

## **Zápis**

### **z 5. zasedání ZM v České Skalici konaného dne 2. 5. 2011 v 17.00 hod. ve školní restauraci Eurest v České Skalici**

---

Přítomni : dle presenční listiny  
Omluveni : Ing. Švorčík  
Neomluveni : ---

#### **Na začátku jednání přítomno 17 členů zastupitelstva města.**

Během jednání se počet změnil.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta města Tomáš Hubka. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a vedoucí odborů MěÚ.

Ve smyslu znění zákona o obcích č. 128/2000 Sb., § 92 a následujících novel zahájil starosta 4. zasedání Zastupitelstva města v České Skalici.

Dle presenční listiny bylo přítomno 17 členů zastupitelstva (z celkového počtu 21 všech členů zastupitelstva), tudíž je zastupitelstvo usnášení schopné.

V 17:03 hodin přišel p. Zvára. Celkem přítomno 18 členů ZM.

Starosta předložil následující program jednání.

#### **Program :**

- 1) Zahájení a volba komisí
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Diskuse k aktuálním záležitostem města
- 4) Vyhláška města
- 5) Financování investiční výstavby – úvěr, dotace
- 6) Fond rozvoje bydlení – změna podmínek
- 7) Majetkoprávní úkony
- 8) Infrastruktura v lokalitě ADAM
- 9) Územní plán – určení koordinátora
- 10) Revitalizace centra města

**Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

#### **K bodu č. 1 – Zahájení a volba komisí**

##### **Návrh na složení pracovního předsednictva :**

Tomáš Hubka, Ing. Josef Daňša, Jaroslav Hitschfel

**Hlasováno: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel.**

##### **Návrh na složení návrhové komise :**

Ing. Aleš Vodička, Mgr. Josef Hanek

**Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 2 se zdržel.**

##### **Ověřovatelé zápisu :**

Jana Bašová, Mgr. Jiřina Sedláková

**Hlasováno: 16 pro, 0 proti, 2 se zdržel.**

### **Předsedající jmenoval zapisovatelku :**

Magdu Sommernitzovou, DiS.

V 17:10 hodin přišla Mgr. Junková. Celkem přítomno 19 členů ZM.

### **K bodu č. 2 - Kontrola usnesení**

- Schváleny rozpočtové změny č. 3/2010 – zapracování do závěrečného účtu, který byl schválen bez výhrad
- dodatek ke kupní smlouvě s Ing. Holým – změna dokončení stavby; uzavřeno;
- schváleno rozdělení podpory podle druhu příspěvků – probíhá uzavírání smluv;
- v kompetenci ZM schválena podpora – TJ Sokol (200.000 Kč – rekonstrukce soc. zařízení Sokolovna), o.s. Bokouš – Babiččiny trhy (projekt realizován);
- schválena změna prodeje pozemků v lokalitě U Sadu (stanoveny parametry) - mezitím přišly žádosti na prodej přímému zájemci, RM projednala a doporučila; na semináři ZM byla věc konzultována se závěrem, že prodej těchto pozemků proběhne tak jak bylo schválena na ZM (obálkovou metodou, vyvěšena výzva k podávání nabídek, nabídky do 23.5.2011);
- schváleny rozpočtové změny č. 1/2011
- schváleny vyhlášky č. 1/11, 2/11, 3/11, 4/11, 5/11, 6/11 – vyvěšeny a zveřejněny na inter. stránkách města, v platnosti;
- lokalita Adam – na základě společného jednání s výborem RMDI a Ing. Harantem zatím nedošlo k dohodě. Ing. Harant má podat protinávrh do 31.5.2011, celá záležitost by měla být uzavřena na jednání ZM 20.6.2011;
- projednány zápisy výborů ZM a zprávy kontrol (projednány na poradě vedení, pracuje se na opravě);
- schválen nový člen výboru RMDI MUDr. Halada;
- pozemek pod poštou byl upraven;
- vlastníci pozemků byli vyzváni k opravě svých pozemků (úpravy vzhledu, nepořádek);
- zřízení zahradnické komise – jednáno s předsedou komise výstavby a ŽP v radě města; současná komise je k této problematice kompetentní;
- běžecké tratě – město se dotazovalo Branky; je potřeba ještě řešit, možnost vytvoření stopy je drahá (čtyřkolka), dotace jsou především na naftu nebo benzín, pracovníka, propagaci; není uzavřeno
- odkanalizování aglomerace Česká Skalice – k dnešnímu dni je svým způsobem jasně řečeno jak se bude postupovat a správce stavby p. Rufer konzultoval celou věc s dodavatelem. Postupně budou svolány 4 schůzky jednak k lokalitám přímo v České Skalici, ale i k jednotlivým lokalitám Zlích, Zajezd, Spyta a na těchto schůzkách budou moci konkrétně hovořit s dodavatelem stavby i s projektantem;
- kauza Juran – město prohrálo soudní odvolací řízení; město čeká na rozhodnutí soudu a nabytí právní moci a dále se s tím bude pracovat; zastupitelstvo bude informováno;

Další připomínky z minulého jednání ZM ohledně dopravy a městské policie objasnil velitel městské policie p. Blatník (viz. písemná odpověď je přílohou originálu zápisu) :

1/ umístění kamenů podél cesty ke klubovně Skautu – po dohodě s manželi Čejchanovými byly kameny odstraněny a místo nich byly umístěny patníčky, které vymezují prostor, kde je možno zajet vozidly a nedochází k poškození oplocení.

2/ dopravní problematika města – parkování vozidel a zlozvyky řidičů. Strážníci městské policie se snaží vyřešit přestupky blokovou pokutou, velkou pomocí je také kamerový systém města.

3/ parkování nákladních aut na chodnících – městská policie řeší i takové přestupky, nelze omezit vjezd nákladních vozidel všude.

4/ ulice Lidická, Tyršova – omezující značka rychlosti 30 – byla doplněna.

5/ kamerový systém - § 24b o obecní policie umožňuje pořizovat tyto záznamy městskou policií. Zveřejněn byl vždy nový kamerový bod na úřední desce písemně i elektronické. Směrnice pro práci s osobními údaji upravuje také tuto práci s městským kamerovým systémem. Pořízené záznamy podléhají archivnímu zákonu a skartaci jako jiné úřední listiny.

Místostarosta upozornil, že proběhlo také školení zastupitelů, ze kterého je možné si vyžádat záznam přednášky na CD. Doporučil těm, kteří nebyli přítomni, aby si záznam poslechli.

Problematika dětských hřišť – oprávněně připomínky. Uskutečnilo se jednání přímo na místě na hřišti na Žižkově kopci a na Škvárově. V letošním roce budou v obou lokalitách umístěny nějaké prvky. Bude žádána dotace v programu Leader, cca 200.000 – 250.000 Kč.

V 17:07 hodin přišel Ing. Hladík. Celkem přítomno 20 členů ZM.

### **K bodu č. 3 – Diskuse k aktuálním záležitostem města**

Starosta na úvod představil nového vedoucího sociálně správního odboru Bc. Martina Staňka.

MUDr. Halada – uvedl připomínku k dětskému hřišti na Škvárově. Upozornil, že na hřišti je jeden prvek s klouzačkou, kde spoje mezi dřevěnou částí a kovovou částí, kterými je prvek ukotven k zemi jsou uvolněné a prvek se viklá ze strany na stranu. Děti na tom lezou i ve třech, a kdyby se tam něco stalo, asi by bylo odpovědné město.

Ing. Daňsa – konstatoval, že dnes byl na místě a stav je takový jak bylo řečeno. Do konce týdne budou prvky odstraněny.

