

Město Česká Skalice
třída T.G.Masaryka 80, Česká Skalice
IČO : 00272591

Směrnice č. 2 /2007

Postup při přidělování a pronájmu městských
bytů a nebytových prostor

Město Česká Skalice

Postup při přidělování a pronájmu městských bytů a nebytových prostor

Město Česká Skalice, zastoupené starostou panem Tomášem Hubkou, vydává směrnici pro postup při přidělování a pronájmu městských bytů a nebytových prostor v majetku města Česká Skalice.

Obsah :	čl. 1	Přijímání žádostí – přidělování bytů
	čl. 2	Pronájem bytů
	čl. 3	Výměna bytů
	čl. 4	Pronájem nebytových prostor
	čl. 5	Účinnost

Čl. 1

Přijímání žádostí - přidělování bytů

Žádost o přidělení městského bytu se přijímá na podatelně Městského úřadu v České Skalici, kde je možné vyzvednout předtištěný formulář /žádost o přidělení bytu/. Žádost bude zaevidována na odboru investic a správy majetku a její přijetí projednáno na nejbližší schůzi bytové a rozmisťovací komise.

Žádost musí mít následující náležitosti :

- jméno a příjmení žadatele
- datum narození
- adresa trvalého bydliště
- stav
- zaměstnavatel
- jmenovitý seznam dalších členů domácnosti včetně data narození
- požadavek na velikost bytu
- další podstatné skutečnosti vedoucí k získání bytu /sociální postavení žadatele, OSVČ, důchodce, zaměstnanec atd./
- datum a podpis žadatele

Pro přidělení městského bytu nerozhoduje pořadí přijatých žádostí, ale :

- zájmy města Česká Skalice
- sociální poměry žadatele
- řešení mimořádných skutečností /živelní pohroma, požár, apod./

O přidělení bytu a délce nájmu rozhoduje Rada města České Skalice s přihlédnutím k návrhu bytové a rozmisťovací komise. Rada města není vázána doporučením bytové a rozmisťovací komise. Odbor investic a správy majetku města vede seznam žádostí /ne pořadník/. Žádost je vedena 4 roky, trvá-li zájem déle, musí být žádost obnovena.

Čl. 2 Pronájem bytů

Nové nájemní smlouvy budou uzavírány zpravidla na dobu určitou /dva roky/. O výši nájemného za užívání bytu rozhoduje v jednotlivých případech, na základě doporučení bytové a rozmisťovací komise, rada města ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. m/ zákona č. 128/2000 Sb. Nejméně tři měsíce před ukončením nájemní smlouvy na dobu určitou vyhodnotí odbor investic a správy majetku města plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy. Podle zjištěných skutečností doporučí či nedoporučí radě města uzavření nové nájemní smlouvy nebo prodloužení stávající nájemní smlouvy.

Čl. 3 Výměna bytů

Nájemce bytu může byt vyměnit za dodržení podmínek § 715 občanského zákoníku.

Čl. 4 Pronájem nebytových prostor

O pronájmu nebytových prostor rozhoduje rada města na základě písemných žádostí, které jsou přijímány podatelnu městského úřadu. O výši nájemného za užívání nebytového prostoru rozhoduje rada města. Při stanovení ceny se přihlíží ke kvalitě a poloze nebytového prostoru. Nájemní smlouvy se uzavírají zpravidla na dobu určitou – max. 5 let – obvykle s tříměsíční výpovědní lhůtou. Rada města posoudí vhodnost podnikatelského záměru v dané lokalitě. Nabídky na pronájem nebytových prostor budou zveřejněny na úřední desce městského úřadu. Odbor investic a správy majetku města vede seznam žadatelů o pronájem nebytových prostor.

Čl. 5 Účinnost

Tato směrnice nabývá účinnosti schválením v radě města, tj. dnem 7.2.2007

V České Skalici dne 7.2.2007

Tomáš HUBKA v.r.
starosta