

# S T A T U T

Penzionu Olga, třída T. G. Masaryka 833., Česká Skalice

## I. Úvodní ustanovení

Město česká Skalice (**dále jen město**) je výlučným vlastníkem budovy č.p. 833 v České Skalici, postavené na pozemku 907/2 v katastrálním území česká Skalice. Na výstavbu této budovy byla městu poskytnuta dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 19.500.0000,- Kč. Celkové pořizovací náklady činily 26.124880,40 Kč. Předmětné dotace byly městu poskytnuty na základě smlouvy ze dne 10.2. 1995 ve znění jejich dodatků. Z obsahu této smlouvy mimo jiné vyplývá, že město je povinno tento celý objekt po dokončení nepřetržitě provozovat, a to nejméně po dobu 50 let, pro účely bydlení důchodců s tím, že byty těmto osobám budou přidělovány v souladu s právními předpisy o hospodaření s tímto druhem bytů. Tato budova byla uvedena do provozu 1.2. 1997, jako zvláštní zařízení sociální péče, tzv. domov penzion pro důchodce (DPD). Činnost tohoto zařízení bude ukončena ke dni 31.12. 2006, neboť od 1.1. 2007 nabývá účinnosti z.č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Nadále budou byty v předmětné budově (**dále jen „Penzion Olga“**) využívány jako byty v domech zvláštního určení (viz §10 z.č. 102/1992 Sb.), přičemž jejich uživatelům bude město na základě uzavřené zvláštní smlouvy úplatně poskytovat pečovatelskou službu (§ 40 z.č. 108/2006 Sb., o sociální službách).

## II. Účel bytů v „penzionu Olga“

Byty v „penzionu Olga“ jsou určeny pro bydlení (ubytování) důchodců (**dále jen klienti**) na základě uzavřené nájemní smlouvy mezi klientem a městem. O uzavření nájemní smlouvy s klienty rozhoduje svým usnesením rada města na základě doporučení bytové komise. Při rozhodování o uzavření nájemní smlouvy s jednotlivými klienty bude přihlédnuto k deklarovanému zdravotnímu stavu a sociálním podmínkám žadatele-klienta. Nájemní smlouvu lze uzavřít jen po doporučení obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

## III. Obsah nájemní smlouvy

Nájemní smlouva musí obsahovat náležitosti uvedené v ustanovení § 686 odst. 1 občanského zákoníku a musí mít písemnou formu. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s tím že výše nájemného se v ní sjednává maximálně ve výši regulovaného nájemného. Nájem na základě uzavřené nájemní smlouvy zaniká dohodou nebo uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty. Ze strany města lze nájemní smlouvu vypovědět jen z důvodů stanovených v zákoně. Ze strany klienta může být nájemní smlouva vypovězena bez udání důvodu.

## IV. Práva a povinnosti klientů

Klient má zejména tato práva:

- a) na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem užívat předmětný byt v „Penzionu Olga“;
- b) na základě uzavřené smlouvy s městem o poskytování pečovatelské služby využívat pečovatelskou službu

Klient má zejména tyto povinnosti:

- a) platit řádně a včas dohodnuté nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním pronajatého bytu,
- b) dodržovat domovní řád „Penzionu Olga“
- c) platit řádně a včas dohodnutou úplatu za poskytování pečovatelské služby.

## V.

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Se všemi dosavadními uživateli bytů DPD jako s klienty „penzionu Olga“ bude uzavřena nájemní smlouva o užívání bytů v „Penzionu Olga“ s účinností od 1.1. 2007. K uzavření těchto smluv se nevyžaduje rozhodnutí rady města. S touto smlouvou klient současně uzavře s městem dohodu o poskytování pečovatelské služby.
- 2) Tento statut byl schválen na jednání zastupitelstva dne 18.12. 2006.
- 3) Tento statut nabývá účinnosti dnem 1.1. 2007.

.....  
Tomáš Hubka – starosta