Ing. Fetter – připomněl, že již na minulém jednání uvedl problematiku nevzhledných pozemků apod. Chtěl by se obrátit na funkcionáře města, zda již zjistili jak docílit, aby pozemky soukromých majitelů (osob, organizací) byly nějakým způsobem uklizeny. Např. v Pivovarské ulici pod bývalými pivovarskými sklepy (po spálení křoví zůstal nepořádek), směrem k Říkovu – vlevo na pomezí skalických pozemků a pozemků Říkova (porost dubů, křovisek). Je toho názoru, že rada města by měla znovu zvážit zřízení navrhované komise životního prostředí (zahradnické). Bylo řečeno, že komise výstavby a ŽP se bude touto problematikou zabývat, ale domnívá se, že tato komise toho nebude schopna. V minulých obdobích byl také členem této komise a nikdy se k této věci komise nedostala. Znovu žádá, aby se znovu uvážilo zřízení komise, která by na tyto nedostatky upozorňovala a pak by záleželo na právním postupu, jak nepořádníky přinutit k tomu, aby své pozemky uklidili. Zda je možné např. aby technické služby pozemek uklidily a následně za to vyfakturovaly majiteli služby. Podobný nepořádek je pod hřbitovem. Není jasné, zda je zahrádka na obecním pozemku nebo těch obyvatel, ale možná napůl. Je ale potřeba lidí nějakým způsobem přinutit, aby pozemek uklidili a nějakým způsobem toto vyřešit.

p. Hubka – odpověděl, že pokud byl zjištěn vlastník pozemku, byl dopisem obeslán (pí. Karásková). P. Blatník může uvést, jak je to např. s postihem apod., ale praxe bývá taková, že vlastník je vyzván, ovšem ve většině případů na tuto výzvu nereaguje. Nakonec to skončí tak, že technické služby jdou na místo a nepořádek uklidí. Další problém spočívá v tom, že lidé nejsou příliš ochotni platit faktury za práci odvedenou technickými službami. Pokud se jedná o

stavbu, tak tam může zafungovat stavební úřad ve smyslu toho, že stavební úřad může majitele upozornit např. na to, že na jeho stavbě se nachází nebezpečný okap apod.

Bc. Blatník – doplnil, že problém není v tom, věc uklidit nebo dohledat majitele, ale donutit je k nějaké odpovědnosti a pak aby zaplatili fakturu, která kolikrát nebývá malá. Odrážet se dá od přestupkového zákona, kdy v § 47, odst. b se uvádí, že kdo neudržuje čistotu a pořádek na svém nebo jím udržovaném pozemku, naruší tak vzhled obce a dopouští se přestupku. Může mu být správním orgánem udělena bloková pokuta až do výše 10.000 Kč. Netýká se to jen kopřiv a plevelů, ale týká se to také starých vraků, igelitů apod.

pí. Kozáková – uvedla připomínku k dětským hřištím. Vznesla dotaz, zda se počítá i s jinou alternativou v případě, že dotace dopadne či nikoli. Otázkou je, zda vybavit jedno hřiště nebo dvě perfektně, nebo udělat více koutů pro děti. Nemusí to být dětská hřiště, ale dětský kout, který má víc částí. Jestliže se udělá perfektně alespoň jedno hřiště určitě to bude vítáno, ale zda by se nemělo do budoucna popřemýšlet o tom, jestli neudělat takových míst víc.

Ing. Daňsa – uvedl, že městský architekt již celou záležitost koordinuje a bude koordinovat. Několik věcí je rozpracovaných, nejvíce rozpracované je hřiště na stadionu TJ Jiskra. Naplánována je instalace sedmi prvků a podle možností budou osazeny třeba jen tři a příští rok budou prvky doplněny. Záměr je jasně daný a bude se pokračovat. V letošním roce je naplánováno, že asi 3 prvky budou dány na Škvárovnu a 3 na hřiště u stadionu a pak by se postupně doplnilo. Na obě hřiště nelze žádat o dotaci, u stadionu je to propracovanější. I kdyby nebyla žádost o dotaci úspěšná město do obnovy hřišť půjde, a pak bude na jednání zastupitelstva 20.6. v rámci rozpočtových změn, tato věc dořešena. Zároveň se připravuje rozpočet na příští rok, kde je také počítáno se spoluprací výboru RMDI. Z původního návrhu je zde rozvoj cest okolo Skalice, hřiště u řeky atd. Zpracován je také přehled hřišť a míst, které nejsou jen v majetku města např. v Ratibořicích, kde bude také doplněn jeden prvek, dále hřiště ATC Rozkoš. V nejlepším stavu je hřiště v Zájezdě, kde jsou všechny prvky certifikovány, vede se i provozní kniha, jak to má být. Je potřeba být důslední z hlediska certifikovaných prvků apod. V minulosti se sice spolupracovalo např. s učilištěm v Jaroměři, ovšem prvky nebyly certifikovány. Na Škvárovně prvky vydržely od roku 2003, na Americkém hřišti se také už dělala rekonstrukce. Do budoucna je potřeba myslet na to, že ke stavu hřišť se bude muset město vracet třeba i po dvou letech.

p. Hubka – doplnil, že se město pokusí jednat např. s místní firmou ZP Tech, kde existuje jakási divize u pana Jakubského, kteří se zabývají dětskými hřišti. Pokusit se např. jako v Červeném Kostelci se Saar Gummi, eventuelně jeden nebo dva koutky sponzorsky udělat.

Bc. Fejfar – navázal na téma dětských hřišť. Připomněl návrh volebního programu, kde mimo zakládání nových dětských hřišť bylo zmíněno i zřízení herně sportovních pláček. Nad hřbitovem, kde bydlí, žádné hřiště není, kromě oplocené plochy v ul. Máchova, kde prakticky nikdo nechodí. Spousta mladých lidí a dětí si hraje na placu pod hřbitovem, natáhnou si mezi stromy provaz, a hrají přes něj. Je toho názoru, že přirozený pohyb dětí by se dal rozvíjet právě tímto způsobem, vytvořením herního pláčku s jednoduchým terénním opatřením a nemusí na to být žádný certifikát. Samozřejmě je potřeba plochu nějakým způsobem zabezpečit, aby děti nevletěli pod auto, ale myslí si, že přirozený prostor je pro děti daleko zajímavější. Pokud diskuse o hřištích a pláčkách půjde do výboru RMDI, jedinečně dobře. Další připomínku uvedl k zaslání usnesení RM a dopisu, který dnes dostal. Na minulém zastupitelstvu žádal, aby byly zastupitelům zaslány usnesení RM. Zmiňoval to také na semináři, proč je důležité, aby zastupitelé věděli, co rada města projednala a schválila a věděli to včas. Dnes obdržel dopis od starosty, že usnesení budou zaslány všem osobám dle jednacího řádu RM, elektronicky v termínu nejpozději do 14 dnů od konání příslušné rady města. V jednacím řádu RM je dáno, že zápis, tudíž usnesení bude vyhotoveno do sedmi dnů, proč tedy mají zastupitelé čekat dalších sedm dnů. Jaký to má důvod.

p. Hubka – uvedl, že v jednacím řádu není dán termín, kdy má být usnesení rozesláno.

Bc. Fejfar – uvedl, ale je tam uveden termín vyhotovení zápisu tedy usnesení a tedy nic nebrání tomu, aby druhý den bylo usnesení odesláno elektronicky a ti, kteří si požádají jim bude usnesení odesláno písemně.

p. Hubka – uvedl, že v dopise je uvedeno nejpozdější termín 14 dní a nevidí v tom nic špatného. Může se diskutovat o tom, zda to bude hned druhý den. Někdy se stane, že se vyhotovení zdrží. Termín 14 dní se zdá optimální, všichni dostanou usnesení elektronicky, kdo si požádá, dostane jej i písemně.

Bc. Fejfar – požádal o odpověď, zda druhý den po vyhotovení zápisu, bude odeslán všem zastupitelům.

p. Hubka – odpověděl, že usnesení bude tak odesíláno.

Bc. Fejfar – další připomínku uvedl k záležitosti kanalizace. Na posledním zastupitelstvu zmínil, že čekal, že město nabídne pomocnou ruku lidem, kteří se mají připojit na kanalizaci s obtížemi (např. kanalizace je výš než jejich stávající septiky a budou nutné přepady). Ve Fondu rozvoje bydlení přibude možná finanční půjčka na přípojky. Navrhoval ale ještě nějakou projekční pomoc. Slyšel od p. místostarosty, že se toto chystá, zřejmě ve spojení s jednáním dodavateli stavby, projektantů. Bylo by ale dobré, kdyby bylo řečeno, co přesně se chystá nebo jaká bude přesně pomoc lidem, kteří se dostanou do problému s kanalizací.

Ing. Daňsa – konstatoval, že o tom mluvil při kontrole úkolů a v rámci toho se uskuteční tyto schůzky, ale přesně náplně v rámci pomocných projektů neumí odpovědět, je potřeba toto dohodnout na místě s projektantem. Přípojky vyprojektovala fi. Proxion Náchod a byly vytyčeny trasy přípojek, ale jednotlivé přípojky nikoli.

