XIII.

Osoby oprávněné

1. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech technických je Luděk Ravinger, tel. 49149073, email: inv.technik@ceskaskalice.cz.
2. Osoba pověřená objednatelem k jednání ve věcech smluvních je Bc. Martin Staněk DiS., tel. 491490022, email: starosta@ceskaskalice.cz.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne xx. xx.2016 zadávanou ve smyslu § 18 odst. 5 zák. č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník a dalších dotčených právních předpisů ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno na Schůzi Rady Města Česká Skalice dne a schváleno usnesením č.

V České Skalici dne xx.xx.2016

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele
Bc. Martin Staněk DiS.
starosta