

**Zásada č. 03/2010**  
**Pronájem nebytových prostor a stanovení cen nájemného**

**Článek I.**  
**Předmět úpravy**

Tato zásada upravuje postup při pronájmu nebytových prostor, které jsou majetkem města Česká Skalice.

**Článek II.**  
**Všeobecná ustanovení**

- 1)  
Nakládání s majetkem města upravuje zákon č. 128/2000 Sb. o obcích.
- 2)  
O přidělení nebytových prostor do pronájmu rozhoduje rada města, na návrh odboru investic a správy majetku.
- 3)  
Záměr obce pronajmout nebytový prostor, město zveřejní po dobu nejméně 15 dní před rozhodnutím rady města, vyvěšením na úřední desku města.

**Článek III.**  
**Náležitosti žádostí o pronájem nebytových prostor**

- 1)  
Žádosti o pronájem nebytových prostor se podávají písemně, volnou formou, na podatelnu města Česká Skalice nebo na odbor investic a správy majetku.
- 2)  
Uchazeč o pronájem nesmí v době své žádosti mít vůči městu, městem zřízeným příspěvkovým nebo dceřiným organizacím nebo společností žádný dluh.
- 3)  
Uchazeč o pronájem ve své žádosti uvede místo pronájmu a záměr na využívání pronajatých nebytových prostor. V případě, že pronájem nebytových prostor bude využíván k podnikatelské činnosti musí uchazeč o pronájem předložit doklad o oprávněnosti podnikání, je-li zapsán v obchodním rejstříku musí předložit výpis z obchodního rejstříku, který není starší než 6 měsíců.

**Článek IV.**  
**Ceny za pronájem nebytových prostor**

1)

Základní cena za pronájem nebytových prostor se stanovuje takto :

- 800 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok pro podnikatele a výtěžné organizace
- 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>/rok pro neziskové organizace, spolky nebo zájmovou činnost

2)

Nájemné může být upraveno v návaznosti na stav a vybavení pronajatého prostoru. Tato úprava musí být v nájemní smlouvě přesně specifikována a zdůvodněna.

3)

Každá smlouva musí obsahovat tzv. inflační doložku, což je každoroční úprava sazby nájemného v závislosti na výši inflace za předchozí kalendářní rok, vyhlášená Českým statistickým úřadem.

4)

V nájemní smlouvě musí být uplatněn odstavec, že v případě prodlení platby nájemného ze strany nájemce po dobu vyšší než 3 měsíce , může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět.

**Článek V.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato zásada č. 03/2010 byla schválena radou města Česká Skalice dne 20. ledna 2010, usnesením č. 2/10/I/2010 a účinností nabývá dnem 21.1.2010.

V České Skalici dne 21.ledna 2010

.....  
Tomáš Hubka  
starosta

.....  
Ing. Josef Daňša  
místostarosta

# MĚSTO ČESKÁ SKALICE

tř. T.G.Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

---

## Pasport nebytových prostor

Název nebytového prostoru :

.....

Město : Česká Skalice

Ulice :

Číslo popisné :

Poschodí :

---

UKAZATEL

---

Plocha v m<sup>2</sup>

.....

Tech. popis nebyt. prostoru

.....

Příslušenství

.....

Charakter nájmu  
(pro podnikání, nezisk. sektor)

.....

Popis lokality

.....

Existence společ. prostor (podíl)

.....

Vybavení nebyt. prostor

.....

Vložená investice (co, cena)  
nájemce

.....

Sleva nájemného v Kč/m<sup>2</sup>

.....

Nájemné od kdy do kdy  
(datum)

.....

Konečná výše nájemného  
za m<sup>2</sup> a rok

---

Zveřejnění záměru na úřední desce dne :

Schváleno v radě města dne :

.....

Vedoucí odboru investic a správy majetku