Bc. Fejfar – upozornil, že by se na tyto otázky mělo město připravit, protože se na to lidé budou ptát. Požádal znovu členy RM, aby zvážili, zda by nebylo pro město dobré zřídit komisi životního prostředí, která by byla oddělena od komise výstavby.

p. Rufer – doplnil, že ve středu se koná pracovní schůzka za účasti stavbyvedoucího, na které se dohodne datum schůzky s občany, způsob obeslání občanů. Místo setkání se navrhuje v Penzionu Olga.

p. Bořek – vznesl dotaz k sauně na Rozkoši, zda se dělají nějaké kontroly a popřípadě zda by se tam nějaká kontrola udělala, lidé si stěžují na nepořádek.

Ing. Daňsa – odpověděl, že při konání valné hromady byla provedena kontrola přímo na místě. Zatím je sauna provozována v pronájmu p. Labancem, mělo by dojít k opravě. Ředitel ATC Rozkoš měl připomínky projednat s p. Labancem. Pokud nedojde ke zlepšení, smlouva se vypoví a nabídne se pronájem někomu jinému.

p. Bořek – vznesl dotaz, zda se provádí odkalování vodovodního řádu. V některých domácnostech se ve spotřebičích objevil písek.

p. Hubka – odpověděl, že do příštího jednání se na tuto otázku zjistí odpověď.

Ing. Doleček – vznesl dotaz, zda se provádí kontrola zvukového zařízení městské turistické trasy. Uvedl, že již několikrát narazil na nefunkčnost klikotoče při vstupu do Bažantnice.

Ing. Daňsa – konstatoval, že na těchto zařízeních je zaznamenán určitý vandalismus již od počáteční instalace. Poruchy jsou vyvolány právě neodbornými zásahy. Opravy se provádí po nahlášení nefungujícího zařízení a odborná firma je pak opraví. Vyzval zastupitele i občany, aby pokud si všimnou nevhodného chování u těchto přístrojů a různých věcí, nahlásili tuto skutečnost. Nejde o nějaké žalování, ale musí být společně chráněn majetek obce. Dále sdělil, že celý projekt City Walk bude končit v červnu letošního roku. Jedná se o projekt přeshraniční spolupráce s městy Přerov, Swidnica, Bardo, Klodzko, Kedzierzyn Kozle. V rámci projektu byl pořízen městský mobiliář, dva klikotoče, 7 multimediálních kiosků, audioprůvodce.

Bc. Fejfar – uvedl, že na otázku ohledně odkalování se pokusí odpovědět. Není to jen o odkalování vodovodního řádu, ale je to také o nové investici intenzifikace zdrojů pitné vody.

V České Skalici je hodně železitá voda, kdy se nečistoty dostanou i do potrubí. Uvedl, že by bylo vhodné, aby také na jednání zastupitelstva byl přítomen vedoucí jednoho z nejdůležitějších podniků v České Skalici, Českoskalických vodáren, aby dokázal na tyto otázky odpovědět a to zvláště kdy město čeká rekonstrukce kanalizací.

Ing. Šrůtek – uvedl, že zazněly připomínky ohledně vandalismu a poškozování věcí. Je rád, že zde zazněla odpověď na jeho dotaz ohledně kamerového systému. Dodal, že by nemělo sdělení o kamerovém systému proběhnout jen veřejnou vyhláškou, ale mělo by to být někde i vizuálně napsáno, protože je to určitým způsobem i psychologická demotivace lidí, kteří by chtěli poškozovat nějakou věc. Když to bude vizuálně někde uvedeno, např. u vchodu do kempu, je možné že na návštěvníky to psychicky zapůsobí a drobné devastace by byly v menším měřítku. Lidé nebudou vědět kde ty kamery jsou a budou se chovat snad trochu lépe.

pí. Kabelová – uvedla, že přišla požádat o rekonstrukci hřiště na Škvárově a je potěšena, že město již o tom přemýšlí, protože bezpečnost na hřišti už je hraniční a většina prvků, které tam byly osazeny, jsou odvezeny bez náhrady. Vznese připomínku k lávce, která byla nahrazena mostem do Agra. Stále leží na nezabezpečeném pozemku, v trávě podél plotu. Vznese dotaz, zda ji město nějakým způsobem zabezpečí.

p. Hitschfel – uvedl, že město o tom ví a nějakým způsobem bude zabezpečena.

p. Hitschfel – doplnil ještě k odkanalizování agl. Česká Skalice. Kanalizační přípojky jsou neprojektovány na pozemcích všech fyzických osob, které se budou povinný se napojit, buď z rozpočtu města nebo dotace. U kanalizačních přípojek není kalkulace dotyčné fyzické osoby si budou muset vzít dodavatele, město jej zařizovat nebude, ale mohou být dodavatelé nabídnuti, kteří budou ochotni kanalizační přípojku udělat. Přípojky se dají realizovat až po kolaudaci páteřních kanalizací. Přípojky se nebudou kolaudovat, musí být zajištěna spádovost a nebo čerpadlo, které je v projektu.

#### **K bodu č. 4 - Vyhláška města**

Zastupitelům města byla předložena vyhláška č. 7/2011 o zabezpečení veřejného pořádku při chovu a pohybu psů a jiných zvířat v nové znění. Písemný materiál je přílohou originálu zápisu.

Tajemník uvedl několik slov k dané věci. Původní vyhláška byla z roku 2006, důvody nového návrhu vyhlášky jsou podrobně uvedeny v důvodové zprávě vypracované velitelem Bc. Blatníkem. Především se jedná o to, aby bylo lepší vymáhání se práva, aby chovatelé pokud pes znečistí veřejné prostranství museli toto napravit. Je třeba podotknout, že vyhláška byla již kontrolována Ing. Bauerovou z Ministerstva vnitra ČR. S návrhem souhlasila i rada města. Do dnešní doby se o vyhláše diskutovalo, proto zastupitelům byla předložena na stůl opravena verze, kde v čl. III došlo k zpřesnění prvního odstavce. Dále byl vznesen požadavek, aby do této vyhlášky byly zapracovány sankce. O sankcích mluví jiné zákony a zapracování tak nebylo možné, proto na závěr uveden komentář, ve kterém se podrobně říká jaké sankce může dotyčná osoba dostat. Vyhláška bude mít dvě přílohy – piktoqram (bude umístěn v místech, kde pes nesmí vykonávat svoji potřebu); přehled veřejných prostranství, kde fyzické osoby musí zvířata, hlavně psi vodit na vodítku pod sankcí. V případě znečištění tohoto prostoru, musí jej neprodleně vyčistit. Náskres veřejných míst je dnes k nahlédnutí náskres (mapa) veřejných prostranství, jedná se o podstatnou část města Česká Skalice, kde jsou prostory vyznačeny, kde se zvířata mohou vodit na vodítkách. Po schválení vyhlášky bude mapa zpracována elektronicky a bude vyvěšena na www stránkách města.

Diskuse :

Bc. Fejfar – uvedl, že po shlédnutí nové verze vyhlášky, se mu zdá, že nebylo odstraněno to, o čem bylo hovořeno na prac. schůzce. Bylo jasně řečeno, že budou muset být piktogramem označena všechna místa po městě, kde se nesmí vstupovat. Zda by to nemělo být ve vyhlášce nějakým způsobem napsáno. Zmínil, že si není jist zda nová verze je správná, nebyl ani pořádně čas se s novou verzí seznámit. Je to také věc, která je také v diskusi v rámci jednacího řádu zastupitelstva, proč zastupitelé dostanou materiál, který je jiný až na jednání zastupitelstva. Nechce tím říct, že by se neměl projednávat, je zde předložen určitý návrh, ale je toho názoru, že by to mělo být lépe zdůvodněno. Dále uvedl připomínku k čl. III, odst. 4: „*Chovatel, který má na území města trvalý pobyt, je povinen mít na veřejném prostranství psa vždy označeného platnou evidenční známkou vydanou příslušným úřadem.*“. Nabízí se otázka, co tedy občan, který nemá trvalý pobyt, nemá psí známku z České Skalice, má psí známku z Náchoda, Prahy, Jaroměře. Zda je toto ve vyhlášce ošetřeno.

