



**Pravidla finanční spoluúčasti města Česká Skalice na budování základní infrastruktury v nově budovaných rozvojových lokalitách města Česká Skalice**

1. Pozemky ve správním území města Česká Skalice;
2. V územním plánu je daná lokalita určena pro bydlení;
3. Finanční příspěvek od města je určen pro vybudování veřejné dopravní infrastruktury (zejména páteřních přístupových komunikací) a veřejné technické infrastruktury (zejména páteřních inženýrských sítí spravovaných městem Česká Skalice či jejími společnostmi; dále pak pro vybudování páteřních inženýrských sítí budoucí správou společnostmi např. ČEZ, RWE, O2 apod.);
4. Nárok na dotaci a její výši k dané lokalitě posuzuje příslušný odbor MěÚ Česká Skalice, RM, výbory ZM a po projednání schvaluje ZM;
5. Dotace bude stanovena dle těchto zásad :
  - a) lokalita bude řešit zpravidla 5 a více objektů určených výhradně pro bydlení;
  - b) před zahájením jakýchkoliv prací bude sepsána plánovací smlouva, dohoda o parcelaci, popř. jiný vhodný smluvní akt;
  - c) město bude koordinovat projekční práce;
  - d) dotace města bude stanovena na 1 m<sup>2</sup> nově vzniklého stavebního pozemku do maximální velikosti 1.000 m<sup>2</sup>;
  - e) finanční prostředky budou uvolněny při vydání stavebního povolení na stavbu rodinného nebo bytového domu dle plánovací smlouvy;
  - f) o dotaci nelze žádat zpětně;
  - g) veškerá vybudovaná veřejná dopravní a technická infrastruktura spadající pod správu města Česká Skalice či pod správu jeho společností bude po svém uvedení do trvalého užívání (tj. po vydání kolaudačního souhlasu apod.) včetně pozemků pod vybudovanou veřejnou dopravní infrastrukturou převedena bezúplatně do majetku měst.
6. Investorem takové akce může být město nebo jiný investor.
7. Finanční zdroje (dotace) pro realizaci nové veřejné základní dopravní a technické infrastruktury budou generovány z daně z nemovitosti, ze které bude ročně ukládána její procentuální část do rezervy města.