Bc. Blatník – uvedl, že se jedná o to, že policie může sankcionovat osoby, které jsou trvale žijící ve městě a mají tudíž zde psy evidovány a platí za ně řádný poplatek a pokud nikoli, jsou podle této vyhlášky sankcionováni. Nemůže být stíhaná osoba, která přijede z jiného města, kde takovou možnost nemají. Pokud člověk přijede, má psa, který nemusí mít známku, nepodléhá známkování, má třeba tetování nebo čipování. Policie nemůže vstupovat do evidence Náchoda, České Třebové apod. Jedná se o to, že majitel je zodpovědný za psa dle občanským zákonem. Vyhláška hlavně upravuje pohyb psů zde v České Skalici. Pokud si člověk přiveze psa z cizího města a nebude se o něho řádně starat, může být postižen podle jiného právního předpisu.

Bc. Fejfar – uvedl, že město má vyhlášku o poplatcích (týkající se poplatku ze psa). Domnívá se, že odst. 4 je ve vyhlášce zavádějící, že se týká pouze obyvatel města a jejich psů, kteří jsou zde přihlášení. Je toho názoru, že by se to mělo lépe specifikovat. Popřípadě pokud platí to, že se každý musí starat o svého psa a jiných zvířat, pak by bylo možná dobré odstavec 4 úplně vypustit nebo přeformulovat.

p. Hubka – uvedl, že se zřejmě nic nestane, když se odstavec 4 úplně vypustí.

Ing. Doleček – vznesl dotaz, zda po zrušení odstavce 4 zůstane pak obyvatelům, kteří mají psy povinnost označovat psy psí známkou.

Bc. Fejfar – uvedl, že by to mělo být ve vyhlášce o poplatcích ze psů. Pokud to tam není, pak by to tam být mělo. Je toho názoru, že pokud je ve vyhlášce nějaký problém, třeba formulační, mohlo by se jednání přerušit a odborníci jej dát do pořádku, případně vyhlášku neschvalovat.

Bc. Blatník – zmínil, že jak bylo řečeno, vyhláška řeší obyvatelstvo obce Česká Skalice a v odst. 7 je přesně řečeno, že touto vyhláškou nejsou dotčena práva a povinnosti stanovená zvláštními právními předpisy. Odkaz zahrnuje i občanský zákoník, kde je přesně dáno, kdo za svého psa odpovídá. Zde jsou vyřešeni i ti majitelé, kteří sem přijedou z cizího města a nějakým způsobem jsou odpovědní za svého psa. Samozřejmě toto pak nebude řešit městská policie, ale tento přestupek nebo trestný čin bude oznamovat. Občané České Skalice, kteří poruší tuto vyhlášku může pokutovat jak městský strážník, tak strážník státní policie nebo správní orgán. Konstatoval, že pokud bude tento odstavec vypuštěn, vyhláška pozbývá smyslu.

JUDr. Jirouš – uvedl, že vychází z toho, že zpracovatel si nechal znění odsouhlasit příslušného ministerstvem vnitra, který neshledal na této vyhlášce nic závadného, ani formulačně apod. Pokud někdo má k předloženému nějaké připomínky, měl by předložit konkrétní návrh a o něm by mělo být hlasováno. Nemělo by být ale tvrzeno, že je to formulačně špatně a že to má být někým opraveno. Buď bude předložen návrh, kterým se znění změní nebo návrh, kterým se věc vypustí a o tom zastupitelé rozhodnou.

Ing. Andres – doplnil, že tetování či čipování psů nesouvisí s tím, že pes musí mít svoji známku. Znáмка je evidence psů, tam kde je pes přihlášen. Návštěvníci, kteří přijedou do České Skalice by měli mít svoji známku. Souvisí to s evidencí kynologickou.

Bc. Fejfar – souhlasil s názorem právníka. Pak tedy v závěru diskuse navrhně, aby zastupitelé nehlasovali pro tuto vyhlášku, nebude předkládat návrh o vypuštění celé vyhlášky. Dále zmínil, že již několikrát připomínal, že by bylo dobré staré vyhlášky nejen přiložit k nové, ale v nové vyhlášce přesně zvýraznit co se vypouští a co se přidává. Ve staré vyhlášce je krásně vymezen držitel psa, což v nové vyhlášce nenašel. Je toho názoru, že by se věc měla zatím odložit tak, že se pro ni nezvedne potřebných 11 hlasů pro její schválení.

p. Hubka – vyzval kolegu Fejfara, zda má brát toto jako protinávrh.

Bc. Fejfar – uvedl návrh usnesení : Zastupitelstvo projednalo a zamítá vyhlášku č. 7/2011 o zabezpečení veřejného pořádku při chovu a pohybu psů a jiných zvířat.

Ing. Šrůtek – uvedl, že v této věci neviděl žádný problém a nyní po uvedení těchto připomínek má v tom jako zastupitel zmatek. Vzněl dotaz, zda musí mít všechny psi známky, jak je uvedeno v odst. 4.

Ing. Andres z pléna uvedl, že všichni psi by měli být hlášeni, tedy mít známku.

p. Hitschfel – zmínil, že v některých městech jsou psi čipováni a zde nemá město přístroj, kterým by se to dalo ověřit.

Ing. Doleček – uvedl, že podle jeho názoru je rozsah této vyhlášky je jednoznačně stanoven v čl. 2, kde je řečeno, že „*tato vyhláška je závazná pro všechny chovatele psů i jiných zvířat*“, tzn. nejen pro chovatele žijící trvale na územní města Česká Skalice. Pro obyvatele České Skalice, kteří jsou chovateli psů, je navíc v čl. III., odst.4 stanoveno, že jejich pes musí mít známku. Nevidí v tom žádný problém.

Ing. Daňsa – uvedl, že na prac. schůzce se diskutovalo také o tom, proč se vůbec vyhláška aktualizuje. Proběhla revize vyhlášky a konzultace s ministerstvem vnitra a postupně tak došlo k novelizaci této vyhlášky. Ať je to tak nebo tak, jedná se o přechodnou dobu, protože pokud bude přijat nový občanský zákoník, tak pes nebude věc, ale něco jiného a znovu se tím město bude zajímat ve smyslu nových zákonů. Přesto je potřeba, aby zde tato vyhláška fungovala. Podle jeho názoru není vyhláška tak kontroverzní a měla by být přijata.

Bc. Fejfar – stáhl svůj protinávrh o zamítnutí vyhlášky, ať se rozhodne hlasováním.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení :

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 vydává obecně závaznou vyhlášku č. 7/2011 – o zabezpečení veřejného pořádku při chovu a pohybu psů a jiných zvířat. Viz. příloha č. 1.**

**Hlasováno : 19 pro, 1 proti, 0 se zdržel**

### **K bodu č. 5 - Financování investiční výstavby – úvěr, dotace**

Zastupitelům bylo předloženo financování investiční výstavby, doplněno o způsob a průběh financování akcí ze schválených dotací, resp. úvěru. Písemný materiál je přílohou originálu zápisu.

Místostarosta zrekapituloval výběrové řízení na financující banku, které proběhlo 20.4.2011 a vítězem se stala Komerční banka, která dává městu k dispozici revolvingový úvěr ve výši 65 mil. korun po dobu výstavby, který následně bude překlopen na dlouhodobý investiční úvěr s celkovou dobou splatností do roku 2026. Výběr se bude dotýkat všech podporovaných i nepodporovaných akcí města. Na akce Odkanalizování aglomerace Česká Skalice, Rozšíření zdroje pitné vody a intenzifikace úpravny vody Česká Skalice, Tepelná izolace školních budov – ZŠ Komenského a Tepelná izolace školních budov – Sportovní hala obdrželo město dotace, která je zatím potvrzena rozhodnutím o poskytovajících orgánů a následně po doložení celého

financování (úvěr) bude uzavřena smlouva. Vedle dofinancování státního fondu živ. prostředí je poskytnuta půjčka a to na dvě akce Odkanalizování aglomerace Česká Skalice a Rozšíření zdrojů pitné vody. O těchto věcech bylo jednáno také na semináři zastupitelů. Zastupitelé dostali dále navíc dokument způsob a průběh financování akcí ze schválených dotací resp. úvěru, kde jsou uvedeny další postupy po předložení faktury, jak se s ní dále nakládá, jaké jsou dohodnuty lhůty splatnosti a jak lze nárokovat dotace ze SFŽP. Důležitou položkou je DPH, která je uplatňována u třech akcí - odkanalizování aglomerace Česká Skalice, rozšíření zdrojů pitné vody a nedotovaná akce dešťová kanalizace. Dále byla předložena doplněná tabulka investic. Zastupitelé obdrželi harmonogram akce Odkanalizování aglomerace Česká Skalice a předpoklad financování akcí v průběhu výstavby a následně přefinancování do dlouhodobého incest. úvěru. V návrhu na usnesení je schváleno celkové přijetí revolvingového úvěru ve výši 65 mil.korun, následně bude smlouvou dotaženo překlenutí úvěru na dlouhodobý investiční úvěr. Dále jsou předloženy návrhy usnesení o přijetí dotací a způsoby financování jednotlivých akcí z fondu EU, SFŽP atd. Poslední návrh na usnesení se týká souběžné akce dešťová kanalizace ulice Jiráskova. Tyto záležitosti budou následně promítnuty rozpočtovými změnami do rozpočtu města Česká Skalice.

Diskuse :

Bc. Fejfar – poděkoval Ing. Stránské za vypracování materiálů.

Návrhová komise přednesla návrhy usnesení :

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí revolvingového úvěru do výše 65 mil. Kč s Komerční bankou a.s., IČ 45317054.**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 bere na vědomí postup přefinancování budoucích dokončených investičních akcí dlouhodobým investičním úvěrem od Komerční banky a.s., IČ 45317054 do výše 35. mil Kč se splatností na 15 let, tj. do roku 31.3.2026.**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje přijetí dotací na investiční akci „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ na základě rozhodnutí č. 09047361-SFŽP od: Fond soudržnosti EU ve výši 98 416 tis.Kč; SFŽP ve výši 5 789 tis.Kč.**

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje přijetí půjčky na investiční akci „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ od SFŽP ve výši 11 578 tis. Kč (č. rozhodnutí 09047361-SFŽP).**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje způsob financování investiční akce „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ :**

dotace Fond soudržnosti EU	98 416 tis.Kč
dotace SFŽP	5 789 tis.Kč
půjčka SFŽP	11 578 tis.Kč
odpočet DPH	33 175 tis.Kč

investiční úvěr KB	16 916 tis.Kč
celkové výdaje na akci	165 874 tis.Kč.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje přijetí dotací na investiční akci „Rozšíření zdroje pitné vody a intenzifikace úpravny vody Česká Skalice“ na základě rozhodnutí č. 10062781-SFŽP od: Fond soudržnosti EU ve výši 25 179 tis.Kč; SFŽP ve výši 1 481 tis.Kč.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje přijetí půjčky na investiční akci „Rozšíření zdroje pitné vody a intenzifikace úpravny vody Česká Skalice“ od SFŽP ve výši 2 962 tis. Kč (č. rozhodnutí 10062781-SFŽP).

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje způsob financování investiční akce „Rozšíření zdroje pitné vody a intenzifikace úpravny vody Česká Skalice“ :

dotace Fond soudržnosti EU	25 179 tis.Kč
dotace SFŽP	1 481 tis.Kč
půjčka SFŽP	2 962 tis.Kč
odpočet DPH	8 680 tis.Kč
investiční úvěr KB	5 098 tis.Kč
celkové výdaje na akci	43 400 tis.Kč.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje přijetí dotací na investiční akci „Tepelné izolace školních budov v České Skalici – ZŠ Komenského“ na základě rozhodnutí č. 09034333-SFŽP od : Fond soudržnosti EU ve výši 3 268 tis. Kč; SFŽP ve výši 192 tis. Kč.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje způsob financování investiční akce „Tepelné izolace školních budov v České Skalici – ZŠ Komenského“ :

dotace Fond soudržnosti EU	3 268 tis. Kč
dotace SFŽP	192 tis. Kč
investiční úvěr KB	1 740 tis. Kč
celkové výdaje na akci	5 200 tis. Kč.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje přijetí dotací na investiční akci „Tepelné izolace školních budov v České Skalici – Sportovní hala“ na základě rozhodnutí č. 10069073-SFŽP od : Fond soudržnosti EU ve výši 2 719 tis. Kč; SFŽP ve výši 160 tis. Kč.

Hlasováno : 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje způsob financování investiční akce „Tepelné izolace školních budov v České Skalici – Sportovní hala“ :**

dotace Fond soudržnosti EU	2 719 tis. Kč
dotace SFŽP	160 tis. Kč
investiční úvěr KB	1 123 tis. Kč
celkové výdaje na akci	4 002 tis. Kč.

**Hlasováno : 18 pro, 0 proti, 2 se zdržel**

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje zahájení výstavby a financování podmiňující investice „Dešťová kanalizace ulice Jiráskova“ ve výši 3 100 tis. Kč.**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

### **K bodu č. 6 - Fond rozvoje bydlení – změna podmínek**

Zastupitelům města byl předložen návrh na doplnění Pravidel

Tajemník uvedl, že město Česká Skalice má historicky vydána Pravidla o vytvoření a využití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území česká Skalice. Z těchto peněz si mohou občané, na základě smlouvy uzavřené s městem, uzavírat půjčky na obnovu střech...aktuální stav k 30.4.2011 je : půjčeno je 98.000 Kč, počet osob, kteří mají půjčky jsou 3, ročně se splácí 54.000 Kč, stav na účtu je 520.000 Kč. Poslední půjčka byla uzavřena před 2 lety. Důvodem předložení doplnění pravidel je, že město má zájem, aby se co nejvíce osob připojilo na pátevní kanalizaci města. Jedním z důvodů je zákon, ale také to, že SFŽP poskytlo městu dotaci a naopak bude požadovat, aby co nejvíce fyzických osob ve městě využívalo této nabídky. Navrhnuto je doplnění : čl. III - druh půjčky - *při výstavbě kanalizační přípojky k rodinnému domku se splatností 4 roky, výše úroku 4 % a maximální hranice do 30.000 Kč za přípojku*; čl. IV., odst. 3 ... *a v případě výstavby kanalizační přípojky k rodinnému domku se stanoví záruky za poskytnutí půjčky ve výši 100 % předpokládané půjčky formou ručitelského prohlášení třetí osoby.*

Diskuse :

Bc. Fejfar – poděkoval, že byla nalezena možnost pomoci lidem, kteří budou rušit své staré septiky a připojovat se na kanalizaci. Doplnění není špatné a snad bude i průchodná forma ručitelského prohlášení třetí osoby. Dále uvedl, že bude požadovat, aby se město nějakým způsobem postavilo čelem vzhledem k projekční činnosti ohledně likvidace starých septiků a tam, kde je ta kanalizace opravdu složitá (nejen ulice Podskální, část náměstí, kde se bude muset prokopat na druhou stranu). Lidem by město mělo pomoci alespoň částečně i projekčně.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení :

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje doplnění Pravidel o vytvoření a využití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Česká Skalice. Viz. příloha č. 2.**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Přestávka 18:40 – 18.50 hodin.

Ing. Šrůtek uvedl poznámku k akci zateplení sportovní haly. Uvedl, že výbor RMDI se od prosince snaží donutit projektanta, aby doložil svůj návrh a zpřesněné výpočty rekonstrukce

haly. Dodnes tyto údaje výbor nemá a proto má výbor pochybnosti o tom, zda je projekt v pořádku. Přes vedení města se nyní výbor snaží dohnat projektanta k tomu, aby doplnil projekt a potvrdil svůj projekt, že je správně, aby mohly být zahájeny práce. Od výboru vznikl tedy požadavek, aby projektant byl před začátkem prací zaurgován, aby byl projekt v pořádku a nedošlo k tomu, že po 10 letech hala shnije a bude se muset stavět nová. V zápisech výboru je tento požadavek zmíněn.

### **K bodu č. 7 - Majetkoprávní úkony**

Zastupitelům byly předloženy materiály týkající se majetkoprávních úkonů města, včetně informací o žádostech zamítnutých radou města. Písemný materiál je přílohou originálu zápisu.

Místostarosta uvedl postupně jednotlivé majetkoprávní úkony:

#### **7.1. prodej**

Odprodej pozemku p.č. **760/1** – ostatní plocha o celkové výměře 13.108m<sup>2</sup> v obci Česká Skalice, kat. území Ratibořice u České Skalice.

Jedná se o pozemek v Ratibořicích u statku, kde jsou umístěny buňky WC a dětské hřiště a pozemek je pronajat Společnosti pro záchranu Babiččina údolí.

Důvod prodeje - poznámka: Odprodej pozemku p.č. 760 o výměře 13.477m<sup>2</sup> projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Česká Skalice dne 21.9.2009 za cenu Kč 643.010 – dle znaleckého posudku.

V rámci přípravy výstavby chodníku pro pěší, od parkoviště u zámku v Ratibořicích k Panskému hostinci, byla z pozemku p.č. 760 oddělena část potřebná pro chodník. K tomuto účelu byl vyhotoven geometrický plán a pozemek p.č. 760 rozdělen na p.č. 760/1 a p.č. 760/2. K odprodeji pro Národní památkový ústav tímto zůstává pozemek p.č. 760/1 o výměře 13108 m<sup>2</sup>, kde cena dle současného znaleckého posudku činí Kč 634.690,-

Kupující: ČR- Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, čp. 162, 118 01 Praha – Malá Strana, IČO 75032333

Cena: dle znaleckého posudku Kč 634.690,-

Náklady spojené s převodem: poplatek za vklad do KN – hradí kupující  
daň z převodu nemovitostí - hradí prodávající  
zhotovení geometrického plánu – hradí prodávající

Stanovisko komise výstavby a ŽP: Komise doporučuje pozemek odprodat za cenu dle současného znaleckého posudku Kč 634 690,-

Stanovisko odboru investic a majetku: S odprodejem souhlasíme

Příloha: Kopie geometrického plánu, kopie mapy KN se zakreslením

Rada: 13.4.2011, usnesení č. 8/112/IV/2011

Zveřejněno: 8.2.2011 – 24.2.2011

Záležitost již byla projednána v minulém zastupitelstvu, ale protože bylo potřeba oddělit část pozemku, který bude využit pro výstavbu chodníku mezi parkovišti u zámku a panského hostince, došlo tam k menší změně ve výměře pozemku. Byl proveden nový znalecký posudek, protože stát kupuje jen za ceny dané znaleckým posudkem.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení :

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje prodej pozemku par.č. 760/1 o celkové výměře 13.108m<sup>2</sup> v kat. území Ratibořice předem určenému zájemci ČR-Národní památkový ústav, IČ 75032333 za**

cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 634.690 Kč. Jedná se o aktualizaci po oddělení pozemku pro chodník.

Hlasováno : 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Následné 3 záležitosti spolu souvisí, jedná se o pozemky v jedné lokalitě v k.ú. Zlích. Jedná se o dva případy odprodeje pozemků, které byly odděleny z původních parcel a umožňují příjezd do lokality. V posledním případě se jedná o směnu pozemků.

## 7.2. prodej

Odprodej pozemku p.č. 84/2 – trvalý travní porost o výměře 38m<sup>2</sup> v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích. Jedná se o pozemek u rodinného domu žadatelky čp. 51 ve Zlíči, který celou dobu užívala (více než 10 let) v dobré víře, že je pozemek v jejím vlastnictví. Navíc otec žadatelky část předmětného pozemku odkoupil v roce 1980 na základě geometrického plánu, který jak bylo nyní zjištěno, byl geodetem vyhotoven chybně.

Důvod prodeje: Při vytyčení hranic pozemků, v rámci přípravy akce „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ vyšlo najevo, že hranice mezi pozemky p.č. 84 a st.p.č. 64 není v místě oplocení. Pro průchod kanalizace a přístupové trasy byl oddělen pozemek p.č. 84/1. O zbývající část pozemku p.č. 84 – nově oddělený pozemek p.č. 84/2 – bude rozšířen pozemek žadatelky st.p.č. 64, který doposud užívá v domnění, že je vlastníkem.

Žadatel: Jaroslava Pavlová, nar. 25.8.1951, Zlích 51, 552 03 Česká Skalice

Cena: 4,-/Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena celkem Kč 152,-

Náklady spojené s převodem: poplatek za vklad do KN – hradí kupující  
daň z převodu nemovitostí - hradí prodávající  
zhotovení geometrického plánu – hradí prodávající

Stanovisko komise výstavby a ŽP: Komise doporučuje žádosti o odprodej vyhovět za cenu navrhovanou žadatelkou Kč 4,-/m<sup>2</sup>

Stanovisko odboru investic a majetku: Souhlasíme s odprodejem části uvedeného pozemku (38m<sup>2</sup>) za navrženou cenu 4,-Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha: Kopie geometrického plánu, kopie mapy KN se zakreslením

Rada: 13.4.2011, usnesení č. 8/113/IV/2011

Zveřejněno: 28.3.2011 – 13.4.2011

Diskuse :

Bc. Fejfar – uvedl, že se opravdu jedná o nápravu špatného stavu, kdy lidé koupili pozemky, nebyly zapsány na katastru nemovitostí v předchozí době. Tedy se napравuje předchozí stav, který tam je.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje prodej části pozemku par.č. 84 o výměře 38m<sup>2</sup> v kat. území Zlích pro žadatelku Jaroslavu Pavlovou, bytem Zlích 51 (nar. 25.8.1951) za cenu 4 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 152 Kč . Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.**

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

## 7.3. prodej

Odprodej pozemku p.č. 84/3 – trvalý travní porost o výměře 5 m<sup>2</sup> v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích. Jedná se o pozemek u nemovitosti žadatelky p.č. 85/1 ve Zlíči, který celou dobu užívala (více než 10 let) v dobré víře, že je pozemek v jejím vlastnictví.

*Důvod prodeje:* Při vytyčení hranic pozemků, v rámci přípravy akce „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ vyšlo najevo, že hranice mezi pozemky p.č. 84 a p.č. 85/1 není v místě zbudovaného oplocení. Pro průchod kanalizace a přístupové trasy byl oddělen pozemek p.č. 84/1. O zbývající část pozemku p.č. 84 – nově oddělený pozemek p.č. 84/3 – bude rozšířen pozemek žadatelky p.č. 85/1, který doposud užívá v domnění, že je vlastníkem.

*Žadatel:* Helena Lhotská, nar. 20.11.1955, Zlích 24, 552 03 Česká Skalice

*Cena:* 4,-/Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena celkem Kč 20,-

*Náklady spojené s převodem:* poplatek za vklad do KN – hradí kupující  
daň z převodu nemovitostí - hradí prodávající  
zhotovení geometrického plánu – hradí prodávající

*Stanovisko komise výstavby a ŽP:* Komise doporučuje žádosti o odprodej vyhovět za cenu Kč 4,- /m<sup>2</sup> jako v případě paní Pavlové

*Stanovisko odboru investic a majetku:* S odprodejem souhlasíme

*Příloha:* Kopie geometrického plánu, kopie mapy KN se zakreslením

*Rada:* 13.4.2011, usnesení č. 8/114/IV/2011

*Zveřejněno:* 28.3.2011 – 13.4.2011

Návrhová komise přednesla návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje odprodej části pozemku par.č. 84 o výměře 5m<sup>2</sup> v kat. území Zlích pro žadatele Helenu Lhotskou (nar. 20.11.1955), bytem Zlích 24 za cenu 4 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 20 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

#### **7.4. směna**

Pozemku p.č. **82/2** – zahrada o výměře 8 m<sup>2</sup> v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích – vlastník Otto Šourek, nar. 1.12.1966, Jana Palacha 173, 552 03 Česká Skalice  
za

pozemek p.č. **405/2** – ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> v obci Česká Skalice a v katastrálním území Zlích – vlastník Město Česká Skalice, Třída T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice, IČ 00272591.

Jedná se o bezúplatnou výměnu pozemků ve Zliči u novostavby rodinného domu p. Šourka.

*Důvod výměny:* Jedná se o část pozemku p.č. 82 nově oddělený pozemek p.č. 82/2 ve Zliči pro uložení kanalizačního řadu a zřízení přístupové trasy k čerpací stanici v rámci akce „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ za část pozemku p.č. 405 – nově oddělený pozemek p.č. 405/2 u nemovitosti novostavby rodinného domu č.e. 42 ve Zliči.

*Podmínka pana Šourka:* Město na své náklady provede napojení kanalizace z novostavby RD č.e. 42, což je asi 4 bm přípojky.

*Stanovisko komise výstavby a ŽP:* Komise doporučuje uskutečnit výměnu s podmínkami pana Šourka.

*Stanovisko odboru investic a majetku:* S navrženou směnou pozemků i s podmínkami pana Šourka souhlasíme s ohledem na zdárný průběh akce „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“

*Příloha:* Kopie geometrického plánu, kopie mapy KN se zakreslením

*Rada:* 13.4.2011, usnesení č. 8/115/IV/2011

*Zveřejněno:* 28.3.2011 – 13.4.2011

Návrhová komise přednesla návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na na svém zasedání dne 2. 5. 2011 projednalo a schvaluje směnu pozemku par.č. 82/2 o výměře 8m<sup>2</sup> v kat. území Zlích v majetku pana Otty Šourka (nar. 1.12.1966), bytem Jana Palacha 173, Česká Skalice za pozemek par.č. 405/2 o výměře 10m<sup>2</sup> v kat.území Zlích ve vlastnictví města Česká Skalice. Jedná se o směnu pozemků v návaznosti na výstavbu kanalizace s tím, že město provede na svoje náklady kanalizační přípojku k RD č. evid. 42.**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Předložené záležitosti související s územním plánem budou projednány souhrnně na jednání zastupitelstva města konaného dne 20.6.2011. Také Výbor RMDI předloží případné připomínky k ÚP a vše bude projednáno v zastupitelstvu města. Ve výjimečných případech lze ještě podat připomínku ke zpracování územního plánu, ale je potřeba připomínku podat co nejdříve.

Dále zmínil k žádostem zamítnutým radou města, že v žádném případě si zde rada města neosvovuje žádná práva, která jí nepatří. Zastupitelé dostávají tyto žádosti na vědomí a zastupitel může uplatňovat návrh na nové projednání.

Ohledně prodeje pozemků v lokalitě U Sadu předem určenému zájemci uvedl, že již na pracovní schůzce zastupitelstva města bylo řečeno, že se bude pokračovat ve způsobu prodeje jak bylo již schváleno (obálkovou metodou).

Starosta doplnil na adresu přítomné paní Skalické, že její žádost bude projednávána na jednání zastupitelstva města 20.6.2011.

### **K bodu č. 8 - Infrastruktura v lokalitě ADAM**

Starosta ohledně lokality Adam, konstatoval, že tato problematika bude zatím stažena z jednání zastupitelstva města. S Ing. Harantem bylo jednáno a byl mu předložen návrh výboru RMDI (přílohou originálu zápisu). Nyní je mimo republiku a do konce května by měl předložit svůj vlastní návrh, který pak bude projednán v červnu.

### **K bodu č. 9 - Územní plán – určení koordinátora**

Starosta uvedl, že minulé zastupitelstvo určilo koordinátorem spojeného s pořizováním územního plánu jeho (příloha zápisu). Nyní je navrhován Ing. Doleček, který se také jako vedoucí odboru výstavby podílel na samotné přípravě územního plánu.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení :

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 revokuje usnesení zastupitelstva města č. 5/I/3/III/2007 ze dne 26. 3. 2007 v bodě c) přílohy č. 1.**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Návrhová komise přednesla návrh usnesení :

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 určuje ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona zastupitele Ing. Radima Dolečka, který bude s pořizovatelem spolupracovat na projednávání územního plánu města Česká Skalice (tj. včetně jeho změn).**

**Hlasováno : 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

### **K bodu č. 10 - Revitalizace centra města**

Zastupitelům města byla předložena Závěrečná zpráva pracovní skupiny pro Revitalizaci centra města Česká Skalice a doplněno doporučení rady města k nabídkovému řízení na dodavatele projekčních prací akce. Písemný materiál je přílohou originálu zápisu.

Ing. Andres uvedl, že na základě pracovní schůzky zastupitelů byl připraveno doporučení k nabídkovému řízení na dodavatele projekčních prací Revitalizace centra města Česká Skalice, kterým doporučuje vypsání soutěže malého rozsahu na výběr dodavatele projekčních prací :

- A. Město vypíše v měsíci červnu soutěž malého rozsahu na výběr dodavatele projekčních prací
- B. Souběžně s výběrovým řízením budou osloveny fakulty architektury k zařazení akce do seznamu semestrálních prací.
- C. Dodavateli bude doporučeno využití vytypovaných podmětů ze studentských prací.
- D. Členové výběrové komise se budou podílet na vypsání soutěže a stanovení váhy kritérií (cena, termíny, prezentace)
- E. V zadání výběrového řízení bude přihlédnuto ke stanovisku výboru rozvoje města a dlouhodobých investic.
- F. Zpracovatel zadání výběrového řízení předá zájemcům upravené dokumenty, dle níže uvedeného doporučení :
  - Závěrečnou zprávu pracovní skupiny pro revitalizaci centra města Česká Skalice.
  - Stanovisko rady města a upřesnění zadání, tak aby nedošlo zejména ke kolizi:
    1. se zákonem o ochraně kulturních památek a památkové péči č. 20/1987 Sb.
    2. se zákonem na ochranu zvířat č. 246/1992 Sb.
    3. rozporům v zadání - požadavek na rozšíření ploch zeleně, chodníkových těles a parkovacích stání na neměnné ploše náměstí. Schválení místa pro parkoviště autobusů se souběžným návrhem na změnu křižovatky v dotčeném místě.
    4. s vlastními zkušenostmi zpracovatele dokumentace tak, aby nebyl vázán požadavky na typové řešení zatravnění a mohl navrhnout celkovou kompozici ploch zeleně a dřevin v souladu s hmotou stávajících objektů, vytvářejících prostor náměstí.
    5. příloha fotografií bude revidována.

Po jednání při pracovní schůzce ZM bylo doporučení upraveno jak bylo dojednání, dále by i závěrečná zpráva měla být opravena tak, aby zadání bylo kompletní.

Diskuse :

Bc. Fejfar – uvedl, že vzhledem k tomu, že je s materiály již seznámen nemá k předloženému připomínek. Poděkoval radě města, že vzala v potaz jeho podnět k tomu, aby se výběrová komise podílela na přípravě podkladů a přípravě vyhlášení soutěže a přál by si, aby na to rada města myslela vždy při dalších výběrových řízeních, aby jmenovaná výběrová komise připravovala výběrové řízení a konzultovala a nejen, aby otevírala obálky. Je toho názoru, že je to důležité, aby lidé při otevírání obálek, byli již při stanovení zadávacích podmínek.

Ing. Šrůtek – zmínil poznámku ke složení komise. Navrhl, aby členem komise za sdružení Pro město byl p. Bořek.

p. Hubka – uvedl, že v tom není problém. Komise bude doplněna o člena p. Bořka a náhradníka. Musí být stejný počet.

Bc. Fejfar – uvedl, že stanovení komise je v kompetenci rady města, může se tedy usnesení odsouhlasit jak je navrženo a rada města pak složení komise upraví.

Návrhová komise přednesla návrh usnesení :

**Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011 bere na vědomí, že rada města projednala závěrečnou zprávu pracovní skupiny pro Revitalizaci centra města Česká Skalice a na základě závěru této pracovní skupiny a podkladů městského architekta připravila další postup v akci Revitalizace centra města Česká Skalice :**

- Město vypíše v měsíci červnu soutěž malého rozsahu na výběr dodavatele

- projekčních prací;**
- **Souběžně s výběrovým řízením budou osloveny fakulty architektury k zařazení akce do seznamu semestrálních prací;**
  - **Dodavateli bude doporučeno využití vytypovaných podmětů ze studentských prací;**
  - **Rada města jmenuje výběrovou komisi k nabídkovému řízení na výběr dodavatele projekčních prací na studii k územnímu řízení akce Revitalizace centra města Česká Skalice ve složení: Ing. Jaroslav Andres, Ing. Radim Doleček, Bc. Petr Fejfar, Ing. Josef Daňsa, Jaroslav Hitschfel; náhradníci : Ing. Zbyněk Šrůtek, Tomáš Hubka, Petr Smutný, Vladimíra Janková, David Bořek;**
  - **Členové výběrové komise se budou podílet na vypsání soutěže a stanovení váhy kritérií (cena, termíny, prezentace);**
  - **V zadání výběrového řízení bude přihlédnuto ke stanovisku Výboru rozvoje města a dlouhodobých investic;**
  - **Zpracovatel zadání výběrového řízení předá zájemcům upravené dokumenty.**

**Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Starosta informoval, že příští jednání zastupitelstva se bude konat 20.6.2011. Pracovní schůzka zastupitelů bude ve čtvrtek 16.6.2011.

Protože nebylo dalších připomínek, ukončil starosta jednání zastupitelstva města v 19:45 hodin.

Usnesení je přílohou zápisu.



## U s n e s e n í

### z 5. zasedání Zastupitelstva města Česká Skalice konaného dne 2. 5. 2011

Zastupitelstvo města Česká Skalice na svém zasedání dne 2. 5. 2011

#### **I. Projednalo a schvaluje :**

1. uzavření smlouvy na poskytnutí revolvingového úvěru do výše 65 mil. Kč s Komerční bankou a.s., IČ 45317054.  
Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel
2. přijetí dotací na investiční akci „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ na základě rozhodnutí č. 09047361-SFŽP od: Fond soudržnosti EU ve výši 98 416 tis.Kč; SFŽP ve výši 5 789 tis.Kč.  
Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel
3. přijetí půjčky na investiční akci „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“ od SFŽP ve výši 11 578 tis. Kč (č. rozhodnutí 09047361-SFŽP).  
Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel
4. způsob financování investiční akce „Odkanalizování aglomerace Česká Skalice“

dotace Fond soudržnosti EU	98 416 tis.Kč
dotace SFŽP	5 789 tis.Kč
půjčka SFŽP	11 578 tis.Kč
odpočet DPH	33 175 tis.Kč
investiční úvěr KB	16 916 tis.Kč
celkové výdaje na akci	165 874 tis.Kč.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel
5. přijetí dotací na investiční akci „Rozšíření zdroje pitné vody a intenzifikace úpravny vody Česká Skalice“ na základě rozhodnutí č. 10062781-SFŽP od: Fond soudržnosti EU ve výši 25 179 tis.Kč; SFŽP ve výši 1 481 tis.Kč.  
Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel
6. přijetí půjčky na investiční akci „Rozšíření zdroje pitné vody a intenzifikace úpravny vody Česká Skalice“ od SFŽP ve výši 2 962 tis. Kč (č. rozhodnutí 10062781-SFŽP).  
Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel
7. způsob financování investiční akce „Rozšíření zdroje pitné vody a intenzifikace úpravny vody Česká Skalice“

dotace Fond soudržnosti EU	25 179 tis.Kč
dotace SFŽP	1 481 tis.Kč
půjčka SFŽP	2 962 tis.Kč
odpočet DPH	8 680 tis.Kč
investiční úvěr KB	5 098 tis.Kč
celkové výdaje na akci	43 400 tis.Kč.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel
8. přijetí dotací na investiční akci „Tepelné izolace školních budov v České Skalici – ZŠ Komenského“ na základě rozhodnutí č. 09034333-SFŽP od : Fond soudržnosti EU ve výši 3 268 tis. Kč; SFŽP ve výši 192 tis. Kč.  
Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

9. způsob financování investiční akce „Tepelné izolace školních budov v České Skalici – ZŠ Komenského“
- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| dotace Fond soudržnosti EU | 3 268 tis. Kč  |
| dotace SFŽP                | 192 tis. Kč    |
| investiční úvěr KB         | 1 740 tis. Kč  |
| celkové výdaje na akci     | 5 200 tis. Kč. |

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

10. přijetí dotací na investiční akci „Tepelné izolace školních budov v České Skalici – Sportovní hala“ na základě rozhodnutí č. 10069073-SFŽP od : Fond soudržnosti EU ve výši 2 719 tis. Kč; SFŽP ve výši 160 tis. Kč.

Hlasováno : 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

11. způsob financování investiční akce „Tepelné izolace školních budov v České Skalici – Sportovní hala“
- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| dotace Fond soudržnosti EU | 2 719 tis. Kč  |
| dotace SFŽP                | 160 tis. Kč    |
| investiční úvěr KB         | 1 123 tis. Kč  |
| celkové výdaje na akci     | 4 002 tis. Kč. |

Hlasováno : 18 pro, 0 proti, 2 se zdržel

12. zahájení výstavby a financování podmiňující investice „Dešťová kanalizace ulice Jiráskova“ ve výši 3 100 tis. Kč.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

13. doplnění Pravidel o vytvoření a využití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území města Česká Skalice. Viz. příloha č. 2.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

14. prodej pozemku par.č. 760/1 o celkové výměře 13.108m<sup>2</sup> v kat. území Ratibořice předem určenému zájemci ČR-Národní památkový ústav, IČ 75032333 za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 634.690 Kč. Jedná se o aktualizaci po oddělení pozemku pro chodník.

Hlasováno : 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

15. prodej části pozemku par.č. 84 o výměře 38m<sup>2</sup> v kat. území Zlích pro žadatelku Jaroslavu Pavlovou, bytem Zlích 51 (nar. 25.8.1951) za cenu 4 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 152 Kč . Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

16. odprodej části pozemku par.č. 84 o výměře 5m<sup>2</sup> v kat. území Zlích pro žadatele Helenu Lhotskou (nar. 20.11.1955), bytem Zlích 24 za cenu 4 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 20 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

17. směnu pozemku par.č. 82/2 o výměře 8m<sup>2</sup> v kat. území Zlích v majetku pana Otty Šourka (nar. 1.12.1966), bytem Jana Palacha 173, Česká Skalice za pozemek par.č. 405/2 o výměře 10m<sup>2</sup> v kat.území Zlích ve vlastnictví města Česká Skalice. Jedná se o směnu pozemků v návaznosti na výstavbu kanalizace s tím, že město provede na svoje náklady kanalizační přípojku k RD č. evid. 42.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

## **II. V y d á v á :**

1. obecně závaznou vyhláškou č. **7/2011** – o zabezpečení veřejného pořádku při chovu a pohybu psů a jiných zvířat. Viz. příloha č. 1.

Hlasováno : 19 pro, 1 proti, 0 se zdržel

### **III. Bere na vědomí:**

2. postup přefinancování budoucích dokončených investičních akcí dlouhodobým investičním úvěrem od Komerční banky a.s., IČ 45317054 do výše 35. mil Kč se splatností na 15 let, tj. do roku 31.3.2026.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

3. že rada města projednala závěrečnou zprávu pracovní skupiny pro Revitalizaci centra města Česká Skalice a na základě závěru této pracovní skupiny a podkladů městského architekta připravila další postup v akci Revitalizace centra města Česká Skalice :

- Město vypíše v měsíci červnu soutěž malého rozsahu na výběr dodavatele projekčních prací;
- Souběžně s výběrovým řízením budou osloveny fakulty architektury k zařazení akce do seznamu semestrálních prací;
- Dodavateli bude doporučeno využití vytypovaných podmětů ze studentských prací;
- Rada města jmenuje výběrovou komisi k nabídkovému řízení na výběr dodavatele projekčních prací na studii k územnímu řízení akce Revitalizace centra města Česká Skalice ve složení: Ing. Jaroslav Andres, Ing. Radim Doleček, Bc. Petr Fejfar, Ing. Josef Daňša, Jaroslav HITSCHFEL; náhradníci : Ing. Zbyněk Šrůtek, Tomáš Hubka, Petr Smutný, Vladimíra Janková, David Bořek;
- Členové výběrové komise se budou podílet na vypsání soutěže a stanovení váhy kritérií (cena, termíny, prezentace);
- V zadání výběrového řízení bude přihlédnuto ke stanovisku Výboru rozvoje města a dlouhodobých investic;
- Zpracovatel zadání výběrového řízení předá zájemcům upravené dokumenty.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

### **IV. Revokuje :**

1. usnesení zastupitelstva města č. 5/I/3/III/2007 ze dne 26. 3. 2007 v bodě c) přílohy č. 1.

Hlasováno : 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel

### **V. Určuje :**

1. ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona zastupitele Ing. Radima Dolečka, který bude s pořizovatelem spolupracovat na projednávání územního plánu města Česká Skalice (tj. včetně jeho změn).

Hlasováno : 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel

**Jana Bašová**  
ověřovatel zápisu

**Tomáš Hubka**  
starosta města

**Mgr. Jiřina Sedláková**  
ověřovatel zápisu

**Ing. Josef Daňša**  
místostarosta města